

K005698

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eco Energy Point s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 48 050 164

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Bartoš

Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 1K/2/2023 S1991

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 1K/2/2023

Druh podania: Iné zverejnenie

V zmysle ust. §77 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca zverejňuje oznam o opätovnom stanovení hodnoty majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty dňa 26.01.2024 na základe znaleckého posudku č. 5/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Milan Vinkler, ulica Vlada Clementisa 4, 080 0 Prešov.

Podstata: Oddelená

Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí)

Súpisová zložka majetku č. 1: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 131.000,- EUR na hodnotu 160.416,61 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 409,91 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) pod por. č. 7 ako vlastníka bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 17 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1. Zároveň je podielovým spoluvlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu na pozemku o veľkosti 8063/210736. Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby spojené s bývaním za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 409,91 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani

čiasťočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 409,91 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 30

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018. Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 82,32 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) pod por. č. 7 ako vlastníka bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 17 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1. Zároveň je podielovým spoluvlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve a pozemku o veľkosti 8063/210736. Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie zápisu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním za rok obdobie máj 2023, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 79,82 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie máj 2023 je celkom vo výške 82,32 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 82,32 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 31

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Záložné právo vzniklo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.04.2021 uzatvorenej medzi veriteľom ako záložným veriteľom a úpadcom ako záložcom (ďalej len "záložná zmluva"). Záložným právom je zabezpečená pohľadávka veriteľa zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 16.04.2021, a to vrátane jej príslušenstva. V zmysle ustanovenia § 121 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, cit.: "Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením." Na základe záložnej zmluvy úpadca založil v prospech veriteľa nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9941, v k.ú. Stará Ľubovňa: a) byt č. 7 na 3. poschodí polyfunkčného domu so súp. č. 670, postaveného na parcele KN-C č. 1432/2, vchod č. 17, b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu so súp. č. 670, o veľkosti podielu 8063/210736, c) spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcela KN-C č. 1432/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², na ktorej je postavený polyfunkčný dom so súp. č. 670, o veľkosti podielu 8063/210736. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol povolený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to rozhodnutím o povolení vkladu záložnej zmluvy číslo V-942/2021 zo dňa 25.05.2021. Dôkaz: - Záložná zmluva zo dňa 16.04.2021, Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 25.05.2021. Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 114534,25 EUR vznikla: Veriteľ uzatvoril s úpadcom ako dlžníkom dňa 16.04.2021 Zmluvu o pôžičke (ďalej len "Zmluva"), na základe ktorej sa zaviazal poskytnúť úpadcovi pôžičku vo výške 100.000,- EUR, a to bezhotovostným prevodom na účet úpadcu. Úpadca sa v zmysle Zmluvy zaviazal pôžičku vrátiť najneskôr do 30.04.2022. Zmluvné strany si zároveň v Zmluve dohodli úrok z požičanej sumy vo výške 10 % ročne z požičanej sumy, ktorý bol úpadca povinný zaplatiť veriteľovi v lehote do 30.04.2022. Zároveň pre prípad omeškania úpadcu s vrátením pôžičky si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 5 % ročne z dlžnej istiny, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti pôžičky až do zaplatenia. Veriteľ platobným príkazom zo dňa 28.05.2021 previedol sumu 100.000,- EUR v prospech účtu úpadcu. Úpadca dlžnú sumu vrátane dojednaného úroku doposiaľ veriteľovi nevrátil, a to ani len sčasti. Dôkaz: - Zmluva o pôžičke zo

dňa 16.04.2021, vrátane platobného príkazu, - detail platby z účtu veriteľa na účet úpadcu zo dňa 31.05.2021. Veriteľ si touto prihláškou uplatňuje aj zmluvne dojednaný úrok vo výške 10 % ročne zo sumy 100.000,- € od 01.06.2021 do dňa splatnosti pôžičky, t.j. do dňa 30.04.2022, spolu v sume 9.123,29 EUR. Veriteľ si zároveň touto prihláškou uplatňuje aj zmluvne dojednaný úrok z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 100.000,- € od 01.05.2022 do dňa vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu, t.j. do 31.05.2023, spolu v sume 5.410,96 EUR. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 15

JUDr. Peter Bartoš, správca