

K006247

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Škorec
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Železná Breznica 153, 962 34 Železná Breznica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.02.1962
 Obchodné meno správcu: Witt&Kleim Renewals k.s.
 Sídlo správcu: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/415/2021 S1971
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/415/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení II. kola ponukového konania na speňaženie majetku v oddelenej podstate veriteľa POHOTOVOSTĚ, s.r.o.

(speňaženie nehnuteľností – Železná Breznica)

(1) **Witt&Kleim Renewals k.s.**, so sídlom Nad Plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“), ako správca dlžníka **Peter Škorec**, trvale bytom Železná Breznica 153, 96234 Železná Breznica, dátum narodenia (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) ustanovený do funkcie uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 12.11.2021, sp. zn. 5OdK/415/2021, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Obchodný vestník**“) č. 225/2021 zo dňa 24.11.2021, **týmto** v súlade s ust. § 167n druhá veta v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) **zverejňuje toto oznámenie o vyhlásení II. kola verejného ponukového konania** (ďalej aj len ako „**Oznámenie**“).

I. Vyhlásenie ponukového konania

(2) Správca Oznámením vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania podľa ust. § 167n druhá veta v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZoKR na majetok Dlžníka (ďalej aj len ako „**Ponukové konanie**“) na základe Správcom vykonaných šetrení ohľadom zistenia majetku Dlžníka a záveru, že prípadný výtazok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu vyhlásenému na majetok Dlžníka bude pravdepodobne vyšší ako očakávateľné so speňažením spojené náklady konkurzu.

II. Predmet a spôsob speňažovania

(3) Predmetom speňaženia v rámci Ponukového konania sú nasledovné súpisové zložky majetku zapísané do súpisu oddelenej podstaty veriteľa POHOTOVOSTĚ, s.r.o. publikovaného v Obchodnom vestníku č. 229/2023 zo dňa 01.12.2023, č. zverejnenia K067748, ktoré boli do súpisu oddelenej podstaty preradené zo súpisu všeobecnej podstaty vyhotoveného a publikovaného v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.2.2022, č. zverejnenia K012176, pôvodným správcom, obchodnou spoločnosťou K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., so sídlom Tehelná 189, 960 01 Zvolen, IČO 47 791 551

Súpisová zložka číslo 6

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 37 na LV 488 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	81
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	488
Parcelné číslo	37
Spoluvlastnícky podiel	15/320
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	75,94 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)

Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa
-------------------------	---

Súpisová zložka číslo 7

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 41 na LV 488 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	116
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	488
Parcelné číslo	41
Spoluvlastnícky podiel	15/320
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	108,75 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 8

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 22 na LV 488 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	78
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	488
Parcelné číslo	22
Spoluvlastnícky podiel	15/320
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	10,79 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 9

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 37 na LV 488 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	81
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	488
Parcelné číslo	37
Spoluvlastnícky podiel	15/640
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	37,97 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 10

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 41 na LV 488 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	116
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica

Číslo LV	488
Parcelné číslo	41
Spoluvlastnícky podiel	15/640
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	54,38 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 11

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 22 na LV 488 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhraďa
Výmera v m2	78
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	488
Parcelné číslo	22
Spoluvlastnícky podiel	15/640
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	5,48 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 12

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 28 na LV 454 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhraďa
Výmera v m2	181
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	454
Parcelné číslo	28
Spoluvlastnícky podiel	1/128
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	4,24 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 13

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 33 na LV 456 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	171
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	456
Parcelné číslo	33
Spoluvlastnícky podiel	15/320
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	160,31 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 14

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 33 na LV 456 pre k.ú. Železná Breznica
----------------------	--

Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	171
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	456
Parcelné číslo	33
Spoluvlastnícky podiel	3/128
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	80,16 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 15

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 34 na LV 457 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	46
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	457
Parcelné číslo	34
Spoluvlastnícky podiel	885/32000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	25,44 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 17

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 35 na LV 458 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	1042
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	458
Parcelné číslo	35
Spoluvlastnícky podiel	1440/32000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	937,80 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 18

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 35 na LV 458 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	1042
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	458
Parcelné číslo	35
Spoluvlastnícky podiel	1440/64000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	468,90 €

Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 19

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 36 na LV 459 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	141
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	459
Parcelné číslo	36
Spoluvlastnícky podiel	15/320
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	132,19 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 21

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 40 na LV 460 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	1404
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	460
Parcelné číslo	40
Spoluvlastnícky podiel	1440/32000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1 263,60 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 22

