

K006323

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Július Paulin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: L. Kossutha 606 / 83, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. JUDr. Lucián Török
Sídlo správcu: Gemerská 3, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/107/2023 S2090
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/107/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o verejnom ponukovom konaní – I. kolo

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 19.12.2023, spisová značka 88OdK/107/2023, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Ing. Július Paulin, narodený: 22.05.1955, bytom: L. Kossutha 606/83, 077 01 Kráľovský Chlmec. Uznesenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka číslo 245/2023 dňa 27.12.2023 a konkurz bol vyhlásený dňom 28.12.2023. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený Mgr. JUDr. Lucián Török, so sídlom kancelárie: Gemerská 3, 040 11 Košice, zn. spr. S2090.

V súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako správca majetku dlžníka vyhlasujem I. kolo verejného ponukového konania.

1. Vyhlasovateľ: Mgr. JUDr. Lucián Török, správca podstaty dlžníka: Ing. Július Paulin, narodený: 22.05.1955, bytom: L. Kossutha 606/83, 077 01 Kráľovský Chlmec vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nasledujúceho majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 21/2024 dňa 30.01.2024 pod súpisovou zložkou majetku č. 1:

Spoluvlastnícky podiel dlžníka na pozemku - druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 48 m², štát: SR, obec: Vikanová, katastrálne územie: Vikanová, číslo listu vlastníctva: 1131, parcelné číslo: 328/2, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 4/234.

2. Termín a miesto predkladania ponúk: Záujemca o odkúpenie uvedeného majetku musí doručiť správcovi ponuku:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejné ponukové konanie - sp. zn.: 88OdK/107/2023 – NEOTVÁRAT’**“ na adresu kancelárie správcu: **Mgr. JUDr. Lucián Török - správca, Gemerská 3, 040 11 Košice**

alebo

- b. elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „**Verejné ponukové konanie - sp. zn.: 88OdK/107/2023 - ZÁVÄZNÁ PONUKA**“;

v lehote do 10 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuka, ktorá nebude doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu do 10 dní od uverejnenia oznámia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

3. **Náležitosti ponuky:**

- a. označenie majetku, ktorý je predmetom verejného ponukového konania tak, ako je označený v bode 1 vyššie;
- b. označenie ponúkanej kúpnej ceny;
- c. označenie záujemcu: obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko;
- d. predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, ktorým je kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra; u fyzických osôb – nepodnikateľov kópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;
- e. predloženie dokladu preukazujúceho zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu;
- f. označenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy;
- g. podpis záujemcu.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v peňažnom ústave UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK69 1111 0000 0017 7861 9001**; záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk a do správy pre prijímateľa sa musí uviesť: spisová značka konkurzu: „**88OdK/107/2023**“ a v prípade právnickej osoby – **obchodné meno** záujemcu alebo v prípade fyzickej osoby – **meno a priezvisko** záujemcu.

4. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov alebo nebude záujemcom poukázaná záloha na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk, má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.
5. **Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny je 100% súpisovej hodnoty majetku definovaného v bode 1. Súpisová hodnota tohto majetku je 20,- EUR.**
6. Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť aj bez udania dôvodu.
7. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na overenie podpisov, nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.
8. Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk v kancelárii správcu.

9. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.

10. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a jeho ponuka nebude správcom odmietnutá a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% ním ponúknutej kúpnej ceny.

11. Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. čísle: 0910 949 130 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: torok.spravca@gmail.com.

V Košiciach, dňa 30.01.2024

Mgr. JUDr. Lucián Török, správca