

K006433

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Csizmadia Pavel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolná záhradná ulica 233/23, 943 52 Mužla
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.06.1959
Obchodné meno správcu: Insolvencia, k. s.
Sídlo správcu: Školská 3, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/70/2023 S1985
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/70/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

III. kolo ponukového konania

Insolvencia, k. s., správca majetku úpadcu: **Pavel Csizmadia**, nar. 30.06.1959, bytom Dolná Záhradná 233/23, 943 52 Mužla, podľa ustanovenia § 167n ods. 1 druhej vety zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZoKR"), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR, vyhlasuje **III. kolo ponukového konania** na predaj **nehnutel'ného majetku zapísaného do súpisu pod súpisovými zložkami majetku č. 1 a č.2, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku pod číslom 124/2023 zo dňa 29.06.2023.** Každá súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom speňažovania, sa predáva samostatne a to :

Číslo zložky	Označenie nehnuteľnosti	LV	Parcela Registra	Výmera v m2	Podiel	Katastrálne územie	Súpisová hodnota
1.	Pozemok -zastavaná plocha a nádvorie	361	„C“ – č.882	492	1/6 (82 m2)	Mužla	1640
2.	Pozemok -zastavaná plocha a nádvorie	361	„C“ – č.883	554	1/6 (92,33 m2)	Mužla	1847

Podmienky III. kola ponukového konania:

1. Záujemca je povinný doručiť ponuku správcovi písomne, a to buď v listinnej forme v zalepenej obálke s označením „**Csizmadia - 20OdK/70/2023 – ponukové konanie**“ poštou alebo osobne na adresu kancelárie správcu Insolvencia, k. s., Školská 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu s názvom „Správca - Insolvencia, k. s.“, číslo schránky: E0007070795, uri: ico://sk/48485357_00679, pričom predmet elektronickej správy musí byť označený ako „**Csizmadia - 20OdK/70/2023**“.
2. Lehota na doručovanie ponúk končí **dňa 22.02.2024 vrátane**.
3. Ponuka musí obsahovať nasledujúce podstatné náležitosti:
4. Označenie predmetu speňažovania, na ktorý sa jeho ponuka vzťahuje, a to najmenej uvedením čísla súpisovej zložky majetku podľa súpisu alebo označenie, že ponuka je na všetky predmety speňažovania;
5. **Ponúkanú kúpnu cenu**; pre III. kolo ponukového konania je stanovené, že ponuka nesmie byť nižšia ako 30% zo súpisovej hodnoty toho ktorého pozemku, ako sú uvedené vo vyššie uvedenej tabuľke.
6. **Doklad o zaplatení kúpnej ceny**;
7. Označenie záujemcu v rozsahu **meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak je iná ako adresa trvalého pobytu**, ak je záujemca fyzickou osobou alebo obchodné meno, sídlo a IČO, ak je záujemca právnickou osobou;
8. **Telefónne číslo alebo e-mail záujemcu**, ak záujemca nemá aktivovanú na doručovanie elektronickú schránku;
9. **Číslo bankového účtu**, na ktorý má byť zájemcovi vrátená zábezpeka, ak jeho ponuka nebude vyhodnotená ako víťazná;
10. **Vyhlásenie záujemcu, že bezvýhradne súhlasí** s týmito podmienkami ponukového konania a nemá žiadne

záväzky voči úpadcovi;

11. **Podpis záujemcu**, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu, ak je ponuka doručovaná v listinnej forme alebo kvalifikovaný elektronický podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu, ak je ponuka doručovaná v elektronickej forme.

12. Záujemca je oprávnený podať do ponukového konania **len jednu ponuku** (jedno písomné či elektronické podanie), inak je správca oprávnený všetky jeho ponuky neprihliadať. Ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať; na také menené či dopĺňané podania sa neprihliada.

