

X006998

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 053/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Slávka Molčanyiová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Klokočov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	45	
c)	Názov obce	Klokočov	d) PSČ 072 36
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 104 629	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 593	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 113 m ²	
parc. č. 604/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 339 m ²	
parc. č. 604/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 354 m ²	
parc. č. 604/21	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 40 m ²	
Stavba			
súp. č. 230	Komunitné centrum	na parc. č. 593	
spoluvlastnícky podiel: 1/3			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 2388, okres: Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie: Nadabula.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vedľajšia stavba vo dvore, plot od ulice zo západnej strany a od suseda z južnej strany, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka elektro, spevnené plochy vo dvore, prístrešok vo dvore.			

H: | Opis predmetu dražby

Popis budovy Komunitného centra (rodinného domu) so súp. č. 230

Komunitné centrum - z dôvodu reálneho užívania v čase obhliadky a technického vyhotovenia rodinný dom, je osadený na rovinnom pozemku parc. č. 593 v k.ú. Nadabula, obec Rožňava. Situovaný je na severnom okraji mesta v uličnej zástavbe v lokalite pôvodnej rožňavskej bane, ktorá nie je v prevádzke, prístupný z verejnej komunikácie. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro a na kanalizáciu do verejnej kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky bol užívaný ako rodinný dom, má zanedbanú údržbu, má dve bytové jednotky so štandardným vybavením. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, prízemie a podkrovie, nie je podpivničený. Prízemie má vstup z dvora do chodby, po ľavej strane je kotolňa na tuhé palivá, za ňou je obývačka (bývalá zasadačka), tri sklady, ktoré v rámci komunitného centra tvorili sociálne priestory, v čase obhliadky bez vybavenia, v strede je funkčná kúpeľňa, ďalší sklad, vpravo je kuchyňa so špajzou. Podkrovie má v strede chodbu, vľavo je izba s kuchynkou, ktorá v severnej časti má malú kúpeľňu s WC, vľavo z chodby je vstup do predsiene, z ktorej je vstup do kuchyne, následne sú dve izby a kúpeľňa.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšou stavbou a dvorom okolo domu v zastavanej časti v intraviláne mesta okresného mesta Rožňava, časť Nadabula, ktorá s mestom nie je stavebne zrástena, v zmiešanej lokalite rodinných domov a prevádzkových stavieb, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 607/1, tento prístup sa v praxi neužíva, vlastníci majú zriadený vstup k nehnuteľnosti cez plotovú bránu a bránku z cudzej parcely CKN 604/1 bez zriadeného vecného bremena, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARČY:

1, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 293EX473/19, Z 3252/2021 - 97/21

2, Exekútorský úrad Košice - súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 293EX473/19, Z-140/20 - 8/20

POZNÁMKY:

1, Poznomená sa: "Oznámenie o dražbe zn. 053/2023 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 593, 604/10, 604/11, 604/21, stavba so s.č. 230 na p.č. 593 - komunitné centrum v podiele 1/3. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Košice, IČO: 36 764 281." P-502/2023 - 96/2023 .,- Oznámenie o výsledku dražby Zn. 053/2023, predmet dražby nebol vydražený , P 14/2024 - 7/24

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2023 zo dňa 25.10.2023 znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 19.412,50 €.

L. | Najnižšie podanie | 14.600,- €

M. | Minimálne prihodenie | 140,- €

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 1.400,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0532023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK783100000004360014818						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0532023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1155 719 1223">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1155 1477 1223">1, 19.02.2024 o 10,00 hod. 2, 29.02.2024 o 10,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1223 719 1290">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1223 1477 1290">Miesto konania obhliadky je pred budovou Komunitného centra so súp. č. 230 v Rožňave, časť Nadabula.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1290 719 1391">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1290 1477 1391">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.02.2024 o 10,00 hod. 2, 29.02.2024 o 10,00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Komunitného centra so súp. č. 230 v Rožňave, časť Nadabula.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.02.2024 o 10,00 hod. 2, 29.02.2024 o 10,00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Komunitného centra so súp. č. 230 v Rožňave, časť Nadabula.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje</p>							

na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	