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 40 na LV 460 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	1404
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	460
Parcelné číslo	40
Spoluvlastnícky podiel	1440/64000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	631,80 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 76

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 142/1 na LV 523 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	1802
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica

Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	523
Parcelné číslo	142/1
Spoluvlastnícky podiel	7/384
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	6,57 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 77

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 142/2 na LV 523 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	1078
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	523
Parcelné číslo	142/2
Spoluvlastnícky podiel	7/384
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	6,57 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 78

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 142/3 na LV 523 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	488
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	523
Parcelné číslo	142/3
Spoluvlastnícky podiel	7/384
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1,78 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 79

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 175 na LV 545 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	2419
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	545
Parcelné číslo	175
Spoluvlastnícky podiel	158826/4000000000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1,92 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 80

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 178 na LV 548 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	321
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	548
Parcelné číslo	178
Spoluvlastnícky podiel	1005898/4000000000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1,61 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 81

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 269 na LV 609 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	3045
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	609
Parcelné číslo	269
Spoluvlastnícky podiel	48/6144
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	4,76 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 84

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 293 na LV 630 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	374
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	630
Parcelné číslo	293
Spoluvlastnícky podiel	1/64
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1,17 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 89

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 440 na LV 715 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	881
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	715
Parcelné číslo	440
Spoluvlastnícky podiel	1365/32000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV

Súpisová hodnota	112,74 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 90

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 440 na LV 715 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	881
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	715
Parcelné číslo	440
Spoluvlastnícky podiel	1365/64000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	56,37 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 91

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 441 na LV 716 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	354
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	716
Parcelné číslo	441
Spoluvlastnícky podiel	1440/32000
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	47,79 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 92

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 441 na LV 716 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	354
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	716
Parcelné číslo	441
Spoluvlastnícky podiel	9/400
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	23,90 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 93

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 452 na LV 725 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	238
Štát	Slovenská republika

Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	725
Parcelné číslo	452
Spoluvlastnícky podiel	90/12800
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	5,02 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 94

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 479/1 na LV 746 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	9508
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	746
Parcelné číslo	479/1
Spoluvlastnícky podiel	9216/2949120
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	5,94 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 95

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 479/2 na LV 746 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	2035
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	746
Parcelné číslo	479/2
Spoluvlastnícky podiel	9216/2949120
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1,27 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 96

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 515 na LV 768 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	829
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	768
Parcelné číslo	515
Spoluvlastnícky podiel	7/384
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	3,02 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 97

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 731/2 na LV 813 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2	904
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	813
Parcelné číslo	731/2
Spoluvlastnícky podiel	81/12800
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	114,41 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 98

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 1003 na LV 916 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	398
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	916
Parcelné číslo	1003
Spoluvlastnícky podiel	1/128
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	0,62 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 99

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 1004 na LV 916 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	1
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	916
Parcelné číslo	1004
Spoluvlastnícky podiel	1/128
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	0,01 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 198

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 38 na LV 1079 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	911
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	1079
Parcelné číslo	38
Spoluvlastnícky podiel	15/320

Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	854,06 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 199

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 39 na LV 1079 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	1064
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	1079
Parcelné číslo	39
Spoluvlastnícky podiel	15/320
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	997,50 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 200

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 38 na LV 1079 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	911
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	1079
Parcelné číslo	38
Spoluvlastnícky podiel	3/128
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	427,03 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 201

Stručný popis zložky	Pozemok C parc. č. 38 na LV 1079 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m2	1064
Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	1079
Parcelné číslo	38
Spoluvlastnícky podiel	3/128
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	498,75 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

Súpisová zložka číslo 202

Stručný popis zložky	Pozemok E parc. č. 479/3 na LV 1121 pre k.ú. Železná Breznica
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - pozemok
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera v m2	1855

Štát	Slovenská republika
Obec	Železná Breznica
Katastrálne územie	Železná Breznica
Číslo LV	1121
Parcelné číslo	479/3
Spoluvlastnícky podiel	9216/2949120
Stav majetku	zapísané ako vlastníctvo dlžníka na príslušnom LV
Súpisová hodnota	1,16 €
Deň zapísania majetku	22.2.2022 (zápis pôvodným správcom do súpisu všeobecnej podstaty)
Dôvod zapísanie majetku	evidencia v katastri nehnuteľností, prihlásenie prednostného zabezpečeného veriteľa

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“).

(4) Toto Ponukové konanie sa považuje za samostatné ponukové konanie ku každej jednotlivej súpisovej zložke a predmet speňaženia sa speňažuje ako súbor súpisových zložiek alebo ako jednotlivé súpisové zložky majetku Predmetu speňaženia. Ponuky je možné uplatniť k Predmetu speňaženia ako celku, k jednotlivým súpisovým zložkám majetku ako aj k ich ľubovoľnej kombinácii. Záujemca je povinný uviesť sumu ponuky ku každej jednotlivej súpisovej zložke samostatne v rozsahu, v akom prejavuje záujem o kúpu jednotlivých zložiek majetku. Jednotlivé súpisové zložky v rámci Predmetu speňaženia tvoria spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, ktorými sú pozemky v katastrálnom území Železná Breznica.

II. Lehota na predkladanie ponúk

(5) Správca v súlade s limitmi stanovenými ZoKR stanovil lehotu na predkladanie ponúk na pätnásť (15) dní odo dňa odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „**lehota na predkladanie ponúk**“).

(6) Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku a končí v deň uplynutia lehoty podľa prvej vety o 15:00 hod. V prípade že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja má sa za to, že koniec lehoty pripadá na najbližší pracovný deň o 15:00 hod.

(7) Za deň účinkov zverejnenia Oznámenia sa za aplikácie ust. § 199 ods. 9 posledná veta ZoKR považuje deň nasledujúci po skutočnom zverejnení Oznámenia v Obchodnom vestníku a lehota započína v súlade s ust. § 203a ods. 1 ZoKR dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zverejnenia Oznámenia.

(8) V súlade so zásadou hmotnoprávných lehôt pre účely insolvenčných konaní podľa ust. § 203a ods. 3 ZoKR má lehota na predkladanie ponúk hmotnoprávnú povahu a je zachovaná

- v prípade papierovej podoby ponuky ak je táto najneskôr o 15:00 posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk doručená do podateľne Správcu, resp. je v rovnakom čase doručená do podateľne Správcu informácia od doručovateľa poštových zásielok o uložení zásielky na pošte;
- v prípade elektronickej podoby ponuky ak je táto najneskôr o 15:00 posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk doručená do elektronickej schránky Správcu; za elektronickú schránku Správcu sa nepovažuje e-mailová schránka Správcu.

IV. Podmienky kladené na záujemcu v Ponukovom konaní

(9) Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská a/alebo zahraničná fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba a/alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu (i.) spôsobilosť na práva a povinnosti, (ii.) deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj (iii.) neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej aj len ako „**záujemca**“), ktorá kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky

- voči záujemcovi nepôsobia účinky začatého konkurzného a/alebo reštrukturalizačného konania podľa ZoKR a na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani mu nebola povolená reštrukturalizácia, resp. neprechádza osobitným procesom vymedzeným zákonom č. 111/2022 Z.z. o riešení hroziaceho úpadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie záujemcu ako veriteľa alebo inak zúčastnenej osoby v takomto konaní;
- záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;
- voči záujemcovi nie je vedené exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;

- d. záujemca nemá nevysporiadané (ani sporné) záväzky voči Dlžníkovi;
- e. voči záujemcovi nepôsobia účinky (zmluvné, zákonné alebo vyplývajúce z rozhodnutia), ktoré mu znemožňujú platne a účinne sa zúčastniť súťažného procesu a/alebo platne a účinne nadobudnúť Predmet speňaženia, a/alebo zaplatiť odplatu za nadobudnutie Predmetu speňaženia.

V. Spôsob uplatnenia ponuky

(10) Záujemca je oprávnený uplatniť v Ponukovom konaní svoju ponuku dorúčením písomného podania adresovaného Správcovi v listinnej alebo elektronickej podobe v Slovenskom jazyku, ktoré (podanie) musí obsahovať najmenej

