

X006534

EDITORES, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		EDD 22/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EDITORES, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hornopotočná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 29252/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 256	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Veterná 18/B, 917 01 Trnava Budova Slovria Slovakia, miestnosť č. 106 /zasadačka/	
D.	Čas konania dražby	9,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - BYT č. 12 bližšie špecifikovaný nižšie			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV 2300	Okres: Piešťany Obec: Vrbové	Katastrálne územie: Vrbové Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor	
Parcela registra „C“:			
Pozemky: parc. č. 2361, výmera - 341 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. Pozemku – 15, umiestnenie pozemku – 1			
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele:	Charakteristika	Druh stavby:
368	Registra „C“ – parc. č. 2361 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m2	byt č. 12 na 3 p., vchod A, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 368,9 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 2361, na ulici 6. apríla 368/1, Vrbové, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 368 a na pozemku o veľkosti 63/1005	9 – Bytový dom
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/záložcu:			
Róbert Reško, rod. Reško dátum narodenia: 24.11.1980, trvale bytom: 6. apríla 368/1, 922 03 Vrbové v podiele 1/1			
v časti B LV č. 2300 v Poznámkach sú zapísané		Na byt č.12-P 128/16-Poznamenáva sa: OS Piešťany-Uznesenie 9 C/23/2016 29-zákaz nakladania s nehnuteľ. až do právop. skončenia tohto konania o žalobe o ochranu a náhrade nemajetkovej ujmy-právop. dňa 23.3.2016 (v KN 5.4.)-168/16 P-304/2021-Poznamenáva sa:Exek.úrad Dunajská Streda-Mgr. Zuzana Ritter- Upovedomenie o spôsobe vykonania exek. 258EX 136/19 zo dňa 19.01.2020 (v KN 25.06.2021)-476/21	
v časti C LV č. 2300 v t'archy sú zapísané		<ul style="list-style-type: none"> Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č. 182/93 Z.z. - 294/97 Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1101/17-OS PiešťanyUznesenie 9C/23/2016 právoplatné 13.03.2017 - Žál.právo v prospech Kaluža Marian (nar.17.04.1967) na zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-69/21 Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1799/18-OS Piešťany Uznesenie 7C/12/208,25 Co/107/2018 právoplatné 03.07.2018-Žál.právo v prospech Kaluža Martin (nar.03.03.1991) a Kalužová Gabriela (nar.26.03.1970) na 	

zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-71/21

- *Na byt č. 12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluhl.podielu na spol.časťiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1874/2021-Exek.úrad Dunajská Streda-Mgr. Zuzana Ritter-Exek.príkaz. 258EX 136/19 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 19.01.2020 (v KN 25.06.2021)-476/21*
- *Na byt č. 12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluhl.podielu na spol.časťiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-442/17-Exek.úrad Dunajská Streda -Mgr.Zuzana Ritter-Exek.príkaz 258 EX 683/21 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 11.10.2021 (v KN 13.10.)-694/21*
- *Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluhl.podielu na spol.časťiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005= P-98/23-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.368 na ul. 6.apríla, Vrbové, v zastúpení správcom nehnuteľnosti - Bytové družstvo so sídlom v Trnave, (ičo 00175480) to dňa 06.03.2023 (v KN 21.03.) - 143/23*

Opis predmetu dražby

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu s.č. 368 na MK 6.apríla v meste Vrbové.

Bytový dom je situovaný v zástavbe starších bytových domov nachádzajúcej sa v centrálnej časti mesta. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 300 m, vzdialenosť do okresného mesta Piešťany je cca 10,0 km.

Stavba bytového domu bola odovzdaná do užívania v roku 1977. V roku 2022 bolo zrealizované zateplenie obvodového plášťa, výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, ako aj rekonštrukcia balkónov.

Bytový dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a dvoma vchodmi. V suteréne sú umiestnené pivnice a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú po tri bytové jednotky v každom vchode.

Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TÚV je zabezpečené z centrálnej sídliskovej kotolne. Po stavebno – konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako montovaný panelový objekt založený na betónových pásových základoch. Priečky sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, ako strešná krytina je použitá pravdepodobne asfaltová lepenka. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z keramickej dlažby (v suteréne betónové). Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšia fasáda je tvorená kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Vstupné dvere sú plastové s výplňou, vnútorné dvere spoločných priestorov sú drevené. Okná spoločných priestorov sú plastové.

Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným plynovodom, rozvodom telefónu. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, rozvodňa NN, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky.

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu v krajnej sekcii. Jedná sa o trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, štandardne vybavený byt. Rekonštrukcia bytu bola vykonaná okolo roku 2000.

Okrem troch obytných miestností sa v byte nachádza samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón. K bytu patria aj dve pivnice v suteréne bytového domu. Podlahy obytných miestností sú lamino (2000), v ostatných miestnostiach sú podlahy prevažne z keramickej dlažby.

Úpravy povrchových stien sú vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kuchyni okolo linky a v kúpeľni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (2000), dvere drevené s výplňou v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené, poškodené.

Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je pôvodné Umakartové. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je umiestnená záchodová misa Kombi.

V kuchyni je umiestnená kuchynská linka dĺžky cca 1,6 m. Nachádza sa v nej plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor a nerazový drez. V byte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu, NN, a telekomunikačné rozvody.

Technický stav bytu a bytového domu je primeraný veku, na objekte je pravidelne vykonávaná základná údržba. Vek stavby je určený na základe Potvrdenia Mesta Vrbové zo dňa 25.05.2023.

Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie bytu a bytového domu je celková životnosť stavby stanovená na 120 rokov. Opatrenie stavby je uvažované lineárne.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 63/1005.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické, telefónne a teplovodné prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu s.č. 368 na MK 6.apríla v meste Vrbové.

Bytový dom je situovaný v zástavbe starších bytových domov nachádzajúcej sa v centrálnej časti mesta. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 300 m, vzdialenosť do okresného mesta Piešťany je cca 10,0 km.

Stavba bytového domu bola odovzdaná do užívania v roku 1977. V roku 2022 bolo zrealizované zateplenie obvodového plášťa, výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, ako aj rekonštrukcia balkónov.

Bytový dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a dvoma vchodmi. V suteréne sú umiestnené pivnice a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú po tri bytové jednotky v každom vchode.

Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TUV je zabezpečené z centrálnej sídliskovej kotolne. Po stavebno – konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako montovaný panelový objekt založený na betónových pásových základoch. Priečky sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, ako strešná krytina je použitá pravdepodobne asfaltová lepenka. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z keramickej dlažby (v suteréne betónové). Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšia fasáda je tvorená kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Vstupné dvere sú plastové s výplňou, vnútorné dvere spoločných priestorov sú drevené. Okná spoločných priestorov sú plastové.

Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným plynovodom, rozvodom telefónu. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, rozvodňa NN, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky.

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu v krajnej sekcii. Jedná sa o trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, štandardne vybavený byt. Rekonštrukcia bytu bola vykonaná okolo roku 2000.

Okrem troch obytných miestností sa v byte nachádza samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón. K bytu patria aj dve pivnice v suteréne bytového domu. Podlahy obytných miestností sú lamino (2000), v ostatných miestnostiach sú podlahy prevažne z keramickej dlažby.

Úpravy povrchových stien sú vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kuchyni okolo linky

a v kúpeľni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (2000), dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú drevené, poškodené.

Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je pôvodné Umakartové. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je umiestnená záchodová misa Kombi.

V kuchyni je umiestnená kuchynská linka dĺžky cca 1,6 m. Nachádza sa v nej plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor a nerazový drez. V byte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TÚV, kanalizácie, zemného plynu, NN, a telekomunikačné rozvody.

Technický stav bytu a bytového domu je primeraný veku, na objekte je pravidelne vykonávaná základná údržba. Vek stavby je určený na základe Potvrdenia Mesta Vrbové zo dňa 25.05.2023.

Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie bytu a bytového domu je celková životnosť stavby stanovená na 120 rokov. Opotrebenie stavby je uvažované lineárne.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 63/1005.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické, telefónne a teplovodné pripojky.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	<ul style="list-style-type: none"> • Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č. 182/93 Z.z. - 294/97 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1101/17-OS Piešťany Uznesenie 9C/23/2016 právoplatné 13.03.2017 -Zál.právo v prospech Kaluža Marian (nar.17.04.1967) na zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-69/21 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1799/18-OS Piešťany Uznesenie 7C/12/208,25 Co/107/2018 právoplatné 03.07.2018-Zál.právo v prospech Kaluža Martin (nar.03.03.1991) a Kalužová Gabriela (nar.26.03.1970) na zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-71/21 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1874/2021-Exek.úrad Dunajská Streda-Mgr. Zuzana Ritter-Exek.príkaz. 258EX 136/19 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 19.01.2020 (v KN 25.06.2021)-476/21 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-442/17-Exek.úrad Dunajská Streda -Mgr.Zuzana Ritter-Exek.príkaz 258 EX 683/21 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 11.10.2021 (v KN 13.10.)-694/21 <p>Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005= P-98/23-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.368 na ul. 6.apríla, Vrbové, v zastúpení správcom nehnuteľnosti - Bytové družstvo so sídlom v Trnave, (ičo 00175480) to dňa 06.03.2023 (v KN 21.03.) - 143/23</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok vypracovaný Ing. Jurajom Sedláčekom č. 160/2023 zo dňa 21.09.2023 všeobecná hodnota predmetu dražby 86.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	86 000 EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lukáš Hrubý
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná ulica
	b) Orientačné/súpisné číslo	524/11

c) Názov obce	Voderady	d) PSČ	919 42
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.08.1988	