

X007001

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie: Nižný Skálnik, obec Nižný Skálnik, okres Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“:</p> <p>parc. číslo: 75, výmera: 388 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 76, výmera: 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 77, výmera: 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 78, výmera: 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 79, výmera: 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 80, výmera: 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 81, výmera: 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 82, výmera: 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Stavby:</p> <p>so s. č. 39, na parc. č. 77 a 78, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>so s. č. 69, na parc. č. 76, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p>			

so s. č. 191, na parc. č. 80, druh stavby: 20/lná budova, popis stavby: Letná kuchyňa

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Plot uličný betónový, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, spevnená plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil staršie znalecké posudky, č. 77/2022, ktorý vypracoval Ing. Ing. Štefan Pastierovič

Rodinný dom so s. č. 39 postavený na parc. č. 77 a 78

Rodinný dom so súp. č. 39 na parc. č. 77 a 78 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v roku 1938. Interiéry domu sú čiastočne zrekonštruované. Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a zadné zádverie, zadnou štítovou stranou je dom pristavaný k domu so súp. č. 69 na parc. č. 76, ktorý sa na trvalé bývanie už nevyužíva.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové prevažne s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni a za kuchynskou linkou keramické obklady, vonkajšie omietky vápenno-cementové, okná plastové, dvere drevené otváracie, vchodové dvere plastové, podlahy z keramických dlažieb, vykurovanie lokálne, na pevné palivo. Dom je napojený na prípojku vody a elektrickú prípojku, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom na propánbutánovú bombu s elektrickou rúrou, v kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, sprchový kút, WC a elektrický bojler na ohrev TUV. Znalec odhaduje životnosť stavby na 120 rokov.

Rodinný dom so s. č. 69 postavený na parc. č. 76

Rodinný dom so súp. č. 69 na parc. č. 76 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v r. 1930. Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, v súčasnom období využívané ako sklady.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené

trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.

Letná kuchyňa so s. č. 191 na parc. č. 80

Stavba so súp. č. 191 na parc. č. 80 má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Stavba bola postavená v roku 1960. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzajú sklad a dielňa, v nadzemnom podlaží sú letná kuchyňa a dreváreň, v podkrovnom priestore je miestnosť na skladovanie sena.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom železobetónové klenbové, nad prízemím drevené trámové. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. V letnej kuchynke je pec na tuhé palivo, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot uličný betónový

Začiatok užívania v r. 2014

Studňa kopaná

Začiatok užívania v r. 1955

Prípojka vody

Začiatok užívania v r. 2000

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2000

Žumpa

Začiatok užívania v r. 2005

Spevnená plocha

Začiatok užívania v r. 2005

Rodinné domy sa nachádzajú v zastavanom území obce Nižný Skálnik. Rodinné domy sú samostatne stojace, murovaného typu, majú 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. V okolí domu je občianska vybavenosť obce – obecný úrad, dom kultúry a potraviny.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a stavby C KN parc.č. 75, 76 (č.súp. 69 rodinný dom), 77 (č.súp. 39 rodinný dom), 78 (č.súp. 39 rodinný dom), 79, 80 (č.súp. 191 letná kuchyňa), 81, 82, podľa zmluvy V 2929/2014, povolené dňa 09.12.2014 - 38/14; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 0198/2023/CE uzatvorená dňa 27.03.2023 v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 1615/2023 10/2023,			
Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Juraj Kovács) na stavby a pozemky C KN parc. č. 72, 73, 75, 76 (č.s. 69 rodinný dom), 77, 78, 79, 80 (č.s. 191 letná kuchyňa), 81, 82 a na rodinný dom č.s. 39 na C KN parcelách č. 77, 78, podľa 336EX 253/21 (Z 1540/2023), zapísané dňa 27.04.2023 - 7/2023,			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 110/2023, ktorý vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 29.415,05 EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.061,29 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	