

X007002

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 2/2023 - A		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
573	Zvolen	Zvolenská Slatina	Zvolen	Zvolenská Slatina

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
530/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 530/2					
Iné údaje: Bez zápisu					
530/52	490	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
597	530/2	10	ROD. DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/2
---------------------	-----------------------------------

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 597 na parcele číslo 530/2

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom /JKSO 803.7/ s plochou strechou, ktorý má tri nadzemné podlažia, nie je podpivničený. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1977.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú pivničné priestory, sklady, kotolňa a garáž, v dvoch nadzemných podlažiach sú samostatné byty, pričom zariadené je len prvé poschodie. Druhé poschodie je nedokončené, t. j. bez podláh, bez dverí, bez zariaďovacích zariadení.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných murív prevažne z tvárnic v priemernej hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy montované keramické, strecha plochá dvojplášťová, krytina z natavených fólií, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy v izbách prvého poschodia z bukových mozaikových lepených vlysov, v ostatných miestnostiach prvého poschodia sú keramické dlažby, v prízemí a na druhom poschodí je len cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je kotol na pevné palivo /pôvodný plynový kotol je odpojený, ohrev TÚV je riešený prietokovým plynovým ohrievačom /v súčasnosti napojený na propánbutánovú bombu. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu a prípojku zemného plynu z verejných sietí, v súčasnosti je prípojka plynu odpojená.

V kotolni prízemia je kotol na pevné palivo a prietokový plynový ohrievač TÚV, v kuchyni prvého poschodia je linka s nerezovým drezom a obyčajnou batériou, sporák je plynový, v súčasnosti napojený na propánbutánovú bombu, za kuchynskou linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prvého poschodia je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a obyčajná batéria, umývadlo je zdemontované, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. Na druhom poschodí sa žiadne zariaďovacie predmety nenachádzajú.

Dom bol postavený cca v roku 1977, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Prípojka vody, plynu a kanalizácie na parcele číslo 530/2.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 573 Poznámka: B 1 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľkinho majetku (Anna Kopčanová) formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z., P- 297/2023 zapísané dňa 22.09.2023 - 209/23 Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, P-382/2023 zapísané dňa 21.12.2023 - 263/23. ĎARČY: Bez tiarch.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 85/2023,	

