

**K006509**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jedinák Mário  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Andy Warhola 120 / 22, 068 01 Medzilaborce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.11.1991  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Maruniaková  
 Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/26/2023 S815  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/26/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marta Maruniaková správca konkurznej podstaty dlžníka: Mário Jedinák, nar. 05.11.1991, trvale bytom Andy Warhola 120/22, 068 01 Medzilaborce, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 ZKR vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Predmetom ponukového konania je nižšie uvedený nehnuteľný majetok, ponúkaný ako „**Súbor**“. Nie je možné kupovať jednotlivé parcely!

**Súpisová hodnota Súboru majetku: 3812,00 eur.**

Súbor (súpisová zložka majetku č. 1-83)

| Súpisová zložka majetku | č. LV | Katastrálne územie | Štát | Obec  | Parcela registra "E" číslo | Druh pozemku         | Výmera v m <sup>2</sup> | Podiel |
|-------------------------|-------|--------------------|------|-------|----------------------------|----------------------|-------------------------|--------|
| 1                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 160                        | Orná pôda            | 33006                   | 1/160  |
| 2                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 191                        | Orná pôda            | 18901                   | 1/160  |
| 3                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 245                        | Orná pôda            | 18873                   | 1/160  |
| 4                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 246                        | Orná pôda            | 1453                    | 1/160  |
| 5                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 270                        | Trvalý trávny porast | 6331                    | 1/160  |
| 6                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 275                        | Trvalý trávny porast | 4351                    | 1/160  |
| 7                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 326                        | Trvalý trávny porast | 6123                    | 1/160  |
| 8                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 447                        | Orná pôda            | 9378                    | 1/160  |
| 9                       | 367   | Sukov              | SR   | Sukov | 553                        | Trvalý trávny porast | 13256                   | 1/160  |
| 10                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 92                         | Orná pôda            | 10430                   | 1/192  |
| 11                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 151                        | Orná pôda            | 10314                   | 1/192  |
| 12                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 212                        | Orná pôda            | 13188                   | 1/192  |
| 13                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 254                        | Trvalý trávny porast | 4529                    | 1/192  |
| 14                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 344/1                      | Orná pôda            | 360                     | 1/192  |
| 15                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 344/2                      | Orná pôda            | 3671                    | 1/192  |
| 16                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 379                        | Orná pôda            | 1001                    | 1/192  |
| 17                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 460                        | Orná pôda            | 9367                    | 1/192  |
| 18                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 479                        | Orná pôda            | 3800                    | 1/192  |
| 19                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 548                        | Trvalý trávny porast | 5224                    | 1/192  |
| 20                      | 401   | Sukov              | SR   | Sukov | 566                        | Orná pôda            | 5936                    | 1/192  |
| 21                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 95                         | Orná pôda            | 9126                    | 1/160  |
| 22                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 97                         | Orná pôda            | 9123                    | 1/160  |
| 23                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 145                        | Orná pôda            | 12418                   | 1/160  |
| 24                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 149                        | Orná pôda            | 9844                    | 1/160  |
| 25                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 174                        | Trvalý trávny porast | 2182                    | 1/160  |
| 26                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 177                        | Trvalý trávny porast | 2022                    | 1/160  |
| 27                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 215                        | Orná pôda            | 9355                    | 1/160  |
| 28                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 217                        | Orná pôda            | 14518                   | 1/160  |
| 29                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 257                        | Trvalý trávny porast | 3871                    | 1/160  |
| 30                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 259                        | Trvalý trávny porast | 4165                    | 1/160  |
| 31                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 348/1                      | Orná pôda            | 565                     | 1/160  |
| 32                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 348/2                      | Orná pôda            | 5472                    | 1/160  |
| 33                      | 403   | Sukov              | SR   | Sukov | 351                        | Orná pôda            | 3631                    | 1/160  |

