

X007005

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2023 - D			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
63	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
68	437	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
168	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2084	1031	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1			
3)					

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
194	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2169	121	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/2
--------------	----------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
195	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2170	862	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 2/4
--------------	----------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
199	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2237	195	Ostatná plocha	37	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
245	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1389	2240	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
269	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1271	5608	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1321	1665	Záhrada	4	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1388	8580	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

Opis predmetu dražby

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciácie bude vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore

C-KN (TTP, orná pôda) s prihľadnutím na druh pozemku v čase obhliadky znalca, v závislosti od hodnoty BPEJ, z hľadiska na momentálnu produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemku a svahovitosť pozemku.

V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ, Mapová služba sú hodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

Na parcele CKN č. 1389, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0761212 - 6. trieda kvality pôdy – na prevažnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0777, Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o 11

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K-1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v

podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = plytké pôdy (do 30 cm)

oKód BPEJ 0711015 - 5. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 11 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

HPKJ 0711 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -1 o

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 -3 o

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761432 - 6. trieda kvality pôdy – na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1271, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0761342 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761542 - 7. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 1525–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761242 - 6. trieda kvality pôdy – na najmenej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1388, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761212 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K-1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0711015 - 5. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 11 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

HPKJ 0711 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -1 o

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 -3 o

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 63

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ. parc.EKN č.68-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 168

Poznámka: B 1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2084-16/2023

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k. ú. Dolný Tisovnik - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 29 -> 2033, C 69 -> 2084, C 71 -> 2080, C 71 -> 2081, C 71 -> 2082)

LV č. 194

Poznámka: B2

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2169 uvedenú v LV č.194 pod B 2 v 1/2-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovnik - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 160 -> 2169)

LV č. 195

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2170 uvedenú v LV

č.195 pod B 1 v 2/4-16/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovnik - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 161 -> 2170)

LV č. 199

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2237-16/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovnik - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 165 -> 2237)

LV č. 245

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1389-16/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 269

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1271,1321,1388-16/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 8 272,42 EUR
		Znalecký posudok číslo 38/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 04.12.2023, Všeobecná cena odhadu: 3 572,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9 476,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3
	c) Názov obce	Detva
	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980