

X007003

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2023 - B			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
168	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2033	207	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2080	674	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2081	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2082	228	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 33 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2082					
Iné údaje: Bez zápisu:					
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
33	2082	10	ROD. DOM A HOSP.B.		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina			
Opis predmetu dražby					

Rodinný dom súpisné číslo 33 na parcele číslo 2082

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom súpisné číslo 33 na parcele číslo 2082 v katastrálne územie Dolný Tisovník /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1955. Pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú vápenno-cementové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, okenice drevené, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Vnútorné zariadenia domu neboli pri miestnom šetrení identifikované vzhľadom na nesprístupnenie interiérov domu.

Dom sa v súčasnom období na trvalé bývanie nevyužíva, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1955.

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska budova na parcele číslo 2082

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je hospodárska budova na parcele číslo 2082 v k. ú. Dolný Tisovník, stavebne je pristavaná v rodinnému domu súpisné číslo 33. Stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1955, pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhladov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hrubé, vráta drevené zvlakové, podlahy hrubé betónové.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť budovy vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t.j. od roku 1955.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 168

Poznámka: B 1

P-57/2023 - AUKTION plus, s. r. o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-79/2023-AUKTION plus, s. r. o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ. parc.C-KN č.2033,2080,2081,2081,2082,rod.dom a hosp.b.s.č.33 na parc. C-KN č.2082-17/2023.

ĎARHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k. ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 29 -> 2033, C 69 -> 2084, C 71 -> 2080, C 71 -> 2081, C 71 -> 2082)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 14 456,31 EUR	Meno znalca: Ing.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13 011,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	