

Dražby

X006770

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 1. 2024
Číslo exekučného konania: 279EX 414/20
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Sabol
Ulica: Hutnícka 1
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556334752
Emailová adresa: sabol.jurajex@gmail.com

Dátum konania dražby: 6. 3. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hutnícka 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Spišská Nová Ves
Obec: Iľiašovce
Kataster: Iľiašovce
Číslo listu vlastníctva: 250

Parcela

Typ parcely: c
Číslo parcely: 524
Výmera: 141 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Popis: Rodinný dom

Typ parcely: c
Číslo parcely: 525
Výmera: 29 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Popis: Budova bez označenia súpisným číslom

Typ parcely: c
Číslo parcely: 526
Výmera: 589 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor

Stavba

Supisné číslo: 126
Typ parcely: c
Číslo parcely: 524
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Daša Fil'ová
Miesto TP/Sídlo: Iliašovce 126
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 152000 EUR

Výška zábezpeky: 12666,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 deň pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK21 0200 0000 0043 9135 4954
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hutnícka 1, Košice
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodný príkaz
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 25333 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: prevodný príkaz
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: vydražiteľ preberá nehnuteľnosť v stave podľa znaleckého posudku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 2. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Iliašovce 126, 053 11 Iliašovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.