

X007000

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Číslo dražby		Zn. 062/2023																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																			
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024																			
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj																			
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.																			
E.	Kolo dražby	opakované																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																				
<p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tbody> <tr> <td>parc. č. 646/11</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 401 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 646/17</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 362 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 646/36</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 37 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1542/2</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 316 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>Stavby</p> <table> <tbody> <tr> <td>súp. č. 97</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 646/11</td> </tr> <tr> <td>bez súp. č.</td> <td>Garáž</td> <td>na parc. č. 646/36</td> </tr> </tbody> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 120, okres: Trebišov, obec: Zemplínsky Branč, katastrálne územie: Zemplínsky Branč.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, prístrešok vedľa garáže, plot od ulice pred domom, plot od suseda v záhrade, plot vo dvore, studňa vo dvore, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pod prístreškom, prípojka zemného plynu do domu, spevnená plocha okolo domu, spevnená plocha – pásy pre auto vo dvore, vonkajšie schody, skleník.</p>				parc. č. 646/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 401 m ²	parc. č. 646/17	Záhrada	o výmere 362 m ²	parc. č. 646/36	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 37 m ²	parc. č. 1542/2	Orná pôda	o výmere 316 m ²	súp. č. 97	Rodinný dom	na parc. č. 646/11	bez súp. č.	Garáž	na parc. č. 646/36
parc. č. 646/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 401 m ²																			
parc. č. 646/17	Záhrada	o výmere 362 m ²																			
parc. č. 646/36	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 37 m ²																			
parc. č. 1542/2	Orná pôda	o výmere 316 m ²																			
súp. č. 97	Rodinný dom	na parc. č. 646/11																			
bez súp. č.	Garáž	na parc. č. 646/36																			
Opis predmetu dražby																					
Popis rodinného domu so súp. č. 97																					
Rodinný dom súp. č. 97 je osadený na rovinnom upravenom pozemku parc. č. 646/11 v k.ú. obce Zemplínsky Branč, okres Trebišov. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných																					

domov. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy. Dom má možnosť napojenia aj na verejný vodovod. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená. Rodinný dom má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

Popis garáže bez súp. č.

Garáž samostatne stojaca vo dvore na parcele 646/36, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou, v čase obhliadky slúžila ako garáž a sklad, stavba ako celok je v dobrom technickom stave, čiastočne zanedbaná údržba, časť stavebných konštrukcií je poškodená.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Zemplínsky Branč s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Kvetnej ulice pred domom na parc. CKN 707/1 vo vlastníctve obce, s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia v obci nie je.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, V-2264/2021-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č.: 5183541418 zo dňa 07.10.2021 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN s parc. číslom 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba rodinného domu so súpisným číslom 97 na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/11, stavba garáže bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/36, v podiele 1/1, č.z. 67/21

POZNÁMKY:

1, P-372/2023 - Poznomená sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V2264/2021, zo dňa 15.08.2023 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN s parc. číslom 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba rodinného domu so súpisným číslom 97 na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/11, stavba garáže bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/36, v podiele 1/1, č.z. 40/23

2, P 444/2023 Poznomená sa: Oznámenie o dražbe č. Zn. 062/2023 zo dňa 09.11.2023, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj, dátum a čas konania dražby: 20.12.2023 o 10,15 hod, vstup na dražbu o 09,45 hod, kolo dražby: prvé, predmet dražby: pozemky registra C KN parc. č. 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavby: rodinný dom súpisné číslo 97 na pozemku registra C KN parc. č. 646/11, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 646/36 v podiele 1/1 - č.z.60/23

3, P-480/2023-Poznomená sa: Notárska zápisnica N 1209/2023 zo dňa 20.12.2023 – Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 20.12.2023 o 10:15 hod., prvé kolo dražby, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba - rodinný dom so súpisným číslom 97 na pozemku registra C KN s parc.č. 646/11, stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 646/36, pod B-3 v podiele 1/1. Dražba bola neúspešná.- č.z.68/23

4, P-15/2024 - Poznomená sa: Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 062/2023 zo dňa 11.01.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť: Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj, dátum a čas konania dražby: 30.01.2024 o 09,30 hod, vstup na dražbu o 09,00 hod, kolo dražby: opakované, predmet dražby: pozemky registra C KN parc. č. 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavby: rodinný dom súpisné číslo 97 na pozemku registra C KN parc. č. 646/11, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 646/36 v podiele 1/1, č.z. 3/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	73.300,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	