|    |     |       |    |       |        |                      |        |       |
|----|-----|-------|----|-------|--------|----------------------|--------|-------|
| 34 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 377    | Orná pôda            | 1463   | 1/160 |
| 35 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 401    | Trvalý trávny porast | 770    | 1/160 |
| 36 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 404    | Trvalý trávny porast | 766    | 1/160 |
| 37 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 431    | Trvalý trávny porast | 2777   | 1/160 |
| 38 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 434    | Trvalý trávny porast | 2557   | 1/160 |
| 39 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 463    | Orná pôda            | 10929  | 1/160 |
| 40 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 465    | Orná pôda            | 7423   | 1/160 |
| 41 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 473    | Orná pôda            | 2089   | 1/160 |
| 42 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 476    | Orná pôda            | 1879   | 1/160 |
| 43 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 519    | Orná pôda            | 7614   | 1/160 |
| 44 | 403 | Sukov | SR | Sukov | 562    | Orná pôda            | 13426  | 1/160 |
| 45 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 120    | Orná pôda            | 10063  | 1/32  |
| 46 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 136    | Orná pôda            | 12347  | 1/32  |
| 47 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 203    | Orná pôda            | 13118  | 1/32  |
| 48 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 235    | Trvalý trávny porast | 4681   | 1/32  |
| 49 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 355/1  | Orná pôda            | 39     | 1/32  |
| 50 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 355/2  | Orná pôda            | 7369   | 1/32  |
| 51 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 388    | Orná pôda            | 6302   | 1/32  |
| 52 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 416    | Trvalý trávny porast | 3165   | 1/32  |
| 53 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 495    | Orná pôda            | 6316   | 1/32  |
| 54 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 498    | Orná pôda            | 5700   | 1/32  |
| 55 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 538    | Trvalý trávny porast | 4239   | 1/32  |
| 56 | 414 | Sukov | SR | Sukov | 574    | Orná pôda            | 8671   | 1/32  |
| 57 | 422 | Sukov | SR | Sukov | 180    | Orná pôda            | 6130   | 1/160 |
| 58 | 422 | Sukov | SR | Sukov | 182    | Orná pôda            | 5813   | 1/160 |
| 59 | 463 | Sukov | SR | Sukov | 292/58 | Ostatná plocha       | 1916   | 1/72  |
| 60 | 465 | Sukov | SR | Sukov | 300    | Orná pôda            | 20471  | 1/92  |
| 61 | 470 | Sukov | SR | Sukov | 303/18 | Ostatná plocha       | 1736   | 1/78  |
| 62 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 313/1  | Ostatná plocha       | 720    | 1/272 |
| 63 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 314/1  | Ostatná plocha       | 83     | 1/272 |
| 64 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 315/1  | Ostatná plocha       | 654    | 1/272 |
| 65 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 322/2  | Orná pôda            | 444    | 1/272 |
| 66 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 332/1  | Orná pôda            | 135    | 1/272 |
| 67 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 332/2  | Orná pôda            | 865    | 1/272 |
| 68 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 333/1  | Orná pôda            | 155    | 1/272 |
| 69 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 333/2  | Orná pôda            | 1798   | 1/272 |
| 70 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 334    | Trvalý trávny porast | 1655   | 1/272 |
| 71 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 335/1  | Trvalý trávny porast | 416    | 1/272 |
| 72 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 335/2  | Trvalý trávny porast | 130116 | 1/272 |
| 73 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 336/35 | Ostatná plocha       | 2047   | 1/272 |
| 74 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 336/36 | Trvalý trávny porast | 161438 | 1/272 |
| 75 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 337    | Lesný pozemok        | 42964  | 1/272 |
| 76 | 535 | Sukov | SR | Sukov | 338    | Lesný pozemok        | 259127 | 1/272 |
| 77 | 547 | Sukov | SR | Sukov | 336/3  | Orná pôda            | 2553   | 1/8   |
| 78 | 641 | Sukov | SR | Sukov | 296    | Orná pôda            | 6113   | 1/92  |
| 79 | 646 | Sukov | SR | Sukov | 298    | Trvalý trávny porast | 3502   | 1/92  |
| 80 | 648 | Sukov | SR | Sukov | 294    | Trvalý trávny porast | 3681   | 1/92  |
| 81 | 648 | Sukov | SR | Sukov | 295/1  | Lesný pozemok        | 396    | 1/92  |
| 82 | 648 | Sukov | SR | Sukov | 295/2  | Lesný pozemok        | 77985  | 1/92  |
| 83 | 648 | Sukov | SR | Sukov | 297    | Trvalý trávny porast | 3506   | 1/92  |

Podmienky ponukového konania:

Nehnutelný majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Záujemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp. zn. 7OdK/26/2023 - NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do najneskôr do 29.02.2024 do 16.00 hod. na adresu: JUDr. Marta Maruniaková, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy bude označený: „KONKURZ sp. zn. 7OdK/26/2023 - NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po lehote sa neberie zreteľ.

Ponuka musí obsahovať:

a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),

b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,

c) výšku navrhutej kúpnej ceny,

d) doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK43 0900 0000 0051 6017 9524, VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok.

Správca, má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu.

V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0905 849 537.

JUDr. Marta Maruniaková

správca