

K006028

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GET group, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 428 791
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Richard Lukáč
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/4/2023 S1858
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31K/4/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 4. KOLO

JUDr. Richard Lukáč, správca úpadcu: **GET group, s.r.o. v konkurze**, so sídlom Šafáriková 124, 048 01 Rožňava, Slovenská republika, IČO: 44428791, týmto v zmysle záväzného pokynu príslušného orgánu v zmysle vybraných ustanovení Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) **vyhlasuje štvrté (4.) kolo ponukového konania** na predaj vybraného majetku úpadcu **zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. a zabezpečeného veriteľa: Pôdohospodárska platobná agentúra (súpis zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 82/2023 dňa 28.04.2023 – jednotlivé súpisové zložky majetku pod poradovými číslami 1, 2, 3 a 6)** (ďalej jednotlivé súpisové zložky samostatne aj „predmet speňaženia“). Predmet speňaženia ako jednotlivé súpisové zložky budú samostatne odpredané na základe Kúpnej zmluvy záujemcovi, ktorý v rámci príslušného kola ponukového konania v súlade s nižšie uvedenými podmienkami predloží ponuku, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Podmienky ponukového konania:

- podmienkou podania ponuky do ponukového konania je **zloženie zábezpeky vo výške zodpovedajúcej konkrétnemu kolu ponukového konania a konkrétnej súpisovej zložke majetku**, a teda:
- zloženie zábezpeky **vo výške 5.000,-- EUR** za každú jednotlivú súpisovú zložku/v prípade záujmu o viaceré súpisové zložky majetku číslo 1, 2, 3 a 6 v zmysle zverejnenia súpisu oddelenej podstaty v Obchodnom vestníku SR č. 82/2023 dňa 28.04.2023 **v štvrtom (4.) kole ponukového konania** (t. j. zloženie zábezpeky vo výške 5.000,-- EUR pri súpisovej zložke majetku č. 1, zloženie zábezpeky vo výške 5.000,-- EUR pri súpisovej zložke majetku č. 2, zloženie zábezpeky vo výške 5.000,-- EUR pri súpisovej zložke majetku č. 3 a zloženie zábezpeky vo výške 5.000,-- EUR pri súpisovej zložke majetku č. 6), pričom v prípade záujmu o viacero súpisových zložiek je potrebné zložiť zábezpeku na každú jednotlivú súpisovú zložku majetku, o ktorú záujemca prejaví záujem, pričom príslušná zložená zábezpeka sa použije na započítanie kúpnej ceny v prípade akceptovania ponuky záujemcu príslušným orgánom, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na správcovský účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK04 0900 0000 0051 1260 1823, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do príslušného kola ponukového konania. Rozhodujúcim je deň pripísania zábezpeky v prospech účtu správcu. V správe pre prijímateľa záujemca uvedie svoje obchodné meno, resp. meno a priezvisko. Zábezpeka sa považuje za zloženú pripísaním na účet správcu, inak sa na zloženie zábezpeky neprihliada. Záujemca nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k zábezpeke, ktorú zložil na správcovský účet úpadcu, a to za dobu od zloženia zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia záujemcovi, resp. započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu speňažovania;
- správca vráti bez zbytočného odkladu neúspešným záujemcom zloženú zábezpeku na účet, ktorého číslo uvedú v zaslanej záväznej ponuke, v prípade, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alternatívne ak dôjde z dôvodu neprimerane nízkej ponúknutej kúpnej ceny za predmet speňaženia k odmietnutiu ponuky príslušným orgánom alebo správcom; alebo ak dôjde k zrušeniu ponukového konania správcom;
- informáciu o ponukovom konaní bezodkladne správca zverejní v **Obchodnom vestníku SR**, a to uvedením informácií o konaní ponukového konania vrátane informácie o príslušnom kole ponukového konania;
- lehota na predkladanie ponúk **je pätnásť (15) dní odo dňa vyhlásenia príslušného kola ponukového konania** zverejnením v Obchodnom vestníku SR;