- a. podpis záujemcu, ktorým je fyzická osoba a fyzická osoba - podnikateľ alebo podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ktorým je právnická osoba;
- b. identifikácia záujemcu najmenej v rozsahu
 - 1. titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailová adresa a tel. číslo pre záujemcu – fyzickú osobu;
 - 2. obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO, e-mailová adresa a tel. číslo pre záujemcu – právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa;
- c. identifikáciu Predmetu speňažovania podľa čl. II. Oznámenia, pričom postačuje označenie všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, ktorých sa ponuka týka; t.j. musia byť číselne označené všetky súpisové zložky v rámci Predmetu speňaženia o ktorých nadobudnutie má záujemca záujem; ak je riadne uvedené číslo súpisovej zložky nie je potrebné ju bližšie identifikovať v rozsahu identifikácie v Oznámení;
- d. číselné vyjadrenie výšky ponúkanej odplaty v mene euro za špecifikovaný rozsah súpisových zložiek, ktorých sa ponuka týka;
- e. číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý Správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnosti záujemcu;
- f. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov záujemcu v rozsahu najmenej údajov uvedených v ponuke na dobu najmenej desiatich (10) rokov odo dňa poskytnutia súhlasu a to na ich spracovanie na účely zabezpečenia Ponukového konania a následných úkonov spojených s jeho vyhodnotením a vykonaním jeho výsledkov; poskytnutím vyhlásenia záujemca berie na vedomie, že v rozsahu, v akom nebude jeho súhlas udelený, budú spracúvané údaje najmenej v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a pred uzatvorením konečnej zmluvy (čl. X. Oznámenia);
- g. vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania obsiahnutými v Oznámení a týmto v plnom rozsahu porozumel;
- h. vyhlásenie o tom, že záujemca neeviduje voči Dlžníkovi nevysporiadané záväzky a to ani sporné;
- i. v prípade, ak je záujemca registrovaný v obchodnom registri alebo inom registri, prílohu ponuky tvorí originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršia ako tri (3) mesiace predchádzajúcich dňu odoslania ponuky preukazujúca, že osoba podpisujúca ponuku je oprávnená v mene záujemcu konať a záujemcu zaväzovať v rozsahu právnych úkonov, ktorých realizáciu možno na základe Oznámenia predpokladať (najmä v rozsahu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve a možného nadobudnutia Predmetu speňažovania).

(11) Za účelom zabezpečenia rovnakých podmienok pre všetkých záujemcov, aby sa predišlo otváraniu ponúk pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, musí písomná ponuka

- a. v listinnej podobe byť doručená v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením „PONUKA – NEOTVÁRAŤ – II. KOLO OP – k sp. zn. 5OdK/415/2021“;
- b. v elektronickej podobe byť doručená s predmetom správy znejúcim „PONUKA – NEOTVÁRAŤ – II. KOLO OP – k sp. zn. 5OdK/415/2021“.

(12) Ponuka musí byť kompletná a musí obsahovať najmenej údaje určené v Oznámení, nesmie obsahovať podmienky, výhrady a nesmie, a to ani len z časti, odporovať podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v Oznámení, inak je Správca oprávnený ponuku vyradiť z vyhodnotenia, resp. je oprávnený na ňu neprihliadať.

(13) Záujemca je oprávnený vziať ponuku späť písomným oznámením doručeným Správcovi najneskôr v lehote na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa ponuka považuje za záväznú a túto nemožno vziať späť, meniť ani dopĺňať. Ustanovenia Oznámenia týkajúce sa lehoty na predkladanie ponúk sa na oznámenie o späťvzatí ponuky aplikujú primerane.

VII. Záloha

(14) Na ponuku záujemcu sa prihliada výlučne v prípade, ak záujemca uhradí zálohu na celú ním ponúknutú odplatu za nadobudnutie (časti) Predmetu speňažovania. Za účelom zabezpečenia rovnakých podmienok pre všetkých záujemcov je suma zálohy určená na sumu najmenej vo výške **100,00 eur** (slovom: sto euro a nula eurocentov) (ďalej aj len ako „**Suma zálohy**“) vo vzťahu ku každej samostatnej ponuke Záujemca je povinný Sumu zálohy uhradiť bezhotovostným prevodom na nasledovné platobné údaje

- a. číslo bankového účtu: **IBAN: SK36 1100 0000 0029 4314 3786**
- b. variabilný symbol: **2023013**
- c. správa pre prijímateľa: **[meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby]** s dodatkom **záloha za ponuku – 5OdK/415/2021**

(15) V prípade, ak záujemca uhradí zálohu vo výške vyššej ako je Suma zálohy, považuje sa za zálohu celá záujemcom uhradená suma.

(16) Suma najmenej vo výške Sumy zálohy musí byť uhradená (pripísaná) na uvedený bankový účet najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa na ponuku záujemcu neprihliada.

