

X006533

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 8/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Dátum konania dražby	29. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 386, katastrálne územie Orešany, Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, obec Orešany, okres Topoľčany a to:			
Pozemky parcely registra "C": parc. č. 34, výmera 1612 m ² , druh pozemku: záhrada parc. č. 35/1, výmera 1492 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/2, výmera 65 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/3, výmera 56 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/4, výmera 263 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/5, výmera 137 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie			
Stavby: rodinný dom s. č. 42 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 35/3, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom rodinný dom s. č. 128 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 35/5, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: letná kuchyňa na parc. č. 35/1, sklad náradia na parc. č. 35/1, oplotenie uličné, oplotenie vchodové, studňa vŕtaná, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, podzemná pivnica a pod.			
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 128 na parc. reg. „C“ č. 35/5			

Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný, prízemný, celkove podpivničený, s obytným podkrovím, nachádza v zastavanom území obce Orešany, v jej centrálnej časti a bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím z roku 1985. Dom je napojený na verejné rozvody, vody, elektriny a plynu, odkanalizovanie je do žumpy.

Dispozičné riešenie:

Suterén - schodisko s chodbou, pracovňa, letná kuchyňa, garáž, kotolňa, pivnica

Prízemie - vstupné schodisko, zádverie, chodba, WC, špajza, kuchyňa, kúpeľňa, 3 x izba

Podkrovie - schodisko s chodbou, 2 x izba, 2 x loggia

1. Podzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. a s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy
- vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové;
- vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová jednoduchá; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné
- ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- schodisko - cementový poter
- strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa liatinová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. podkrovné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

Rodinný dom s. č. 42 na parc. reg. „C“ č. 35/3

Stavba rodinného domu sa nachádza vo dvore pri rodinnom dome s.č.128. Ide o stavbu postavenú v roku 1956 ako prízemný rodinný dom, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Dom je napojený na rozvod vody, elektriny a plynu, odkanalizovanie je do žumpy. Rodinný dom je neobývaný a celkove neudržiavaný.

Dispozičné riešenie:

prízemie - letná kuchyňa, izba, špajza, chodba

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit
- vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**Letná kuchyňa na p. č. 35/1**

Stavba letnej kuchyne tvorí príslušenstvo k rodinnému domu s. č. 42, je v užívaní od roku 1970, ide o prízemný objekt nepodpivničený.

Dispozičné riešenie:

Letná kuchyňa a sociálne zariadenie

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- základy - betónové, podmurovka betónová
- zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom

- strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové
- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením
- podlahy - lepené povlakové
- vnútorné vybavenie - elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením; - vaňa s batériou; - umývadlo s batériou; - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi; - kuchynský sporák elektrický alebo plynový
- vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie plynové kachle (GAMAT a pod.)
- vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie - zo splachovacieho záchodu; - z kúpeľne, práčovne; - z kuchyne
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky
- vnútorné rozvody plynu - inštalácia plynu

Sklad náradia na parc. reg. „C“ č. 35/1

Stavba skladu a komory sa nachádza vedľa letnej kuchyne a tvorí príslušenstvo k rodinnému domu s. č. 42. Stavba je v užívaní od roku 1970, ide o prízemný objekt nepodpivničený.

Dispozičné riešenie:

Pozostáva zo skladu a komory

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- základy - bez podmurovky, iba základové pásy
 - zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
 - vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhladom
 - strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové
 - úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
 - úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
 - podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
 - vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky
- oplotenie uličné – dĺžka plotu 17,5 m, začiatok užívania r. 2012
- oplotenie vchodové – dĺžka plotu 14 m, začiatok užívania r. 1985

studňa vŕtaná - začiatok užívania r. 1985

studňa kopaná - začiatok užívania r. 1956

prípojka vody - začiatok užívania r. 2008

vodomerná šachta - začiatok užívania r. 2008

domáca vodáreň - začiatok užívania r. 1985

kanalizačná prípojka - začiatok užívania r. 1985

žumpa - začiatok užívania r. 1985

prípojka plynu - začiatok užívania r. 1998

prípojka elektro - začiatok užívania r. 1985

podzemná pivnica - začiatok užívania r. 1956

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanom území obce, v centrálnej časti obce Orešany. Stavba rodinného domu s. č. 43, k. ú. Orešany na parc. 35/2, ktorý je evidovaný na LV 386 bola podľa dražobníkov dostupných informácií odstránená.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Bratislava, Michalská 18, IČO: 36854140 k nehnuteľnostiam stavba s.č. 128 na p.č.35/5 a p.č.35/4,35/5,34,35/1,35/2,35/3 a k stavbe s.č.42 na p.č.35/3 v 1/1 na sumu uvedenú v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.263251/Zal/1 - V 1257/13-26/13; Zmena záložcu podľa V 1258/13-27/13;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 83/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.09.2023
Cena podľa znaleckého posudku: 123.000,- €

L. Najnižšie podanie 110.700,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 82024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 82024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 82024, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 08.02.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 22.02.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava