

K006027

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarková Silvia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sokoľany 198, 044 57 Drienovská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.05.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Róbert Marcinčo
Sídlo správcu: Drienovská Nová Ves 266, 082 01 Drienovská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/348/2022 S1951
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/348/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Róbert Marcinčo, správca dlžníka **Silvia Jarková, nar. 11.05.1983, bytom Sokoľany 198, 044 57 Sokoľany**, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZKR“) Ponukové konanie – 3. kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	výmera	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	Zastavaná plocha a nádvorie	300.00	471 m2	Nie
Stavba	Všeobecná podstata	Rodinný dom	300.00		Nie

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Valaliky, okres Košice - okolie, obec Valaliky na liste vlastníctva č. 69. Číslo parcely registra C: 122, súpisné číslo stavby 3073. **Spoluvlastnícky podiel 1/144.**

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: Mgr. Róbert Marcinčo, správca, Drienovská Nová Ves 266, 082 01 Drienovská Nová Ves, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – Silvia Jarková - NEOTVÁRAŤ**“, a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Zájemcovia o kúpu predmetu ponukového konania sú povinní vopred zaplatiť **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK72 8330 0000 0027 0170 4392**. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

· presné označenie záujemcu – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, **fotokópiu preukazu totožnosti**; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

- presné označenie majetku zo súpisu, ktorého sa ponuka týka,
- ponuku kúpnej ceny v EUR.
- telefonický a emailový kontakt.

5. Závaznú ponuku doručení správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Všetky náklady prevodu vlastníckeho práva znáša úspešný záujemca.

7. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

9. Záujemca dorúčením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 15 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

10. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

11. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

12. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

Viac informácií o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0911 507 235 alebo na emailovej adrese spravca.marcinco@gmail.com.

Mgr. Róbert Marcinčo, správca