

Dražby

X006524

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 3. 2024
Číslo exekučného konania: 325EX 156/20
Poradie dražby: 3.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková
Ulica: Nám. SNP 30
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421 455 321 155
Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk

Dátum konania dražby: 26. 3. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Krupina
Obec: Cerovo
Kataster: Cerovo
Číslo listu vlastníctva: 42

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 258
Výmera: 1293 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 259
Výmera: 909 m²
Druh: záhrada
Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 11
Typ parcely: C
Číslo parcely: 258
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Lukáš Strieborný
Miesto TP/Sídlo: Cerovo 11
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 41625,00 EUR

Výška zábezpeky: 20812,50 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	26.03.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK547500000004013389594
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Nám. SNP 30, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevod, hotovosť
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	26.03.2024
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	41625,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 3. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Cerovo 11, 962 52 Cerovo

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.