

K005697**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Eco Energy Point s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 48 050 164**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Peter Bartoš**Sídlo správcu:** Námestie slobody 2, 066 01 Humenné**Spisová značka správcovského spisu:** 1K/2/2023 S1991**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov**Spisová značka súdneho spisu:** 1K/2/2023**Druh podania:** Iné zverejnenie

V zmysle ust. §77 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca zverejňuje oznam o opätovnom stanovení hodnoty majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty dňa 26.01.2024 na základe znaleckého posudku č. 5/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Milan Vinkler, ulica Vlada Clementisa 4, 080 0 Prešov.

Podstata: Oddelená

Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí)

Súpisová zložka majetku č. 1: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1966/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 13.000,- EUR na hodnotu 12.706,25 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1

22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastní nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 2: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so

súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1932/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 13.000,- EUR na hodnotu 12.486,50 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dĺžnik je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1

37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1

30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 3: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1876/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 16.000,- EUR na hodnotu 12.124,58 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlížník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlížník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlížník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019.

Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 4: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3431/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 22.000,- EUR na hodnotu 22.174,55 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníck nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1

29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1

23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 5: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3717/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 24.000,- EUR na hodnotu 24.022,96 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii

nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1

38

23

4 poschodie

2532/210736

1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 6: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3312/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 21.000,- EUR na hodnotu 21.405,44 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1

22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nespĺnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 7: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so

súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3920/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 25.000,- EUR na hodnotu 25.334,95 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlížník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1

37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1

30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 8: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7565/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 50.000,- EUR na hodnotu 55.574,14 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlužník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlužník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlužník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019.

Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 9: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7343/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 49.000,- EUR na hodnotu 47.457,78 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníck nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1

29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1

23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 10: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7764/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 50.000,- EUR na hodnotu 50.814,- EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii

nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1

38

23

4 poschodie

2532/210736

1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 11: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2197/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 20.000,- EUR na hodnotu 14.453,30 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1

22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nespĺnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 12: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so

súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1927/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 18.000,- EUR na hodnotu 12.677,05 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dĺžnik je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1

37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1

30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 13: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2147/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 20.000,- EUR na hodnotu 14.124,35 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlížník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlížník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlížník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019.

Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 14: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4082/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 37.000,- EUR na hodnotu 34.053,73 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníck nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1

29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1

23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 15: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8575/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 60.000,- EUR na hodnotu 72.798,56 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii

nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1

38

23

4 poschodie

2532/210736

1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 16: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 19 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 18.000,- EUR na hodnotu 13.130,99 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1

22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nespĺnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 17: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 21 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so

súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4240/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 38.000,- EUR na hodnotu 27.893,48 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlížník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1

37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1

30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 18: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 22 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7917/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 57.000,- EUR na hodnotu 52.083,17 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1

17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlížnik je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlížnik uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlížnik uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019.

Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 19: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 23 nachádzajúci sa na 4 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2532/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 14.000,- EUR na hodnotu 15.652,47 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1

29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1

23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

Súpisová zložka majetku č. 20: Typ súpisnej zložky majetku: Nehnuteľnosť, Druh nehnuteľnosti: Nebytový priestor č. 17 nachádzajúci sa na 1 poschodie vo vchode 77 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736; Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, Dátum zápisu do súpisu majetku: 24.07.2023, Zmena súpisovej hodnoty z doterajšej hodnoty 26.000,- EUR na hodnotu 13.130,99 EUR vykonaná dňa 26.01.2024,

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonné záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 915,86 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1
38	23	4 poschodie	2532/210736	1/1.

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii

nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vyúčtoval dlžníkovi dňa 30.04.2023 náklady za služby za rok 2022, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 30.04.2023 celkom vo výške 915,86 Eur. Dôkaz: vyúčtovanie nákladov za služby zo dňa 30.04.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu istiny pohľadávky vo výške 915,86 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 32

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé, Zabezpečený veriteľ: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je zákonne záložné podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto zákonne záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov môže ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva., Poradie sa riadi: dňom vzniku, Deň vzniku: 17.09.2018., Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka vo výške 2783,50 EUR vznikla: Dlžník je zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa (okrem iného) ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vchode č. 77 v polyfunkčnom dome súp. č. 670 postavenom na pozemku "CKN" parc. č. 1432/2 o výmere 646 m² zastavaná plocha a nádvorie (pozemok zapísaný na LV č. 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa), a to nasledovne:

por. č.	č. nebytového priestoru	umiestnenie	podiel priestoru	spoluvlastnícky podiel
16	1	-1 suterén	1966/210736	1/1
17	2	-1 suterén	1932/210736	1/1
18	3	-1 suterén	1876/210736	1/1
19	4	-1 suterén	3431/210736	1/1
20	5	-1 suterén	3717/210736	1/1
21	6	-1 suterén	3312/210736	1/1
22	7	-1 suterén	3920/210736	1/1
23	8	-1 suterén	7565/210736	1/1
24	9	-1 suterén	7343/210736	1/1
25	10	-1 suterén	7764/210736	1/1
27	12	1 poschodie	2197/210736	1/1
28	13	1 poschodie	1927/210736	1/1
29	14	1 poschodie	2147/210736	1/1
30	15	1 poschodie	4082/210736	1/1
31	16	1 poschodie	8575/210736	1/1
56	17	1 poschodie	1996/210736	1/1
34	19	1 poschodie	1996/210736	1/1
36	21	1 poschodie	4240/210736	1/1
37	22	1 poschodie	7917/210736	1/1

38

23

4 poschodie

2532/210736

1/1

Vklad vlastníckeho práva dlžníka bol povolený na základe kúpnej zmluvy V 1458/2015 zo dňa 19.10.2015; Návrh na vykonanie záznamu - zmena dokončenej stavby, kolaudačné rozhodnutie č. 213/2018 - Da, právoplatné dňa 17.09.2018. Dôkaz: LV 9941 kat. úz. Stará Ľubovňa. Správu, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstiev vyššie uvedeného polyfunkčného domu vykonáva spoločnosť RIOSS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 46, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 48 277 975, v mene ktorej koná Bc. Ivan Gross, konateľ (ďalej aj iba ako "veriteľ") na základe Zmluvy o výkone správy uzavretej s dlžníkom dňa 30.01.2019. Dôkaz: Zmluva o výkone správy zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 30.01.2019 Zmluvu o refakturácii nákladov a tiež Zmluvu o refakturácii údržbárskych prác. Dôkaz: Zmluva o refakturácii nákladov; Zmluva o refakturácii údržbárskych prác, obe zo dňa 30.01.2019. Dlžník uzavrel s veriteľom dňa 01.04.2019 Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Dôkaz: Zmluva o dodávke a odbere tepla zo dňa 01.04.2019. Veriteľ vystavil dlžníkovi dňa 15.06.2023 upomienku na úhradu nákladov za služby spojené so správou nebytových priestorov vyššie uvedených v prihláške za obdobie apríl 2023 vo výške 1 385,80 Eur a máj 2023 vo výške 1 395,20 Eur, pričom nedoplatok dlžníka za toto obdobie je ku dňu 15.06.2023 celkom vo výške 2 781,00 Eur. Za vystavenie upomienky veriteľ vyúčtoval dlžníkovi poplatok 2,50 Eur. Z uvedeného je preukázané, že peňažná pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi za obdobie apríl 2023 a máj 2023 je celkom vo výške 2 783,50 Eur. Zároveň je v upomienke uvedená dlžná suma úhrad za obdobie roka 2022. Dôkaz: upomienka na úhradu nákladov za služby spojené s bývaním zo dňa 15.06.2023. Dlžník do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil tento svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Veriteľ si touto prihláškou prihlasuje celú dlžnú sumu pohľadávky vo výške 2 783,50 Eur. Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 33.

JUDr. Peter Bartoš, správca