- minimálna kúpna cena za konkrétny predmet speňaženia v štvrtom (4.) kole ponukového konania nie je stanovená, pričom minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny nesmie byť neprímeraná a samotnú primeranosť ceny bude posudzovať príslušný orgán, pričom úspešným záujemcom sa stane ten záujemca, ktorý predloží ponuku s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za konkrétny predmet speňaženia – konkrétnu súpisovú zložku číslo 1, 2, 3 a 6, pri rešpektovaní všetkého uvedeného v rámci vyhláseného kola ponukového konania;
- záväzné ponuky je potrebné zaslať písomne na adresu sídla správcu, a to doručením osobne do podateľne správcu každý pracovný deň v úradných hodinách kancelárie správcu alebo poštou. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Záväzná ponuka musí byť v lehote doručená fyzicky správcovi v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie faxom, emailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami sa neprihliada;
- záväzná ponuka musí byť **bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná, musí obsahovať doklad o úhrade zábezpeky, predloženie cenovej ponuky záujemcu za kúpu konkrétneho predmetu speňaženia, tak ako je zverejnený v Obchodnom vestníku SR, a nasledovné údaje:**
 - a. obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby záujemcu,
 - b. presná adresa sídla spoločnosti, resp. trvalé bydlisko fyzickej osoby,
 - c. IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,
 - d. údaje o bankovom spojení - pobočka banky a číslo účtu v tvare IBAN,
 - e. emailová adresa,
 - f. telefónne číslo,
 - g. vyhlásenie, že úspešný záujemca, s ktorým uzavrie správca majetku úpadcu Kúpnu zmluvu vo vzťahu ku konkrétnemu predmetu speňaženia, kupuje predmet speňaženia tak ako „stojí a leží“ a v stave v akom sa v súčasnosti nachádza na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích osôb;
- záujemca je povinný vo svojej ponuke uviesť kúpnu cenu, ktorú ponúka za kúpu konkrétneho predmetu speňaženia – konkrétnej súpisovej zložky majetku číslo 1, 2, 3 a 6, pričom kúpna cena sa uvádza v mene EUR s DPH, nakoľko úpadca je platcom dane z pridanej hodnoty, pričom v súlade s platnou legislatívou predaj majetku úpadcu podlieha režimu DPH;
- záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne overené plnomocnenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky;
- obálky so záväznými ponukami sú záujemcovia povinní zaslať, resp. doručiť na adresu správcu: JUDr. Richard Lukáč, správca, Žriedlová 3, 040 01 Košice, k spisovej značke 31K/4/2023 S1858 a na prednej strane obálky je nutné uviesť výrazným písmom „**Ponukové konanie – GET group, s. r. o. v konkurze – NEOTVÁRAŤ - EKP**“;
- v prípade, ak chce záujemca predložiť ponuku na **viacero súpisových zložiek majetku**, ktoré sú predmetom speňaženia, je povinný vyhotoviť **samostatnú/individuálnu ponuku** vo vzťahu ku každej súpisovej zložke majetku jednotlivo, o ktorú má záujem; a teda samostatnú/individuálnu ponuku na jednotlivé súpisové zložky majetku oddelenej podstaty (vrátane samostatného zloženia príslušnej zábezpeky na tú ktorú súpisovú zložku oddelenej podstaty podľa vyššie uvedených podmienok speňažovania) je zároveň potrebné zaslať, resp. doručiť na adresu správcu v **samostatných/individuálnych obálkach**.
- **uchádzačmi zaslané ponuky do ponukového konania sú pre uchádzačov záväzné;**
- na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky podľa týchto podmienok alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní prihliadať nebude;
- záväznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu správcu **nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania**, pričom každý záujemca je oprávnený zaslať do ponukového konania za jednu konkrétnu speňažovanú zložku majetku **iba jednu ponuku**;
- správca umožní minimálne dve (2) obhliadky speňažovanej časti majetku v každom príslušnom kole ponukového konania, a to na adrese, na ktorej sa nachádza konkrétna súpisová zložka majetku číslo 1 až 6, a to po vzájomnej dohode záujemcov so správcom, pričom za účelom ohliadky je nutné vopred kontaktovať správcu e-mailom na adrese: pravo.lukac@gmail.com alternatívne na telefónnom čísle: +421 940 900 777;
- správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Otváranie obálok a vyhodnotenie záväzných ponúk

- Príslušné kolo ponukového konania správca **vyhodnotí** v kancelárii správcu so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, **do desiatich (10) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk**. Otváranie obálok je oprávnený sa zúčastniť príslušný orgán. Okrem osôb uvedených v tomto bode a osôb poverených správcom sa otvárania obálok nesmie zúčastniť žiadna iná osoba.
- **Pri vyhodnotení príslušného kola ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za konkrétny predmet speňaženia – konkrétnu súpisovú zložku**. V ponukovom konaní uspeje ten záujemca, ktorý v ponukovom konaní ponúkne najvyššiu cenu za konkrétnu súpisovú zložku majetku a jeho ponuka bude schválená zo strany príslušného orgánu.
- **Príslušný orgán a správca si vyhradzuje právo posúdiť a odmietnuť výšku navrhovanej kúpnej ceny každého záujemcu**, ktorý predloží ponuku v ponukovom konaní na speňaženie konkrétneho predmetu speňaženia, pričom príslušný orgán následne udeľuje správcovi:
 - záväzný pokyn na uzatvorenie Kúpnej zmluvy vo vzťahu ku konkrétnej súpisovej zložke číslo 1, 2, 3 a 6 so záujemcom s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, alebo
 - stanovisko odmietajúce ponuku/ponuky z dôvodu neprimerane nízkej ponúknutej kúpnej ceny za konkrétny predmet speňaženia.
- Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania vo vzťahu ku konkrétnej súpisovej zložke majetku číslo 1, 2, 3, 6 a po tom, čo príslušný orgán udelil záväzný pokyn na uzatvorenie Kúpnej zmluvy s víťazným záujemcom s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za tú – ktorú súpisovú zložku majetku, **správca (úspešného) záujemcu do pätnástich (15) dní odo dňa udelenia záväzného pokynu príslušným orgánom vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy vo vzťahu ku konkrétnej súpisovej zložke majetku číslo 1, 2, 3 a 6 pod splnením podmienky, že kúpna cena bola uhradená na správcovský účet** úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK04 0900 0000 0051 1260 1823. Kúpna zmluva nenadobudne účinnosť a akýkoľvek majetok nebude do vlastníctva takéhoto záujemcu prevezený skôr ako bude v celosti uhradená kúpna cena.
- Ak úspešný záujemca **kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami uvedenými vyššie alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu za účelom kúpy a predaja konkrétnej súpisovej zložky do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia výzvy** na uzatvorenie Kúpnej zmluvy víťaznému záujemcovi, na víťaznú ponuku vo vzťahu ku konkrétnej súpisovej zložke sa neprihliada a zábezpeka zložená víťazným záujemcom v celom rozsahu prepadne pomerne v prospech príslušnej podstaty.

JUDr. Richard Lukáč, správca