

**K005896**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cinka Ján  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. M. Kukučina 1137 / 9, 934 01 Levice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.04.1978  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán  
Sídlo správcu: Ulica Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/249/2023 S423  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/249/2023  
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o poznámku už zapísaného majetku

Ustanovený správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 19.1.2024, č. OV 14/2024, č. zverejnenia K003624, súpis majetku vo všeobecnej podstate nasledovne :

Názov majetku : Spoluvlastnícky podiel na byte v bytovom dome.T

Typ : Stavba

Ulica : Sucháň, číslo 49, Obec Sucháň, PSČ 99135, Štát Slovensko

Názov katastrálneho územia Sucháň

Číslo listu vlastníctva 375

Číslo parcely 274/4

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2

Dôvod zapísania : Majetok patrí do konkurznej podstaty v zmysle § 167h zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení

Poznámka :Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 274/4 pod stavbou s.č. 49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 16.

Je zapísané vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 49, spočívajúce v práve užívania stavby, v práve vstupu a prechodu k parc. č. 274/1

Ťarchy na majetku :  
Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. s. 49.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY, ŠTÁTNY PEŇAŽNÝ ÚSTAV, BRATISLAVA, IČO: 00682420, ZRIADENÉ ZMLUVOU O POSTÚPENÍ POHĽADÁVOK ZO DŇA 27.8.2001 - Z 1946/2001 - 15/02

Vzhľadom na neznalosť o stave majetku správca vyžiadal od dlžníka fotodokumentáciu . Táto bola správcovi doručená dňa 28.1.2024. Na základe fotodokumentácie a tvrdenia dlžníka správca zapisuje k majetku poznámku nasledovne :

Poznámka :

Byt je v dezolátnom stave a bez zariadenia. Jeho hodnota je nízka a vzhľadom na celkový stav a umiestnenie bytového domu, v ktorom sa nachádza, je nepredajný. Správca odhaduje, že o nadobudnutie do vlastníctva by mohla mať záujem len sociálne slabšia osoba, u ktorej ale nie je predpoklad, že bude vedieť cenu bytu aj uhradiť. Byt momentálne aj obýva sociálne slabšia rodina, ktorá ho má v nájme od dlžníka. Na fotodokumentáciu je možné nahliadnuť v Registri úpadcov.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlení

Kontaktné údaje :  
Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237  
Telefón : +421 (0)905 328 946  
E - mail : office@majoran.sk