13. Správca je oprávnený neprihliadať na ponuku, ktorá nebude doručená včas, nebude obsahovať podstatné náležitosti podľa bodu 3 až 12 týchto podmienok ponukového konania alebo nebude riadne označená podľa bodu 1 týchto podmienok ponukového konania.

14. Záujemca je povinný **zložiť zábezpeku vo výške 100 % z ním ponúkanej kúpnej ceny**, a to výlučne bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu IBAN: **SK60 7500 0000 0040 2778 1861**, BIC/SWIFT: CEKOSKBX, pod variabilným symbolom: 20702023. Zábezpeka musí byť záujemcom zaplatená najneskôr v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 2 týchto podmienok ponukového konania. Zábezpeka sa považuje za uhradenú až v okamihu pripísania peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu správcu. Na ponuku, pri ktorej záujemca nezaplatil zábezpeku riadne a včas je správca oprávnený neprihliadať.

15. Ponuka, na ktorú správca prihliada sa považuje za záväznú odo dňa jej doručenia až do skončenia ponukového konania. Ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť.

16. Otváranie doručených ponúk a vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční v lehote do päť pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 2 týchto podmienok ponukového konania. Vyhodnotenie ponukového konania správca bez zbytočného odkladu zverejní v Obchodnom vestníku. Ponukové konanie sa považuje za skončené deň nasledujúci po dni zverejnenia vyhodnotenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

17. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ponuku s neprimerane nízkou ponúkanou kúpnu cenou je správca oprávnený odmietnuť; správca si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti ponúkanej kúpnej ceny všetky ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo prijať aj taký návrh kúpnej ceny, ktorý by celkom nezohľadňoval podmienky stavené týmto ponukovým konaním, avšak po zohľadnení odbornej starostlivosti by umožňoval uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov a kúpna cena by nebola neprimerane nízka, a to ani vo vzťahu k stanoveným podmienkam.

18. Zábezpeka zložená víťazom ponukového konania sa v plnej výške započíta na úhradu kúpnej ceny.

19. Záujemcom, ktorých ponuka nebola vyhodnotená ako víťazná, bola odmietnutá alebo správca na ich ponuku neprihliada, vráti správca zloženú zábezpeku v plnej výške v lehote desať pracovných dní od skončenia ponukového konania.

20. Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZoKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZoKR. Ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, správca vráti víťazovi ponukového konania zloženú zábezpeku v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.

21. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu, a to v lehote 30 dní odo dňa skončenia ponukového konania. Ak víťaz ponukového konania neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu z dôvodov na strane víťaza ponukového konania, časť zloženej zábezpeky vo výške 20 % sa považuje za zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti uzavrieť zmluvu podľa prvej vety tohto bodu; zmluvná pokuta je príjmom konkurznej podstaty. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 80 % zo sumy zloženej zábezpeky. V prípade nemožnosti prevodu predmetu speňaženie správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú zábezpeku.

22. Všetky náklady a správne poplatky súvisiace s prevodom predmetu speňažovania je povinný znášať víťaz ponukového konania (notár-osvedčenie podpisu správcu-ak sa návrh bude predkladať v listinnej podobe a poplatok katastru 66 euro; v prípade elektronického podania návrhu len správny poplatok kataster 33 euro).

23. Záujemca nemá nárok na náhradu výdavkov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou v ponukovom konaní.
24. Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu a to aj po prípadnom zverejnení vyhodnotenia ponukového konania, ak predmet prevodu nebude možné previesť alebo ak sa hodnota prevodu medzičasom zvýšila tak, že ponúkaná kúpna cena v zjavnom nepomere k aktuálnej hodnote predmetu speňažovania.
25. Predmet speňažovania sa speňažuje v stave v akom stojí a leží.
26. Záujemca doručením ponuky vyjadruje bezvýhradný súhlas s týmito podmienkami ponukového konania.

V Nitre, dňa 31.01.2024

Insolvencia, k. s., správca