

X006778

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 051/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 1831/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
 parc. č. 1832/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²
 parc. č. 1832/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
 parc. č. 1832/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
 parc. č. 1832/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²

Stavba

súp. č. 2253 Kancelárie N RaH na parc. č. 1831/3, 1832/1, 1832/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 9222, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec.

Opis predmetu dražby**Popis budovy Kancelárie N RaH so súp.č. 2253**

Dvojpodlažná budova zastrešená plochou strechou sa nachádza v centrálnej časti mesta vo vnútri dvorovej časti prístupnej so Železničnej ulice za novým bytovým domom, alebo prielukou v pôvodnej zástavbe ulice T.G Masaryka, oba prístupy sú po cudzích pozemkoch bez ošetrovania práva prístupu a prejazdu k budove vecným bremenom. Budova sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta, ale nie je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou, ani inak chránenou stavbou. Pozdĺž západnej strany na pozemku parc. č. 1831/3 bol pravdepodobne v čase realizácie obdĺžnikovej prístavby vo V-Z smere na parc. č. 1832/2 (a tiež aj na cudzej parcele č. 1831/11) pristavaný aj otvorený podchod prepojený až k prístavbe, rovnako bola budova nad vzniknutým L pôdorysom aj nadstavaná. Nadstavbu umožnilo sprístupniť vytvorenie schodišťa v severnej časti budovy na parc. č. 1832/2. Pri schodišti boli

zriadené aj hygienické zariadenia.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v centrálnej zmiešanej zóne okresného mesta Lučenec s vyhovujúcou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha, prevažná časť pozemku je zastavaná budovou. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete dostupné v lokalite, avšak len cez cudzie pozemky, rovnako prístup k nehnuteľnosti je len cez cudzie pozemky (aktuálne bez zabezpečenia vecným bremenom).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Rozhodnutie o určení záložného práva č. EXE 75/09 -2/MM z 26.8.2009, v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, na pozemky parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby-kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č.1831/3, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/1, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/2 -Z 2769/09-1773/09,1071/14

2, Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181 č.1058/2011-SU z 10.8.2011 na pozemok registra C KN parc.č.1832/1 a stavbu s.č.2253 na pozemku registra C KN parc.č. 1832/1-Z 4050/11-2475/11.

3, Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, IČO: 316181, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, č.1462/2012-SU z 16.1.2013, na stavbu s.č. 2253 na pozemku registra CKN parc.č. 1831/3 – Z 350/13-517/13

4, Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na základe rozhodnutia č. EXE 75/09-6/MM zo dňa 03.12.2021, na pozemky registra C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby kancelárie NRaH súp. č. 2253 na pozemku reg. C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, Z-5175/2021, zapísané dňa 07.12.2021 - v.z. 3660/21.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 75/09-6/MM 12.10.2021, bez súhlasu správcu dane-Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4, na stavby s.č. 2253 na pozemkoch C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, zapísané 15.10.2021, P-1039/2021 - 2982/21

2, Poznamenáva sa Návrh na nariadenie dodatočnej likvidácie obchodnej spoločnosti ARC 1, s.r.o., v likvidácii, so sídlom Kováčska 6, 040 01 Košice, IČO: 36 727 725, podaný na OS Košice I dňa 24.06.2022, pod spisovou značkou č. 33CbR/48/2022, na pozemky parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby-kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1831/3, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/1, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/2, zapísané 01.08.2022, P-483/2022 - 2157/22

3, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 051/2023 z 09.01.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ: Mgr. Marianna Demčáková, správca, IČO: 54 213 754, Krmanová 6, 040 01 Košice, na pozemky CKN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby so s.č. 2253 na pozemkoch CKN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, zapísané 10.01.2024, P-16/2024 - vz.67/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	56.180,90 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		