

**K005699**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Eco Energy Point s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 48 050 164

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Peter Bartoš

**Sídlo správcu:** Námestie slobody 2, 066 01 Humenné

**Spisová značka správcovského spisu:** 1K/2/2023 S1991

**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov

**Spisová značka súdneho spisu:** 1K/2/2023

**Druh podania:** Iné zverejnenie

V zmysle ust. §77 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca zverejňuje oznam o opätovnom stanovení hodnoty majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty dňa 26.01.2024 na základe znaleckého posudku č. 5/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Milan Vinkler, ulica Vlada Clementisa 4, 080 0 Prešov.

Podstata: Oddelená

Zabezpečený veriteľ: GLOCIN LIMITED, zahraničná osoba, právnická osoba so sídlom mimo územia SR, Pass Street 2, OL96HZ Manchester, IČO: 10818518, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska (uspokojovaný 1. v poradí)

Súpisová zložka majetku č. 1: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 130.000,- EUR na hodnotu 113.603,49 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: : GLOCIN LIMITED, zahraničná osoba, právnická osoba so sídlom mimo územia SR, Pass Street 2, OL96HZ Manchester, IČO: 10818518, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Záložné právo vzniklo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 06.04.2021 uzavretej medzi veriteľom ako záložným veriteľom, úpadcom ako záložcom 2 a družstvom NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO, IČO: 36 477 494, so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa ako záložcom 1 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2021 (ďalej len "záložná zmluva"). Záložným právom je zabezpečená pohľadávka veriteľa zo Zmluvy o úvere zo dňa 06.04.2021, a to vrátane jej príslušenstva. V zmysle ustanovenia § 121 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, cit.: "Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením." Na základe záložnej zmluvy úpadca založil v prospech veriteľa nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9941, v k.ú. Stará Ľubovňa: a) byt č. 11 na 3. poschodí polyfunkčného domu so súp. č. 670, postaveného na parcele KN-C č. 1432/2, vchod č. 17, b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu so súp. č. 670, o veľkosti podielu 8007/210736, c) spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcela KN-C č. 1432/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m2, na ktorej je postavený polyfunkčný dom so súp. č. 670, o veľkosti podielu 8007/210736. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol povolený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to rozhodnutím o povolení vkladu záložnej zmluvy číslo V-4735/2021, zo dňa 20.12.2021, Z-1875/2021 - 1699/2021. Dôkaz: - Záložná zmluva zo dňa 06.04.2021 vrátane dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2021, - kópia výpisu z LV č. 9941., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 20.12.2021., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 158081,10 EUR vznikla: Veriteľ uzatvoril s úpadcom ako dlžníkom dňa 06.04.2021 Zmluvu o úvere (ďalej len "Zmluva"), na základe ktorej sa zaviazal poskytnúť úpadcovi pôžičku vo výške 120.000,- EUR, a to bezhotovostným prevodom na účet úpadcu. Úpadca sa zaviazal poskytnutú pôžičku vrátiť najneskôr do jedného roka odo dňa pripísania peňažných prostriedkov na účet úpadcu. Zmluvné strany si zároveň v Zmluve dohodli úrok z požičanej sumy vo výške 10 % ročne z požičanej sumy. Zároveň pre prípad omeškania úpadcu s vrátením pôžičky si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške podľa obchodnoprávných predpisov SR, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti pôžičky až do zaplatenia.

Veriteľ platobným príkazom zo dňa 07.04.2021 previedol sumu 120.000,- EUR v prospech účtu úpadcu. Úpadca dlžnú sumu vrátane dojednaného úroku doposiaľ veriteľovi nevrátil, a to ani len sčasti. Dôkaz:- Zmluva o úvere zo dňa 06.04.2021,- detail platby z účtu veriteľa na účet úpadcu zo dňa 07.04.2021. Veriteľ si touto prihláškou uplatňuje aj zmluvne dojednaný úrok vo výške 10 % ročne zo sumy 120.000,- EUR počnúc dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet úpadcu (t.j. 08.04.2021) do dňa vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu, t.j. do 31.05.2023, spolu v sume 25.742,47 EUR. Podľa ustanovenia § 365 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení je dlžník v omeškaní, pokiaľ svoj záväzok nespĺní riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia. Podľa ustanovenia § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení má veriteľ právo požadovať od úpadcu úroky z omeškania, ktoré si veriteľ uplatňuje počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti istiny, t.j. dňom 09.04.2022. Veriteľ si s odkazom na ustanovenie § 1 ods. 3 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, uplatňuje úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov. Veriteľ si teda zároveň touto prihláškou uplatňuje aj úrok z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 120.000,- EUR od 09.04.2022 do dňa vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu, t.j. do 31.05.2023, spolu v sume 12.338,63 EUR. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 27

JUDr. Peter Bartoš, správca