

**K005845**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Orichel Stanislav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hurbanova 1378 / 36, 905 01 Senica  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.09.1986  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Sopko, LL.M.  
 Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava  
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/13/2023 S1619  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/13/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**

(súťažné podmienky verejného ponukového konania)

I.

JUDr. Peter Sopko, LL.M., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, značka správcu: S1619, správca úpadcu **Stanislav Orichel**, narodený 20.09.1986, trvale bytom Hurbanova 1378/36, 905 01 Senica v konkurze vedenom Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 60OdK/13/2023:

**vyhlasuje PRVÉ kolo verejného ponukového konania**

na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 20/2024 zo dňa 29.01.2024 pod K005003 pod poradovými číslami 1 až 4 ako:

Por. č.	Popis	Súpisová hodnota (€)	Deň zapísania do súpisu	Dôvod zapísania do súpisu
1	spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti <b>1/22</b> (pod por. č. 13) k stavbe so <b>súpisným číslom 174</b> , popis stavby: <b>rodinný dom</b> , postavaná na pozemku registra „E“ par. č. 105 o výmere 288 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, zapísanej na <b>LV č. 1936</b>	3 803,08 EUR	28.04.2023	vlastníctvo úpadcu
2	spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti <b>1/44</b> (pod por. č. 18) k pozemku parcely registra „E“ <b>par. č. 105</b> o výmere <b>288 m<sup>2</sup></b> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, zapísanej na <b>LV č. 51</b>	595,64 EUR	28.04.2023	vlastníctvo úpadcu
3	spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti <b>1/22</b> (pod por. č. 14) k pozemku parcely registra „E“ <b>par. č. 102</b> o výmere <b>824 m<sup>2</sup></b> , druh pozemku: Záhrada, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, zapísanej na <b>LV č. 50</b>	3 408,36 EUR	28.04.2023	vlastníctvo úpadcu
4	spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti <b>1/22</b> (pod por. č. 14) k pozemku parcely registra „E“ <b>par. č. 103</b> o výmere <b>86 m<sup>2</sup></b> , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, zapísanej na <b>LV č. 50</b>	355,73 EUR	28.04.2023	vlastníctvo úpadcu

(ďalej ako „Predmet predaja“ alebo „Nehnuteľnosti“) a záujemcov vyzýva na predkladanie ponúk.

II.

Cena

1. Výška minimálnej ponúkanej ceny sa neurčuje, nesmie byť však nulová.

III.

Lehoty na predkladanie ponúk

1. Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:
  - deň nasledujúci po dni zverejnenia podmienok verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
2. Koniec lehoty na predkladanie ponúk:
  - 10 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia podmienok verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.

IV.

Spôsob a miesto predkladania ponúk

1. Záujemca je povinný doručiť svoju písomnú ponuku v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ STANISLAV ORICHEL– NEOTVÁRAŤ“, a to osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu správcu: JUDr. Peter Sopko, LL.M., správca, Paulínska 24, 917 01 Trnava najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliadne. Na ponuku sa neprihliadne tiež vtedy, ak ponuka nebude označená spôsobom podľa predchádzajúcej vety. Na ponuku zaslanú do elektronickej schránky správcu sa nebude prihliadať.
2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa na všetky ponuky rovnakého uchádzača neprihliadne.
3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť, dopĺňať ani vziať späť.
4. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom.
5. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
  - a. nezameniteľné označenie záujemcu, a to minimálne
    - i. meno a priezvisko/ obchodné meno,
    - ii. trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania
    - iii. dátum narodenia/IČO
  - b. telefonický alebo e-mailový kontakt na záujemcu
  - c. presné označenie súboru nehnuteľných vecí ponúkaných vo verejnom ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením uvedeným v súpise všeobecnej podstaty (presný a úplný popis nehnuteľnej vecí); odkaz na zverejnenie súťažných podmienok verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku nepostačuje
  - d. návrh úhrnnej kúpnej ceny nehnuteľných vecí ponúkaných vo verejnom ponukovom konaní v eurách
  - e. aktuálny výpis z obchodného registra záujemcu, ak je záujemca osobou zapísanou v obchodnom registri, nie starší ako 30 dní v čase doručenia ponuky; predložené doklady musia byť originály alebo úradne osvedčené fotokópie

- f. písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania a prijíma ich bez výhrad, pričom písomné vyhlásenie musí obsahovať aj číslo vydania Obchodného vestníka, deň vydania Obchodného vestníka a číslo zverejnenia v Obchodnom vestníku, ktorým boli zverejnené tieto súťažné podmienky.
- g. vlastnoručný podpis záujemcu fyzickej osoby a odtlačok pečiatky, ak je podnikateľom, alebo vlastnoručný podpis štatutárneho orgánu záujemcu - právnickej osoby a odtlačok pečiatky právnickej osoby, alebo inou oprávnenou osobou; v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocenstvo s úradne osvedčenými podpismi splnomocniteľa a splnomocnenca.
- h. v prípade, že záujemcom je zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdno- znalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).
- i. doklad o zložení celku ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu č. SK54 0200 0000 0042 3138 2251 vedený vo VÚB, a.s., pričom v poznámke pre adresáta musí byť uvedené meno a priezvisko/obchodné meno záujemcu a označenie „konkurz Stanislav Orichel“.

inak na sa ponuku neprihliadne.

V.

Spôsob a lehota na vyhodnocovanie ponúk

1. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania pri vyhodnotení ponukového konania, alebo nebude spĺňať iné podmienky ponukového konania sa neprihliadne.
2. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky. Správca je oprávnený všetky ponuky odmietnuť aj bez udania dôvodu, najmä v prípade, ak vyhodnotí ponúknutú kúpnu cenu ako neprimerane nízku.
3. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. O skutočnostiach podľa odseku 2 a 3 tohto bodu súťažných podmienok, ako aj o dôvodoch, prečo sa na ponuky neprihliada, vyhotoví správca úradný záznam.
5. Správca bude v lehote do 20 dní od vyhodnotenia ponúk informovať všetkých záujemcov, o výsledkoch vyhodnocovania ponúk.
6. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy a víťaz je túto zmluvu povinný v lehote určenej správcom uzatvoriť.
7. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu poruší svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo poruší svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu v plnom rozsahu v lehote podľa pokynu správcu, má úpadca voči takémuto víťaznému záujemcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej zábezpeky.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Záujemcovia majú právo na obhliadku Nehnutelností. Záujemca je povinný prejavíť záujem o obhliadku Nehnutelností najneskôr dva pracovné dni pred požadovaným dňom obhliadky. Obhliadku možno objednať zaslaním sms na tel. č. 0902 898 985 alebo emailom na adresu [sopko.peter@gmail.com](mailto:sopko.peter@gmail.com) s uvedením špecifikácie nehnuteľnej veci, o obhliadku ktorej má záujem.
2. Všetky náklady súvisiace s účasťou vo verejnom ponukovom konaní, s prevodom vlastníckeho práva a s vykonaním zmien v katastri nehnuteľností, znáša záujemca.
3. Nehnutelnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú v čase tohto ponukového konania. Záujemca predložením ponuky súhlasí a berie na vedomie, že Nehnutelnosti môžu vykazovať faktické alebo právne vady, ktoré záujemcovi nemusia byť zrejmé pri obhliadke Nehnutelností, pričom záujemca sa zaväzuje, že

si neuplatní akýchkoľvek nároky z týchto väd alebo s vadami súvisiace voči správcovi alebo úpadcovi a Nehnutelnosti kupuje s týmto vedomím.

JUDr. Peter Sopko, LL.M.

správca