

X006773

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 010/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Martin Zasadacia miestnosť č 103, 1 p., Svetozára Hurbana Vajanského 1, 03601 Martin	
D.	Dátum konania dražby	5. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2722 vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - parcela reg „C“ č. 2387/9 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2721 vedenom na Okresnom úrade Martin- katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - byt č. 1, na prízemí., vchod č. 3, v bytovom dome s. č. 925, postavenom na parc. reg „C“ č. 2386 – OBYTNÝ DOM, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 2386 o výmere 214 m² - zastavaná plocha a nádvorie veľkosti 954/5724- in., nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2723 vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - parcela reg „C“ č. 2387/1 o výmere 752 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvl. podieli v 2/12 -inách. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2713 vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - parcela reg „C“ č. 2387/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podieli v 2/24 inách.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Byt č. 1 nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 925, vchod 3, na pozemku parc. č. 2386 v k.ú. Turany, obec: Turany okres: Martin. Bytový dom je situovaný v zastavanom území mesta Turany. Jedná sa o murovaný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami a jedným polozapusteným podzemným podlažím.

Na 1. PP sa nachádzajú pivnice k bytom, komunikačné priestory a technické zázemie domu, na nadzemných podlažiach sú byty - na každom podlaží sú 2 byty. Dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú pôvodné. Vstupná brána do domu je plastová, čiastočne presklená. Schodisko je dvojramenné prefabrikované s povrchom z liateho terazza. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka so soklom z olejového náteru. Ohodnocovaný byt č. 1 sa nachádza na prízemí (1.NP) bytového domu. Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Byt je v zachovalom pôvodnom stave, okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytu ako aj interiérové dvere sú na báze dreva v ocelových zárubniach. Úpravu vnútorných stien tvorí vápennocementová omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad, v predsieni je čiastočný drevený obklad. Podlahy v byte tvoria pôvodné drevené parkety a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo, vo WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie a príprava TUV je diaľkové, Radiátory v byte sú rebrové liatinové. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1968. Je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Opatrenie zodpovedá veku domu. Znalec stanovuje životnosť odborným odhadom na 100 rokov. Vypočítaná podlahová plocha je 97,72 m², výmera balkóna 2,43 m².

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Ďarchy na LV č. 2721:

- Záložné právo v zmysle § 15 zákona c.182/93 Z. z. na byty a nebytové priestory v prospech ostatn.ch vlastníkov bytov a nebytov.ch priestorov v dome so súpisným číslom 925 na ul. Červenej armády 3; vz 1816/15

- VECNE BREMENO K VYMENIKOVEJ STANICI V PROSPECH VLASTNIKOV BYTOV C.S.926 V 442/96,V 443/96,V 444/96,V 445/96,V 446/96, V 447/96

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., ICO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na byt c. 1/prízemie, V: 3, súpisné číslo stavby 925 na pozemku registra C KN parc. č. 2386 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 954/5724 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2386 – záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 / Dutková Matilda /.

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36 854 140, Michalská. 18, Bratislava na byt c. 1/prízemie, V: 3, súpisné číslo stavby 925 na pozemku registra C KN parc. č. 2386 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 954/5724 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2386 - záložná. zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/544/2022, Dnot 233/2022 o dedičstve - Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika /.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 1/prízemie, V: 3, súpisné číslo stavby 925 na pozemku registra C KN parc.č. 2386 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 954/5724 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 2386 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

LV č. 2722:

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854140 Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/9 – záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 /Dutková Matilda/.

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854140 Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/9 - záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/544/2022, Dnot 233/2022 o dedičstve - Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika/.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 2387/9 v prospech

Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

LV č. 2723:

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č 2387/1, v podiele 1/12 - záložná. zmluva V 1984/16, vklad zo dňa 26.01.2017; vz 61/17 * Z 1665/2023; vz 297/23 /Dutková Matilda/

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č 2387/1, v podiele 1/12 - záložná. zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 2387/1 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

LV č. 2713

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/3, v podiele 1/24 - záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Z 1665/2023; vz 297/23 /Dutková Matilda/

- Záložné právo reg.č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/3, v podiele 1/24 - Záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/544/2022, Dnot 233/2022 o dedičstve - Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika /.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 2387/3 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 163/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 04.12.2023 na sumu 69 900,00 € (slovom Šesťdesiatdeväťtisíc deväť sto eur).		
L.	Najnižšie podanie	69 900,00 € (slovom: Šesťdesiatdeväťtisíc deväťsto eur)
M.	Minimálne prihodenie	1000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukázkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Mesto Martin Zasadacia miestnosť č 103, 1 p., Svetozára Hurbana Vajanského 1, 03601 Martin
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.</p> <p>Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1249 740 1317">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1249 1465 1317">15.02.2024 o 11:00 hod. 29.02.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1317 740 1444">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1317 1465 1444">Červenej armády 925/3, 038 53 Turany /pred predmetom dražby /parcela reg „C“ č. 2387/9, parcela reg „C“ č. 2387/1, parcela reg „C“ č. 2387/3</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.02.2024 o 11:00 hod. 29.02.2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Červenej armády 925/3, 038 53 Turany /pred predmetom dražby /parcela reg „C“ č. 2387/9, parcela reg „C“ č. 2387/1, parcela reg „C“ č. 2387/3
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.02.2024 o 11:00 hod. 29.02.2024 o 11:00 hod.				
Miesto obhliadky	Červenej armády 925/3, 038 53 Turany /pred predmetom dražby /parcela reg „C“ č. 2387/9, parcela reg „C“ č. 2387/1, parcela reg „C“ č. 2387/3				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/A, 93401 Levice