(17) Zájemcovia nemajú nárok na akékoľvek prípadné prírastky k zálohe za dobu zloženia zálohy na bankovom účte určenom Správcom do času jej vrátenia a/alebo do času jej započítania na konečnú odplatu (kúpnu cenu).

(18) V prípade, ak je Suma zálohy určená na sumu vo výške 0,00 eur má sa za to, že zálohu nie je potrebné zložiť, resp. je možné zložiť v dobrovoľnej výške.

VIII. Určenie minimálnej výšky ponuky

(19) Minimálna suma, ktorú je potrebné v ponuke ponúknuť, aby sa na túto prihliadalo, nie je určená. Záujemca je povinný uviesť sumu ponuky ku každej jednotlivej súpisovej zložke samostatne v rozsahu, v akom prejavuje záujem o ich nadobudnutie; v prípade, ak bude záujemcom uvedená ponuka k súboru rôznych súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, alebo na Predmet speňaženia ako celok, budú sumy ponuky pre jednotlivé súpisové zložky rozpočítané podľa pravidiel uvedených v ust. čl. IX. Oznámenia.

(20) Akékoľvek prípadné predpokladateľné a budúce náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k (časti) Predmetu speňaženia a k faktickému prevzatíu nie sú zahrnuté v sume ponuky obsiahnutej v ponuke a o tieto sa neznižuje. Za úhradu takýchto nákladov a výdavkov zodpovedá v celom rozsahu a bez obmedzení záujemca.

IX. Vyhodnocovanie ponúk

(21) Doručené ponuky budú otvorené najskôr po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a tieto budú vyhodnotené najneskôr v lehote desiatich (10) dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

(22) Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré nebudú vyradené z vyhodnotenia, vyhodnotí ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu odplatu (kúpnu cenu) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia. V prípade, ak záujemca ponúkne ponuku na súbor niekoľkých súpisových zložiek alebo Predmet speňaženia ako celok, suma ponúk na jednotlivé súpisové zložky bude rozpočítaná matematickým pomerom medzi súpisovou hodnotou jednotlivých súpisových zložiek a doručenou ponukou. Záujemca bude vyhodnotený ako úspešný výlučne v rozsahu tých súpisových zložiek, vo vzťahu ku ktorým bude jeho ponuka (vyjadrená priamo alebo zistená na základe výpočtu z hodnoty ponuky za súbor niekoľkých súpisových zložiek alebo Predmet speňaženia ako celok) najvyššia; v ostatnom rozsahu bude záujemca vyhodnotený ako čiastočne neúspešný.

(23) Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké (najvyššie) plnenie, rozhodne Žreb Správcu v súlade s ust. § 167p ods. 2 ZoKR.

(24) Za ponuky, na ktoré sa neprihliada, a ktoré budú vyradené z vyhodnotenia sa považujú najmä ponuky

- a. ktoré sú doručené po lehote na predkladanie ponúk;
- b. ktoré neobsahujú náležitosti vyžadované pre obsah ponuky Oznámením;

- c. ktoré nie sú doručené vo forme a spôsobom určeným Oznámením;
- d. vo vzťahu ku ktorým nie je v plnom rozsahu uhradená Suma zálohy v súlade s Oznámením;
- e. ktoré predložil záujemca, ktorý nespĺňa podmienky vymedzené v Oznámení kladené na záujemcu;
- f. sú zjavne špekulatívne a/alebo nemožno predpokladať skutočný záujem záujemcu o nadobudnutie Predmetu speňaženia v rozsahu ponuky [napr. v prípade príliš vysokej alebo príliš nízkej ponuky (neprimeranosť hodnoty ponuky k hodnote Predmetu speňaženia), v prípade ponuky osoby blízkej Dlžníkovi, v prípade ponuky dlžníka a/alebo veriteľa Dlžníka a pod.].

(25) Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo Ponukové konanie kedykoľvek zrušiť aj bez uvedenia dôvodu. V takom prípade Správca vráti všetky už poskytnuté zálohy všetkým záujemcom v lehote pätnástich (15) dní odo dňa zrušenia Ponukového konania.

(26) Správca si vyhradzuje právo vyzvať konkrétneho záujemcu na opravu a/alebo doplnenie nevýznamných nedostatkov ponuky, resp. si vyhradzuje právo konkrétne nevýznamné nedostatky (napr. absencia účtu na vrátenie zálohy, zjavná chyba v písaní, absencia kontaktných údajov) neposúdiť ako nedostatok ponuky spôsobujúci, že sa na túto neprihliada, ak to vzhľadom na účelné.

(27) Ponukové konanie sa končí dňom jeho vyhodnotenia Správcom, najneskôr však v deň nasledujúci po poslednom dni lehoty na vyhodnotenie Ponukového konania podľa ust. bodu (23) čl. IX Oznámenia. Správca v Obchodnom vestníku oznámi skončenie Ponukového konania ako aj vyhodnotenie, či bolo alebo nebolo úspešné.

(28) Neúspešní záujemcovia budú o výsledku Ponukového konania v rozsahu, v ktorom sa ich týka, individuálne informovaní v lehote desiatich (10) dní odo dňa vyhodnotenia Ponukového konania.

(29) Úspešní záujemcovia budú o výsledku Ponukového konania v rozsahu, v ktorom sa ich týka, individuálne informovaní v lehote desiatich (10) dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na uplatnenie práva oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR. Na účely právnej istoty pre výpočet lehoty na uplatnenie práva sa má za to, že lehota na uplatnenie práva začína plynúť dňom nasledujúcim po poslednom dni lehoty na vyhodnotenie Ponukového konania podľa ust. bodu (23) čl. IX Oznámenia. V rovnakej lehote bude úspešný záujemca

- a. vyzvaný na úhradu odplaty (kúpnej ceny) v sume zodpovedajúcej ním predloženej ponuky zníženej o riadne uhradenú hodnotu zálohy v lehote splatnosti určenej Správcom;
- b. vyzvaný na uzatvorenie (podpis) konečnej zmluvy.

(30) Za neúspešného záujemcu sa považuje

- a. záujemca, ktorého ponuka bola vyradená z vyhodnotenia v rámci vyhodnotenia Ponukového konania Správcom okamihom uplynutia lehoty na vyhodnotenie Ponukového konania Správcom;
- b. každý jednotlivý záujemca, ktorý bol v rámci vyhodnotenia Ponukového konania Správcom označený za úspešného záujemcu avšak v rozsahu úspechu záujemcu bolo uplatnené právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR a to okamihom uplatnenia práva;
- c. každý jednotlivý víťazný záujemca okamihom porušenia povinnosti (i.) uhradiť v stanovenej lehote zostatok odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie Predmetu speňaženia v rozsahu, v akom bol záujemca víťazný, v sume rozdielu celkovej ponuky záujemcu a už uhradenej zálohy v stanovenej lehote a/alebo (ii.) okamihom porušenia povinnosti víťazného záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu v stanovenej lehote.

(31) Správca si vyhradzuje právo viesť komunikáciu s neúspešnými záujemcami, úspešnými záujemcami ako aj víťaznými záujemcami elektronicky vrátane e-mailu, resp. iného vhodného priameho postupu.

(32) Neúspešným záujemcom bude záloha v zloženej výške vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet, resp. na účet, z ktorého bola záloha poskytnutá v prípade, ak záujemcom v ponuke nebude označený účet na vrátenie zálohy, bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia postavenia neúspešného záujemcu.

(33) Náklady na vrátenie zálohy v celom rozsahu znáša záujemca. Čiastočne neúspešný záujemca nemá nárok na vrátenie pomernej časti zálohy a táto bude v celom rozsahu slúžiť ako záloha vo vzťahu k tej časti Predmetu speňaženia, vo vzťahu ku ktorej bol záujemca víťazný. Ak hodnota zálohy presahuje hodnotu ponuky, resp. konečnej odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia, presahujúca časť bude víťaznému záujemcovi vrátená bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy, najneskôr však v lehote

pätnástich (15) dní od nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy.

X. Zmluva o budúcej zmluve a konečná zmluva

(34) Vyhlásenie Ponukového konania má právnu povahu návrhu (*oferty*) na uzatvorenie podmienenej zmluvy o budúcej zmluve (ďalej aj len ako „**zmluva o budúcej zmluve**“), ktorou (budúcou zmluvou) je konečná zmluva, na základe ktorej má záujemca nadobudnúť Predmet speňaženia (ďalej aj len ako „**konečná zmluva**“), resp. tie časti Predmetu speňaženia, vo vzťahu ku ktorým bude záujemca po vyhodnotení Ponukového konania víťazným záujemcom.

(35) Doručenie písomnej, kompletnej a podpísanej ponuky a úhrada zálohy v sume najmenej Sumy zálohy záujemcom v súlade s Oznámením predstavuje prijatie písomného (Oznámenie) návrhu Správcu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a týmto okamihom dochádza k platnosti a účinnosti zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je

- a. záväzok Správcu a konkrétneho záujemcu identifikovaného v ponuke uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia, resp. jeho časti, vznik ktorého (záväzku) je viazaný na kumulatívne splnenie nasledovných podmienok
 1. na ponuku záujemcu sa prihliada a táto nebude vylúčená z posudzovania v rámci Ponukového konania;
 2. záujemca bude z hľadiska posúdenia jeho ponuky Správcom vyhodnotený ako úspešný;
 3. vo vzťahu k dotknutej časti Predmetu speňaženia nebude oprávnenou osobou uplatnené právo na vykúpenie z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR;
- b. záväzok Správcu po splnení uvedených podmienok vyzvať víťazného záujemcu na úhradu odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia v sume rozdielu celkovej ponuky víťazného záujemcu vo vzťahu k tým súpisovým zložkám v rámci Predmetu speňaženia, vo vzťahu ku ktorým je víťazným a už uhradenej zálohy a nemu zodpovedajúci záväzok víťazného záujemcu takúto úhradu vykonať v stanovenej lehote;
- c. záväzok Správcu vyzvať víťazného záujemcu na uzatvorenie konečnej zmluvy v stanovenej lehote a nemu zodpovedajúci záväzok víťazného záujemcu konečnú zmluvu uzatvoriť (podpísať);
- d. kreovanie nároku Správcu na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zálohy, najmenej však vo výške Sumy zálohy, ktorý (nárok) je Správca oprávnený uplatniť v prípade (i.) porušenia povinnosti víťazného záujemcu uhradiť v stanovenej lehote zostatok odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia v sume rozdielu celkovej ponuky záujemcu a už uhradenej zálohy v stanovenej lehote a/alebo (ii.) v prípade porušenia povinnosti víťazného záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu v stanovenej lehote; pričom vo vzťahu k uplatneniu nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu platí, že
 1. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je v celom rozsahu príjmom dotknutej konkurznej podstaty, ktorej je Predmet speňažovania, resp. dotknutá časť Predmetu speňaženia súčasťou;
 2. uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Správcu, resp. Dlužníka na náhradu škody v celom rozsahu;
 3. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je Správca oprávnený vykonať jednostranným započítaním nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku záujemcu na vrátenie uhradenej zálohy; takéto uplatnenie a započítanie zmluvnej pokuty Správca dotknutému záujemcovi individuálne oznámi;
 4. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je dôvodom na to, aby bola ponuka rovnakého záujemcu v ďalších prípadných ponukových konaniach týkajúcich sa (časti) Predmetu speňaženia vyhodnotená ako špekulatívna;
- e. záväzok víťazného záujemcu, ktorý na seba okamihom vykonania úhrady celej odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia berie v celom rozsahu a bez výhrad nebezpečenstvo škody na Predmete speňaženia, resp. jeho časti, vrátane nebezpečenstva náhodnej skazy, náhodného zhoršenia a škôd spôsobených okolnosťami *vis maior*.

(36) Zmluva o budúcej zmluve má vzhľadom na písomnú formu Oznámenia (*oferta*) a písomnú formu ponuky (*akceptácia*) písomnú formu a možno ju meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými Správcom a dotknutým záujemcom.

(37) Záujemca nie je oprávnený domáhať sa uzatvorenia konečnej zmluvy pred splnením podmienok vymedzených pre vznik záväzku Správcu a záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu a pred úplnou úhradou odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia v súlade s výzvou Správcu.

(38) Správca a záujemca sa nadobudnutím účinnosti zmluvy o budúcej zmluve dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach konečnej zmluvy

