

X006776

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr.Erik Solár, Správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Levická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	886	
c)	Názov obce	Vráble	d) PSČ 952 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.11.1972	
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	I.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, obec Rúbaň pre kat.úz. Rúbaň na LV č.628 ako dom so súp.č.185 na parc.č.184/1, parc.č.184/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² a parc.č.184/2 – Záhrada o výmere 659 m². Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom.</p> <p>Jedná sa o samostatne stojacu stavbu. Z dispozičného hľadiska má objekt jednu bytovú jednotku. Rodinný dom bol postavený v roku 1976 a kuchyňa bola vybudovaná v roku 1978.</p> <p>Dispozičné riešenie stavby:</p> <p>1.PP – pivničné priestory, komora, letná kuchyňa.</p> <p>1.NP – chodba, kúpeľňa, komora, WC, izba 5x, kuchyňa</p> <p>Stavebno – technické riešenie stavby:</p> <p>1.PP – je osadené v priemernej hĺbke do 1 m bez izolácie proti vode, obvodové</p>			

murivo je prevažne z monolitického betónu, podlahy sú z betónovej mazaniny, strop je železobetónový s rovným podhlľadom, okná sú drevené dvojité v letnej kuchyni a ostatné jednoduché oceľové. Dvere sú rámové. V jednej pivnici sa nachádza nefunkčný kotol na plyn. Na podlaží je vyhotovený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, studenej vody a plynu.

1.NP - dom je založený na základových pásoch s izoláciami proti vode, nosná obvodová konštrukcia je vymurovaná zo zmiešaného muriva. Stropy sú montované s rovným podhlľadom. Okná sú prevažne drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami, okná na terasu sú vymenené za plastové. Dvere sú prevažne drevené rámové s drevenými zárubňami. Podlahy v obytných miestnostiach sú z drevených vlysov a laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú prevažne z keramickej dlažby. Vykurovanie je sústredené s plechovými radiátormi. V kuchyni je kuchynská linka, plynový šporák, plechový drez, je v nej prevedený obklad pri kuchynskej linke. V kúpeľni je prevedený keramický obklad, nachádza sa v nej rohová acrylová vaňa a zásobník TUV. WC je samostatné s obkladom. Na podlaží sú prevedené rozvody kanalizácie, studenej a teplej vody, svetelnej elektroinštalácie a plynu.

Strecha – má valbový tvar, strešná krytina je z keramickej škridly. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety sú plechové.

Fasády – nad terén vystupujúce časti 1.PP sú z cementovej omietky. Fasády nadzemných podlaží sú z brizolitovej omietky. Na dvoch stranách fasády je začaté s prácami na zatepľovaní.

PRÍSLUŠENSTVO:

Predný plot na p.č. 184/1 – predný plot je vyhotovený s betónovou podmurovkou s oceľovými stĺpkami a kovovou plotovou výplňou. V plote sa nachádza plechová vstupná brána a bránka.

Vodomerná šachta – jedná sa o šachtu na trase vodovodnej prípojky.

Kanalizačná prípojka do žumpy – jedná sa o pripojenie domu na žumpu na p.č. 184/1.

Elektrická prípojka do RD – vedie na strechu rodinného domu od ulice z verejného rozvodu.

Žumpa na p.č. 184/1 – jedná sa o žumpu na splašky z rod. domu na p.č. 184/1

Plynovodná prípojka do RD – jedná sa o pripojenie domu s.č. 185 na verejný plynovod.

Drevený prístrešok za RD na p.č. 184/1 – drevený prístrešok za RD na p.č. 184/1 pristavený k domu smerom do dvora a je vyhotovený s pultovou strechou a betónovou podlahou.

Drevená terasa vedľa RD – drevená terasa na p.č. 184/1 je pristavená k domu a je v úrovni 1.NP. Slúži ako záhradné sedenie pri kuchyni.

Vonkajšie schodisko letnej drevenej terasy – jedná sa o drevené vonkajšie schodisko, ktorým sa vystupuje na terasu pri rodinnom dome.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Dom bol počas užívania čiastočne modernizovaný. Bola

vymenená kúpeľňa, WC, kuchyňa, čiastočne podlahy a čiastočne okná. Celkovo je dom v zlom technickom stave, je neudržiavaný a zanedbaný. Na obvodovom murive sú na viacerých miestach okom viditeľné zvislé trhliny. Celkovú životnosť určujem na 80 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Exekútorický úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 294/2010 zo dňa 12.4.2010 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s. na nehn.184/1,184/2 a stavbu na par.184/1 sč.185 na podiel 1/1 vo vlastníctve Vass Ondrej a Zuzana r.Rencéšová zriadením exekučného záložného práva P1 1301/10.

Exekútorický úrad JUDr.Matej Kršiak Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 411/2009 zo dňa 3.2.2010 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.na nehn.184/1,184/2 a stavbu na par.184/1 sč.185 na podiel 1/1 vo vlastníctve Vass Ondrej a Zuzana r.Rencéšová zriadením exekučného záložného práva P1 350/10.

Exekútorický úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky vydáva exekučný príkaz podľa EX 294/2010 zo dňa 31.1.2011 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s.na nehn.184/1,184/2 a stavbu na par.184/1 sč.185 zriadením exekučného záložného práva Z 874/11.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PODĽA ZNALECKÉHO

POSUDKU č.:88/2023 29.353,04,-€ (zaokrúhlene 29.400,-€)

ZNALECKÝ POSUDOK

VYPRACOVAL:

Ing.Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, ev.č.912885

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PODĽA ZNALECKÉHO

POSUDKU č.:88/2023 29.353,04,-€ (zaokrúhlene 29.400,-€)

L. Najnižšie podanie 29.400,-€

M. Minimálne prihodenie 500€

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3000€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby.
2.V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom.
3.Formou bankovej záruky
4.Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK21 7500 0000 0040 0796 4978

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1.Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2.Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka.
3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

1.Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka.
2.Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti.
3.Vrátením bankovej záruky.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to

do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	13.02.2024 o 9:30 hod. 22.02.2024 o 10:30 hod
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti
	Organizačné opatrenia	Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217 dražobník
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Helena	
c) priezvisko	Rozborová	
d) sídlo	Hlavná 1221, 952 01 Vráble	