

K005970

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Laco Ivan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dr. Jánského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.06.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/85/2023 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/85/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhodnotení 1. kola verejného ponukového konania

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, ako správca úpadcu : Ivan Laco, nar. 19.06.1964, bytom Dr. Jánského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom, predtým vykonávajúci podnikateľskú činnosť pod obchodným menom Ivan Laco, s miestom podnikania Dr. Jánského 473/22, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33 993 483 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu oznamuje vyhodnotenie verejného ponukového konania na predaj majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty OV č. 103/2023 pod poradovým č. 24, t.j:

Druh súpisovej zložky: Nehnutelnosť - pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo: 288/40 **Výmera:** 19 m² **Štát:** Slovenská republika **Obec:** Žiar nad Hronom

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom **Číslo listu vlastníctva:** 2455

Spoluvlastnícky podiel Dlžníka: ½ k celku

Súpisová hodnota: 500,- EUR (ďalej len „predmet speňažovania“)

V súlade s ust. § 167p ZKR, Správca speňažoval majetok zapísaný v súpise majetku formou verejného ponukového konania.

V prvom kole verejného ponukového konania publikovanom v OV č. 8/2024 zo dňa 11.01.2024 boli do kancelárie správcu doručené tri ponuky na odkúpenie majetku:

1. dňa 19.01.2024 ponuka záujemcu 1,
2. dňa 23.01.2024 ponuka záujemcu 2,
3. dňa 26.01.2024 ponuka záujemcu 3.

V zmysle podmienok verejného ponukového konania, lehota na predkladanie ponúk bola 15 kalendárnych dní, pričom začala plynúť dňa 12.01.2024 a uplynula dňa 26.01.2024. Z uvedeného vyplýva, že všetci traja záujemcovia doručili Správcovi ponuku v lehote.

V zmysle podmienok verejného ponukového konania Správca nasledujúci pracovný deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, t.j. dňa 29.01.2024 pristúpil v kancelárii Správcu, na adrese Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, k otváraniu obálok s ponukami.

Po otvorení obálok Správca zistil, že záujemcovia predložil nasledovné ponuky na odkúpenie majetku:

1. záujemca 1: suma 803,- EUR,
2. záujemca 2: suma: 105,- EUR,
3. záujemca 3: suma : 850,- EUR.

Ponuky na kúpnu cenu boli v plnom rozsahu zložené/pripísané na účet podľa podmienok verejného ponukového konania.

Po preštudovaní obsahu ponuky 1 Správca konštatoval, že ponuka 1 spĺňa všetky náležitosti v zmysle podmienok verejného ponukového konania.

Po preštudovaní obsahu ponuky 2 Správca konštatoval, že ponuka 2 nespĺňa náležitosti v zmysle podmienok verejného ponukového konania, nakoľko ponúknutá kúpna cena je nižšia ako 100% súpisovej hodnoty majetku a ponuka neobsahuje vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase s podmienkami verejného ponukového konania.

Po preštudovaní obsahu ponuky 3 Správca konštatoval, že ponuka 3 spĺňa náležitosti v zmysle podmienok verejného ponukového konania.

V zmysle podmienok verejného ponukového konania, kedy rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena, Správca konštatoval, že ako úspešnú ponuku vyhodnotil ponuku záujemcu 3, ktorá súčasne spĺňala všetky podmienky verejného ponukového konania, jedná sa o najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu a súčasne, že ponúknutá kúpna cena nebola nižšia ako 100% súpisovej hodnoty majetku.

Vo Zvolene, dňa 29.01.2024

JUDr. Ivan Dihopolec, správca Úpadcu Ivan Laco