

K006172

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dobiaš Ľuboš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potočná 460 / 38, 911 01 Trenčín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.09.1960
 Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation
 Sídlo správcu: Mierové námestie 8, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/402/2023 S1893
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/402/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., zn. správcu: S1893, so sídlom kancelárie: Mierové námestie 8, Trenčín 911 01, správca dlžníka **Ľuboš Dobiaš, nar. 19.09.1960, trvale bytom Potočná 460/38, 91101 Trenčín - Opatová** týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka.

Ponukové konanie 1. Kolo

1. Predmetom ponukového konania sú nehnuteľné veci zapísané pod por. 1-5

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	620	SR, Trenčín	Opatová	557	78	C	1/8	2 325,00 €
2	Nehuteľná vec	Záhrada	571	SR, Trenčín	Opatová	1604	221	E	105/9408	160,00 €
3	Nehuteľná vec	Ostatná plocha	28	SR, Trenčín	Opatová	1606	223	E	210/9408	18,00 €
4	Nehuteľná vec	Záhrada	571	SR, Trenčín	Opatová	1604	221	E	105/9408	160,00 €
5	Nehuteľná vec	Ostatná plocha	28	SR, Trenčín	Opatová	1606	223	E	210/9408	18,00 €

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcu osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehuteľná vec Dobiaš“** na adresu Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., Mierové námestie 8, Trenčín 911 01 /prípadne do elektronickej schránky správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK19 1100 0000 0029 4605 7293, vedený v Tatra banka, a.s.. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Ľuboš Dobiaš - Ponukové kolo - Nehuteľná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**

12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca