

X007004

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2023 - C			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
192	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2163	283	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2164	934	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164					
Iné údaje: Bez zápisu:					
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18	2164	10	ROD. DOM A HOSP.B.		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1			
Opis predmetu dražby					
Rodinný dom súpisné číslo 18 na parcele číslo 2164					
POPIS STAVBY					
Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom súpisné číslo 18 na parcele číslo 2164 v katastrálnom území Dolný Tisovník /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné					

účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1952, doklady o veku stavby sa v písomnej forme nezachovali, vek bol stanovený podľa zistení pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, na vstupnej verande jednoduché, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy prevažne drevené palubové, vo verande a v kúpeľni keramické dlažby. V dome nie je ústredné vykurovanie, na ohrev TUV je v komore osadený elektrický bojler. Dom sa v súčasnom období nevyužíva a prípojky inžinierskych sietí sú nefunkčné, pôvodne bol dom napojený na vzdušnú prípojku elektrickej energie, vodu z vlastnej studne a kanalizáciu len do trativodu a miestneho potoka.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. V kuchyni je len sporák na pevné palivo, v kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, steny sú s keramickými obkladmi

Dom sa v súčasnom období na trvalé bývanie nevyužíva, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1952.

Príslušenstvo

Hospodárska budova na parcele číslo 2164

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je hospodárska budova na parcele číslo 2064 v k. ú. Dolný Tisovník, stavba je postavená vedľa rodinnému domu súpisné číslo 18, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1952. pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhl'adov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hrubé, vráta drevené zvlakové, podlahy hrubé betónové. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť budovy vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t.j. od roku 1952.

Letná kuchyňa na parcele číslo 2164

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je letná kuchyňa na parcele číslo 2064 v k. ú. Dolný Tisovník, stavba je postavená vo dvore rodinnému domu súpisné číslo 18, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1952. pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhl'adov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hrubé, dvere drevené zvlakové, okná dvojité drevené, podlahy betónové, v budove je sporák na pevné palivo. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1952.

Humno na parcele číslo 2164

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je humno na parcele číslo 2064 v k. ú. Dolný Tisovník, stavba je postavená vo dvore rodinnému domu súpisné číslo 18, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1952. pri miestnom šetrení znalci neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhládov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, vráta drevené zvlakové. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1952.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 192

Poznámka: B 1

P-57/2023 - AUKTION plus, s. r. o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-77/2023-AUKTION plus, s. r. o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ. parc. C- KN č.2163,2164,rod.dom a hosp. stavby s.č.18 na parc. C-KN č.2164-15/2023.

ĎARČY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 145 -> 2163, C 146 -> 2164)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia:23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 17 258,10 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25 500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		