

K006449

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cagánová Magdaléna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bajtava 255, 943 65 Bajtava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.03.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Pintér
Sídlo správcu: Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/276/2023 S293
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/276/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Tomáš Pintér, správca dlžníka úpadcu : Magdaléna Cagánová, nar. 15.03.1978, bytom 943 65 Bajtava 255, podnikajúci pod obchodným menom : Magdaléna Cagánová, s miestom podnikania 943 65 Bajtava 255, IČO: 51 479 591, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 06.09.2023 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s 167n ods.1 druhá veta a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „ZKR“ vyhlasujem I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty a to Súpisová položka majetku por. č. 1: Pozemok evidovaný v Katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor, obec Bajtava, katastrálne územie Bajtava, na liste vlastníctva číslo 1014: ČASŤ A: Majetková podstata Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo: 204/1, výmera v m²: 185, druh pozemku: Záhrada Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/3

Súpisová hodnota (aj mena): 1000,00 EUR

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Jedná sa o 1. kolo verejného ponukového konania Predmetu speňažovania
2. Záujemcovia -fyzické osoby - o kúpu predmetu speňažovania – majetkového podielu - môžu ponuky zasielať elektronickou cestou, aj na adresu sídla správcu – Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno - v zalepených obálkach s nápisom „ Igor Billa – KONKURZ - Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Záujemcovia právnické osoby, zasielajú ponuky elektronickou cestou na číslo schránky správcu: E0006172222. Na podávanie ponúk je určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Minimálna výška ponuky je stanovená vo výške 100% súpisovej hodnoty súboru majetku 1 000,- Eur
3. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK69 0200 0000 0040 0407 6158. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
4. Otváranie obálok uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.
5. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.
6. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.

8. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

9. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese pinter@akpinter.sk

JUDr. Tomáš Pinter, správca