- a. predávajúcim bude Správca konajúci v mene a na účet Dlžníka;
- b. kupujúcim bude víťazný záujemca;
- c. predmetom konečnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia za odplatu, resp. k tej časti Predmetu speňaženia, vo vzťahu ku ktorej je záujemca víťazným záujemcom;
- d. odplata (kúpna cena) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia je suma ponuky víťazného záujemcu znížená o riadne zloženú zálohu;
- e. predmetom konečnej zmluvy bude prevzatie akýchkoľvek záväzkov súvisiacich s vlastníctvom, držbou, užívaním a/alebo zodpovednosťou za prevádzku a škodu na súpisových zložkách v rámci (časti) Predmetu speňaženia v rozsahu záväzkov vzniknutých po nadobudnutí účinnosti konečnej zmluvy;
- f. konečná zmluva nadobudne obligačné účinky jej (i.) podpisom Správcom a víťazným záujemcom a zároveň (ii.) úplnou úhradou odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie (časti) Predmetu speňaženia podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane neskôr, za každých okolností však musia byť pre účinky konečnej zmluvy naplnené obe podmienky kumulatívne;
- g. konečná zmluva nadobudne vecno-právne účinky nadobudnutím obligačných účinkov, ak sa na vznik vecno-právnych účinkov nevyžaduje iná právne významná skutočnosť (napr. vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností);
- h. všetky výdavky a náklady spojené s nadobudnutím a prevzatím (časti) Predmetu speňaženia prípadne iné náklady a poplatky bude hradiť kupujúci, t.j. víťazný záujemca, a to v plnom rozsahu a bez obmedzení;
- i. Správca negarantuje žiadnu vlastnosť a/alebo akosť (časť Predmetu speňaženia a nenesie zodpovednosť za akékoľvek viditeľné a/alebo skryté vady (časti) Predmetu speňaženia, a/alebo za akúkoľvek neočakávanú vlastnosť (časti) Predmetu speňaženia, a/alebo za neexistenciu vlastnosti (časti) Predmetu speňaženia, ktorej existenciu záujemca očakával ani za iné právne či faktické vady (časti) Predmetu speňaženia;
- j. záujemca výslovne vyhlási, že si je vedomý, že (časť) Predmetu speňaženia je speňažovaným majetkom Dlžníka a Správcomi nie sú známe informácie o rozsahu a spôsobe prevádzky (časti) Predmetu speňaženia, o technickom stave ani o rozsahu a spôsobe vedenia údržby;
- k. víťazný záujemca bude povinný zabezpečiť prevzatie (časti) Predmetu speňaženia ku dňu nadobudnutia obligačných účinkov konečnej zmluvy a prevzatie (časti) Predmetu speňaženia písomne potvrdiť pod sankciou nastúpenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške konečnej odplaty (kúpnej ceny) obsiahnutej v konečnej zmluve.

(39) Záujemca sa predložením ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vyhodnocovaním Ponukového konania a v súvislosti s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a konečnej zmluvy. Všetky informácie získané a/alebo poskytnuté v rámci týchto procesov záujemcovi sa považujú za obchodné tajomstvo Správcu. Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto bodu trvá aj po ukončení účinnosti zmluvy o budúcej zmluve.

(40) Účinky zmluvy o budúcej zmluve zanikajú

- a. nadobudnutím postavenia neúspešného záujemcu z akéhokoľvek dôvodu v rozsahu práv a povinností (a to aj podmienených) v rozsahu dotknutom nadobudnutím postavenia neúspešného záujemcu;
- b. nadobudnutím obligačných účinkov konečnej zmluvy vo vzťahu k víťaznému záujemcovi v rozsahu dotknutom konečnou zmluvou.

XI. Záverečné ustanovenia

(41) Akýkoľvek odklon od podmienok Ponukového konania nie je Správca oprávnený vykonať. Aj ak je takýto odklon súčasťou ponuky ako vyhranený (bez ktorého prejav vôle v ponuke nemožno považovať za bezvýhradný), nemožno naň prihliadnuť a to ani v prípade, ak ponuka pre obsah takéhoto odklonu nebude vyradená z vyhodnotenia.

(42) Prípadné bližšie informácie o Ponukovom konaní a/alebo objasnenie obsahu Oznámenia v prípade nejasností je možné vyžiadať e-mailom na adrese [office@wak.sk].

XII. Poučenia

(43) Správca poučuje záujemcov o kúpu Predmetu speňaženia, že ZoKR upravuje právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZoKR. Oprávnená osoba,

ktorým je Dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza v prípade, ak sa v rámci Predmetu speňažovania predáva nehnuteľnosť, so súhlasom Dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí Správca do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania [ust. § 167r ods. 2 ZoKR v spojení s ust. § 167r ods. 4 ZoKR].

(44) Ak sa Predmet speňažovania podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto Predmet speňažovania prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, Správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich (10) dní od skončenia tretieho kola ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca [ust. § 167p ods. 2 ZoKR].

V Banskej Bystrici, dňa 29.1.2024.

Witt&Kleim Renewals k.s..

správca dlžníka

Peter Škorec

JUDr. Ondrej Kalamár

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správca v Obchodnom vestníku)