

X006771

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Špirko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nerudova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 009 538	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p><b>a) Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 4/2                      Záhrada                      o výmere 1739 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 5/4                      Záhrada                      o výmere 590 m<sup>2</sup></p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/2</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 106, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.</p> <p><b>b) Parcela</b> registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 5/10                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 629 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 20                      Rodinný dom                      na parc. č. 5/10</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/4</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.</p>			

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od susedov, studňa kopaná, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy.

**H:** Opis predmetu dražby

### Popis rodinného domu so súp. č. 20

Čiastočne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s nedokončeným II. NP. Podlahy sú bez konečnej úpravy, len podkladný betón, dlažby sú keramické. Okná, vstupné dvere aj interiérové dvere sú drevené. Dom je napojený na vlastný zdroj vody (studňa) s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V dome sú rozvody teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Dom nie je napojený na rozvod zemného plynu.

### Popis pozemkov

Pozemky sú prevažne rovinaté.

**CH:** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I:** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARČHY evidované na LV č. 106:

- 1, Daňový úrad - rozhodnutie o určení záložného práva -728/310/36187/2000/Nový - Z 2428/00 - 26/00
- 2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/2 - P1 169/07-9/07
- 3, Exekútorický úrad Rožňava, Kósu Schoppera č. 22, JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511, povinný Alexander Beke v podiele 1/2, Z 1932/10 - 20/10
- 4, Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, JUDr. Juraj Koči, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1210/2011 - 3, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/2 - Z 3252/11-20/11
- 5, Exekútorický úrad Revúca, JUDr. Marko Rus, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/2 - EX 3252/2013 - 20 - Z 161/14 - 2/14
- 6, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti pod B-2 v 1/2 - ici, oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., 253EX 233/19 - 3 zo dňa 09.08.2019 Z-1975/2019 - 17/19
- 7, Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor. JUDr. Juraj Koči - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 253EX 529/21-4, Z 1191/23 - 12/23

POZNÁMKY evidované na LV č. 106:

- 1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10
  - 2, Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie 253 EX 256/18 -1, P-207/2018 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor -28/2018
  - 3, Poznamenáva sa: UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce, 253EX 233/1-1 zo dňa 07.07.2019 P-205/19 - 13/19
  - 4, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 4/2, záhrada o výmere 1739 m2, p.č. 5/4, záhrada o výmere 590 m2 v podiele 1/2 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 529/21-1 P 688/2021 - 22/2021.
  - 5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 4/2, záhrada o výmere 1739 m2, p.č. 5/4, záhrada o výmere 590 m2 v podiele 1/2 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 1234/21-1 P 1/2022 - 1/2022.
  - 6, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 4/2, záhrada o výmere 1739 m2, p.č. 5/4, záhrada o výmere 590 m2 v podiele 1/2 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Revúca, IČO: 30794536. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 898/22-1 P 639/2022 - 33/2022.
- ĎARČHY evidované na LV č. 12:

- 1, Daňový úrad Rožňava - Rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/NOVY - Z 2428/00.
- 2, Exekútorický úrad Rožňava - Mgr. R. Tutko - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 591/00- P1 12/01.
- 3, Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Robert Tutko - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 430/02, P1 280/02 - 26/02
- 4, Exekútorický úrad Rožňava-Judr. R. Tutko - súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 22/2002 P1 254/02-príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na LV-12 parc.č. 5/10 stavby súp.č. 20 na parc.č. 5/10 - dom ktorej vlastníkom je Beke Alexander, v podiele 1/4-21/02
- 5, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. Róbert Tutko - exekučný príkaz EX 144/2002,P1 270/02 - Príkaz na vykonanie ex. predajom nehnuteľnosti na LV 12, par.č. 5/10, stavba s.č. 20 na parc.č. 5/10 v podiele 1/4, ktorej vlastníkom je Beke Alexander - 23/22
- 6, Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutko - Exekučný príkaz EX 75/2004 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnut. , v podiele 1/4 pod B3, ktorého vlastníkom je Beke Alexander - P1 224/05-12/05
- 7, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. R. Tutko - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti pre povinného zapísané pod B-3, Beke Alexander v 1/4 - ine v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa Rožňava, EX 572/2002 , P1 161/07 - 6/07
- 8, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnut. - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/4 - P1 169/07-9/07
- 9, Exekútorický úrad Rožňava , Kósu Schoppera č. 22 , JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor exekučný príkaz EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511 , povinný Alexander Beke v podiele 1/4 , Z 1932/10 - 20/10
- 10, Exekútorický úrad so sídlom Čučmianska dlhá 26, Rožňava, JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor exekučný príkaz EX 75/2004 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v podiele 1/4 pod B 3 - Z 870/11 - 8/11
- 11, Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, JUDr. Juraj Koči, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1210/2011 - 3, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/4 - Z 3252/11-20/11
- 12, Exekútorický úrad Revúca, JUDr. Marko Rus, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/4 - EX 3252/2013 - 20 - Z 161/14 - 2/14
- 13, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti pod B-3 v 1/4 - ine, oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., 253EX 233/19 - 3 zo dňa 09.08.2019 Z-1975/2019 - 17/19
- 14, Exekútorický úrad Michalovce , súdny exekútor . JUDr. Juraj Koči - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 253EX 529/21-4, Z 1191/23 - 12/23.

POZNÁMKY evidované na LV č. 12:

- 1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10
- 2, Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie 253 EX 256/18 -1, P-207/2018 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor -28/2018
- 3, Poznamenáva sa: UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie , JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce, 253EX 233/1-1 zo dňa 07.07.2019 P-205/19 - 13/19
- 4, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 5/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m2, stavba rodinný dom so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 529/21-1 P 688/2021 - 22/2021.
- 5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 5/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m2, stavba rodinný dom so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 1234/21-1 P 1/2022 - 1/2022.
- 6, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 5/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m2, stavba rodinný dom so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Revúca, IČO: 30 794 536. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 898/22-1 P 639/2022 - 33/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 174/2023 zo dňa 23.11.2023 znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 16.372,97 €.		
L.	Najnižšie podanie	16.400,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0032024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK783100000004360014818						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
<b>O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>							
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0032024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1167">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1477 1167">1, 19.02.2024 o 09,15 hod. 2, 29.02.2024 o 09,15 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 719 1240">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1167 1477 1240">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 20 v obci Bohúňovo, okres Rožňava.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1240 719 1332">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1240 1477 1332">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.02.2024 o 09,15 hod. 2, 29.02.2024 o 09,15 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 20 v obci Bohúňovo, okres Rožňava.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.02.2024 o 09,15 hod. 2, 29.02.2024 o 09,15 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 20 v obci Bohúňovo, okres Rožňava.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
<b>R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>							
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazением majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.							
<b>S. Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>							
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z							

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	