

X006777

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		034/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	16:30 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Brezno, obec: Šumiac, katastrálne územie: Šumiac, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2295, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 124 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 42/1 o výmere 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 42/1 o výmere 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 42/2 o výmere 608 m², druh pozemku: záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Rodinný dom súpisné číslo 124, katastrálne územie Šumiac.</i> Jedná sa o dom, ktorý sa nachádza na mierne svahovitom pozemku - juhozápadný svah do 5 %, v intraviláne obce pri miestnej asfaltovej komunikácii mimo centra obce v lokalite s bežným hlukom vo vzdialenosti cca 300 m od stredu obce. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívať dom, vydaného ONV - odbor výstavby v Banskej Bystrici zo dňa 06.01.1964, bol dom ukončený so začiatkom užívania v roku 1963. V roku 2006 bol dom rekonštruovaný a zmodernizovaný, pričom modernizácia spočívala v nasledovných prácach: výmena okien za plastové EURO, povrchové úpravy fasády, realizácia kúpeľní a WC v 1. a 2. NP, realizácia sauny v 2.NP domu, povrchové úpravy podláh ostatných priestorov, povrchové úpravy podláh v obytných			

miestnostiach.

Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejnú kanalizáciu a na verejný vodovod. Verejný rozvod zemného plynu v danej lokalite nie je zriadený. Dom je riešený ako dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s čiastočne obytným podkrovím so sedlovou strechou pokrytou krytinou z AZC šablón na latovaní.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je z bočnej juhozápadnej strany dvora cez podestu a predložené schody.

V suteréne prístupnom z vonkajšej časti dvora sa nachádzajú dve miestnosti: pivnica a kotolňa na tuhé palivo.

Zastavaná plocha je 30,80 m².

V 1. NP sa nachádzajú: chodba so schodiskom do 2.NP, obývacia izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a 1 x izba.

Zastavaná plocha je 111,76 m².

V 2.NP sa nachádzajú: chodba so schodiskom do podkrovia, 3 x izba, kúpeľňa s WC a s rohovou vaňou a saunou, balkón prístupný z chodby domu.

Zastavaná plocha je 111,76 m².

V podkroví prístupnom po vnútornom schodisku sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba a dve izby. Ostatnú časť podkrovia tvorí pôjdna časť.

Zastavaná plocha je 53,92 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. Podzemné podlažie tvoria zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhl'adom sú betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky, škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby alebo cementový poter. V 1. PP je umiestnené drezové umývadlo oceľové, smaltované. Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – (elektroinštalácia bez rozvádzačov) je svetelná a motorická.

1. Nadzemné podlažie tvoria základy – betónové s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické. Schodisko tvorí cementový poter. Strechu tvoria krovy - väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú azbestocementové šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy

sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit - 3 steny, striekaný brizolit - zadná stena. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky samostatnej sprchy, vo WC min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvoj a s trojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné laminátové podlahy na báze dreva, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí plynový sporák, sporák na propán - bután; sporák na tuhé palivo, umývačka riadu, odsávač pár nerezový, drezové umývadlo nerezové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky v dĺžke 5,20 m). Kuchyňa bola na základe zistenia pri obhliadke kompletne rekonštruovaná nájomcom v roku 2018. Vybavenie kúpeľní tvorí umývadlo, samostatná sprcha; vodovodné batérie, pákové nerezové so sprchou, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné vykurovanie, teplovod. s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi a vykurovacími panelmi. Zdroj vykurovania je lokálny na tuhé palivo. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Vnútorné rozvody kanalizácie sú plastové a azbestocementové. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická - cez elektrický rozvádzač, s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie tvoria - zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov, v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit na 3 stenách, striekaný brizolit na zadnej stene. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane, vo WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou a okná - plastové s dvojvrstvom zasklením. Podlahy - obytných miestností sú palubovky, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová alebo s vírivkou, umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí sauna. Vykurovanie je ústredné, teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi oceľovými - cez vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie tvoria plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Podkrovné podlažie - zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. do 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové priečkovky. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky, škrabaný brizolit na dvoch stenách. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností sú palubovky, dosky, Podlahy ost. miestností sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi - oceľovými a vykurovacie panely.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. Technický stav domu zistený pri obhliadke je na priemernej úrovni zodpovedajúci veku domu a jeho vykonanej rekonštrukcii v roku 2006.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Garáž je umiestnená v zadnej časti dvora za domom medzi drevárňou a skladoom na p. CKN č. 42/1.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú železobetónové monolitické. Strechu tvorí krov - sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z

pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty. Garáž bola daná do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha garáže je 32,07 m².

2. Sklad

Sklad je murovaný, umiestnený medzi domom a garážou v severozápadnej časti parcely CKN č. 42/1 v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Sklad pozostáva z jednej miestnosti, v ktorej sú umiestnené aj schody do suterénu RD.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - podbitie krovu. Strechu tvorí krov – sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov tvoria dvere, rámové s výplňou. Podlahy sú hrubé betónové. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha skladu je 11,62 m².

3. Dreváreň

Drobná stavba - dreváreň je murovaná, umiestnená za garážou v severozápadnom rohu parcely CKN č. 42/1 v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednu miestnosť na prípravu a skladovanie palivového dreva.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy - trámčekové bez podhladu. Strechu tvorí krov - väznicový valbový, stanový, sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka.

Výplne otvorov - dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba. Elektroinštalácia je len svetelná na poistkové automaty. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha drevárne je 24,20 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

a)	Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 336EX
----	---

723/23 zo dňa 06.10.2023 (JUDr. Juraj Kovács, Rimavská Sobota);

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 2428/2014;

c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 988/22 zo dňa 16.1.2023 súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota;

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 137/22 zo dňa 10.2.2023 súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota;

e) Rozhodnutie Mesta Brezno o zriadení záložného práva č. MsU-2023/7684-1 zo dňa 16.10.2023;

f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 723/23 zo dňa 3.11.2023 (JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota);

g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 513/23 zo dňa 16.11.2023 (JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota);

h) Vlastník predmetu opakovanej dražby Jaroslav Fujka - ako prenajímateľ uzatvoril nájomné zmluvy s nájomcami 1) Stanislavom Ďurčom st., 2) Vlastou Ďurčovou, 3) Stanislavom Ďurčom ml. a 4) Jurajom Ďurčom, a to dňa 19.03.2018, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,- EUR.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 09.03.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 92.500,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícpäťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	46.250,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťdesiat EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	400,-EUR (slovom: štyristo EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
		v deň konania dražby: Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD.		

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava