

X006995

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																													
Oznámenie o dražbe číslo		122023																											
A.	Označenie dražobníka																												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																											
II.	Sídlo/bydlisko																												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska																											
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																											
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01																										
e)	Štát	SR																											
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																											
B.	Označenie navrhovateľa																												
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky																											
II.	Sídlo/bydlisko																												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová																											
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A																											
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33																										
e)	Štát	SR																											
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336																											
C.	Miesto konania dražby	Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov, priestory salónika II, 2. poschodie																											
D.	Dátum konania dražby	8. 3. 2024																											
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.																											
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																											
G.	Predmet dražby																												
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 15355, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3858/22</td> <td>1 578</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/161</td> <td>3 837</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/162</td> <td>1 864</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/163</td> <td>229</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/209</td> <td>60</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1410</td> <td>3858/22</td> <td>PRIEM.ZÁVOD</td> <td>Priemyselná budova</td> </tr> </tbody> </table>				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	3858/22	1 578	zastavaná plocha a nádvorie	3858/161	3 837	zastavaná plocha a nádvorie	3858/162	1 864	zastavaná plocha a nádvorie	3858/163	229	zastavaná plocha a nádvorie	3858/209	60	zastavaná plocha a nádvorie	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby	1410	3858/22	PRIEM.ZÁVOD	Priemyselná budova
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																											
3858/22	1 578	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/161	3 837	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/162	1 864	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/163	229	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/209	60	zastavaná plocha a nádvorie																											
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby																										
1410	3858/22	PRIEM.ZÁVOD	Priemyselná budova																										

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Priemyselný závod č.s.1410 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Bardejov po pravej strane miestnej komunikácie ul. Duklianskej v okrajovej časti mesta Bardejov v bývalom areáli SB Inmart a.s.. Ul. Duklianska bezprostredne nadväzuje na účelovú komunikáciu s následným prístupom k predmetnej nehnuteľnosti. Orientácia k svetovým stranám je západ a východ. Pozemok je rovinný s prístupom od účelovej komunikácie. V tesnej blízkosti priemyselné stavby a areál spoločnosti Charvát strojárne a.s. . Lokalita bezprostredne nadväzuje na plynulú zástavbu obce, okrajová časť obce. V mieste je možnosť napojenia na vodovod , kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el.sieť. Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou, charakteristickej pre priemyselnú zónu. Priemyselný závod č.s.1410 je stavba s nosnou konštrukciou z oceleového rámového skeletu z uzatvoreného profilu s tiahlom s priečnym rozponom 18,00m a modulom 6,00m. Obvodový plášť je len čiastočný - vo vrchnej časti z trapézových pozinkovaných plechov, v spodnej časti je zrealizovaná podmurówka vo výške 1,00m z betónových tvárnic. Priemyselný závod č.s. 1410 pozostáva z 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP). Stavba spĺňa podmienky pre halu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Priemyselný závod č.s. 1410 nie je napojený na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn ani verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov , podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívaná schopná od r. 1978. V rokoch 2013 až 2014 boli zrealizované čiastočné stavebné úpravy do stavu zisteného pri miestnom šetrení.

1.Nadzemné podlažie : Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základové pätky betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - kovové, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu, Strecha - krovy - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - hliníkový trapezový plech , úpravy vonkajších povrchov - náter , úpravy vnútorných povrchov - náter. Podlahy ost. miestností - cementový poter, vráta - plastové rolovacie - 3 ks. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : jednopodlažná dvojloďová hala - sklad.

Príslušenstvo predmetu dražby: Spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele KN č. 3858/161, Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.3858/161,

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha4-Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahr. banky, Šancova 1/A, 81333 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 k nehnuteľnosti: parcela C KN 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², parcela C KN 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837m², parcela C KN 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m², parcela C KN 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parcela C KN 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², stavba priemyselný závod so súp. č. 1410 postavený na parcele C KN 3858/22 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000146A/CORP/2019 zo dňa 20.03.2019 - V 704/2019 zo dňa 15.04.2019

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- OPRÁVNENIE: Vecné bremeno "in rem" v prospech súčasného a každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a stavby, "PRIEM. ZAVOD" so súpisným číslom 1410, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parcelné číslo 3858/1, 3858/14, 3858/41, 3858/73, 3858/170, 3858/171, 3858/184, 3858/185, 3858/186, 3858/187, 3858/224, 3858/226, 3858/227, 3858/237, 3858/248, 3858/249, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37119192-27/2011, vyhotoveným dňa 20.04.2011 a úradne overeným dňa 14.07.2011, pod číslom G1-330/2011 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 21.07.2011 - V 1327/2011, v. z. 1701/11.

c) Poznámky uvedené na LV:

- Poznomenáva sa : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava SR, IČO: 47251336 oznamuje začatie výkonu záložného práva podľa § 151I ods.4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, č. V-704/2019 zo dňa 20.03.2019 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², parc. registra „C“ č. 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m², parc. registra „C“ č. 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m², parc. registra „C“ č. 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. registra „C“ č. 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², stavba PRIEM. ZAVOD so súp. č. 1410 na parc. registra „C“ č. 3858/22 na podiel 1/1, podľa oznámenia o začatí výkonu záložného práva, č. P-194/2023, č.z. 1815/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2023 ktorý vypracoval Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912391. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2023 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 566 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	566 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bežhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 122023	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 122023 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.02.2024 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 26.02.2024 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v		

súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava