

X006532

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			AP 8/2023 - B		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo			1326/3		
c) Názov obce			Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát			SR		
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 317 709		
B.			Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Dukelských hrdinov		
b) Orientačné/súpisné číslo			23		
c) Názov obce			Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 35
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 165 841		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby		21. 2. 2024		
E.	Čas konania dražby		11,30 hod.		
F.	Kolo dražby		2.kolo		
G.	Predmet dražby				

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
495	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
725/1	282	Trvalý trávny porast	4	2	1
725/2	129	Trvalý trávny porast	4	2	2

Vlastník

Vlastník B 117	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
729	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
902/1	4052	Ostatná plocha	37	2	2	
902/2	18665	Trvalý trávny porast	7	2	2	

Vlastník

Vlastník B 121	Spoluvlastnícky podiel 88/23491
----------------	---------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2040	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
620/2	14575	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 10	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
---------------	---------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2691	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
610	786	Trvalý trávny porast	5	2	1
617	3607	Trvalý trávny porast	5	2	1
622/1	348	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 103	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2692	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
817/194	129	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 88	Spoluvlastnícky podiel 1/138
---------------	------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1096	Žiar nad Hronom	Lehôtka pod Brehmi	Žiar nad Hronom	Lehôtka pod Brehmi

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
706	14082	Ostatná plocha	37	2	2
813	14566	Trvalý trávny porast	7	2	2

Vlastník

Vlastník B 86	Spoluvlastnícky podiel 106/28272
---------------	----------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
481	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
617	10297	Trvalý trávny porast		2	2
622/1	8800	Trvalý trávny porast		2	2
622/2	3520	Trvalý trávny porast		2	1
794/1	366	Trvalý trávny porast		2	2
794/2	2620	Trvalý trávny porast		2	1
806	1	Trvalý trávny porast		2	2

Vlastník

Vlastník B 103	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
497	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
817/140	20	Trvalý trávny porast		2	2
817/194	9093	Trvalý trávny porast		2	2

Vlastník

Vlastník B 88	Spoluvlastnícky podiel 1/138
---------------	------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
629	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
611/2	4916	Trvalý trávny porast		2	1

Vlastník

Vlastník B 105	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
712	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
726	106	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B 290	Spoluvlastnícky podiel 4/1024
----------------	-------------------------------

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
914	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1140	15219	Trvalý trávny porast	7	1	2

Vlastník

Vlastník B 1,2	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku
----------------	--

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
919	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1142/1	14809	Ostatná plocha	37		2	2
1142/2	67086	Ostatná plocha	37		2	2
1142/3	123869	Ostatná plocha	37		2	2
1142/4	14815	Ostatná plocha	37		2	2
1142/5	65279	Ostatná plocha	37		2	2
1143	7252	Trvalý trávny porast	7		2	2
1144	36011	Trvalý trávny porast	7		2	2
1145	30967	Orná pôda	1		2	2
1298	5566	Ostatná plocha	37		2	2
1340	100094	Orná pôda	1		2	2
1341/1	111301	Ostatná plocha	37		2	2
1341/2	52593	Ostatná plocha	37		2	2
1341/3	934	Ostatná plocha	37		2	2
1342	11085	Vodná plocha	11		2	2
1343	4545	Lesný pozemok	38		2	2
1344	47224	Trvalý trávny porast	7		2	2
1350/1	21608	Ostatná plocha	37		2	2
1351	53738	Trvalý trávny porast	7		2	2
1352	19549	Trvalý trávny porast	7	401	2	2
1353	104499	Orná pôda	1	401	2	2
1354/1	1993	Ostatná plocha	37	401	2	2
1354/2	1358	Ostatná plocha	37	401	2	2

1733	189099	Trvalý trávny porast	7	401	2	2
------	--------	----------------------	---	-----	---	---

Vlastník

Vlastník B 96	Spoluvlastnícky podiel 8015/1106069
---------------	-------------------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1359	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1697	560	Trvalý trávny porast	7	1	2

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku
--------------	--

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1413	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1182	4054	Ostatná plocha	37		2	2
1345	16262	Trvalý trávny porast	7		2	2
1347/1	1483	Trvalý trávny porast	7		2	2
1347/2	5078	Trvalý trávny porast	7		2	2
1348	10570	Ostatná plocha	37		2	2
1349	45006	Lesný pozemok	38		2	2
1350/2	60952	Ostatná plocha	37	401	2	2
1726	11191	Trvalý trávny porast	7		2	2
1727	43470	Trvalý trávny porast	7		2	2
1728/2	199713	Lesný pozemok	38		2	2
1729	9873	Lesný pozemok	38		2	2
1730/1	6566	Trvalý trávny porast	7		2	2
1730/2	591	Trvalý trávny porast	7		2	2
1734/1	62348	Vodná plocha	12		2	2
1735/1	483	Trvalý trávny porast	7		2	2
1735/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16		2	2

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 224 evidovanej po pozemku parcelné číslo 1735/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 896.

1736	20971	Vodná plocha	11		2	2
1737/1	4661	Ostatná plocha	37		2	2
1737/2	3604	Ostatná plocha	37		2	2
1737/3	4435	Ostatná plocha	37		2	2
1737/4	22074	Ostatná plocha	37		2	2
1737/5	11641	Ostatná plocha	37		2	2
1737/6	70730	Ostatná plocha	37		2	2
1737/7	24738	Ostatná plocha	37		2	2
1737/8	14550	Ostatná plocha	37		2	2
1737/9	681	Ostatná plocha	37		2	2
1738	32077	Trvalý trávny porast	7		2	2
1739	170	Ostatná plocha	37		2	2
1740/1	8302	Ostatná plocha	37		2	2
1740/2	2425	Ostatná plocha	37		2	2

1741	798	Ostatná plocha	37		2	2
1784	26060	Ostatná plocha	37		2	2
1785	47372	Trvalý trávny porast	7		2	2
1786	7299	Ostatná plocha	37		2	2

Vlastník

Vlastník B 124	Spoluvlastnícky podiel 3906/1038956
----------------	-------------------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1454	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1728/1	245527	Lesný pozemok	38	2	2

Vlastník

Vlastník B 124	Spoluvlastnícky podiel 3906/1038956
----------------	-------------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1136	Žiar nad Hronom	Prestavky	Žiar nad Hronom	Prestavky

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
972/1	86892	Trvalý trávny porast	7	2	2
972/2	38814	Trvalý trávny porast	7	2	2
973	35551	Vodná plocha	12	2	2
974	3750	Ostatná plocha	37	2	2

Vlastník

Vlastník B 87	Spoluvlastnícky podiel 1246/171943
---------------	------------------------------------

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1633	Žiar nad Hronom	Prestavky	Žiar nad Hronom	Prestavky

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1970	4110	Lesný pozemok	38	2	2

Vlastník

Vlastník B 105	Spoluvlastnícky podiel 150/40004
----------------	----------------------------------

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1419	Žiar nad Hronom	Trubín	Žiar nad Hronom	Lovčica-Trubín

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2796	7815	Lesný pozemok	22	2	2
2797	544235	Lesný pozemok	38	2	2
2798	391447	Lesný pozemok	38	2	2
2800	6923	Lesný pozemok	38	2	2

Vlastník

Vlastník B 117	Spoluvlastnícky podiel 3545/943051
----------------	------------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota nehnuteľností vedené na LV č. 495, 729 k. ú. Dolná Trnávka, LV č. 2040, 2691, 2692, k. ú. Horné Opatovce, LV č. 1096 k.ú. Lehôtka pod Brehmi, LV č. 481, 497, 629, 712, 914, 919, 1359, 1413, 1454, k.ú. Lovča, LV č. 1136, 1633, k.ú. Prestavky, LV č. 1419 k.ú. Trubín vo vlastníctve: Rudolf Nárožný, Hronská 6/19, 966 21 Lovča, nar. 09.06.1965.

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne predmetných obcí s plošným výskytom lesných stromov. Časť pozemkov je umiestnená v intraviláne obce alebo po identifikácii sú nelesným druhom pozemku, tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec ocenil pozemky parc.č. k. ú. Dolná Trnávka: EKN 725/1, 725/2 k.ú. Horné Opatovce: EKN 620/2, 610, 617, 622/1, 817/194, k.ú. Lovča: EKN 622/1, 622/2, 794/2, 611/2, EKN 726, EKN 817/140, CKN 1354/2, 1734/1, 1735/2 k.ú. Prestavky: CKN 973. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 099/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 22.10.2023 a tvorí prílohu tohto posudku. Niektoré pozemky, napriek tomu, že sa na nich vyskytovali aj lesné stromy, tvorili súčasť poľnohospodárskych produkčných blokov, z čoho vyplýva že sú, resp. by mohli ešte byť poľnohospodársky využívané. Z tohto dôvodu pozemky k.ú. Lovča EKN 617,794/1, 806 CKN 1140, 1143, 1144, 1145, 1340, 1344, 1351, 1352, 1353, 1733, 1697, 1347/1, 1727, 1730/1, 1735/1, 1738, 1785 a k.ú. Prestavky CKN 972/1,972/2. sú predmetom ocenenia v znaleckom posudku č. 15/2023 vyhotovenom Ing. Františkom Svitkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy dňa 29.10.2023, ktorý taktiež tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

Jedná sa o pozemky na hranici zastavaného územia obce (pod 500 obyvateľov) vedené v stave CKN ako zastavané plochy, situované v okrajovej a odľahlej časti obce, EKN 725/1 v stave CKN p.č. 197/1 tvorí dvor poľnohosp. dvor v zast. území, EKN 725/2 v stave CKN p.č. 1968 zastavaná cestnou komunikáciou mimo zast. územia, pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky na hranici zastavaného územia obce (pod 500 obyvateľov) vedené v stave CKN ako zastavané plochy, situované v okrajovej a odľahlej časti obce, EKN 725/1 v stave CKN p.č. 197/1 tvorí dvor poľnohosp. dvor v zast. území, EKN 725/2 v stave CKN p.č. 1968 zastavaná cestnou komunikáciou mimo zast. územia, pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy.

Pozemok 725/1 s obmedzenou dopravnou dostupnosťou, 725/2 súčasť komunikácie. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky v zastavanom území zaniknutej obce vedené ako t.t.p., v stave CKN vedené ako vodné plochy (vodného toku), situované v okrajovej časti obce (pozemky skôr bližšie ku obci Lovča, tieto patrili pôvodne do k.ú. Lovča), pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy, parc. EKN 617,610,622/1 v stave CKN parc.č. 202/1, tvorené vodnou plochou a brehom vodnej plochy, parc.EKN 817/194 v stave CKN 202/6 a 202/7, tvorená vodnou plochou.

Jedná sa o pozemok v zastavanom území zaniknutej obce vedený ako t.t.p., v stave CKN vedený ako t.t.p., v malej časti ako vodné plochy, situované v okrajovej časti obce (pozemok skôr bližšie ku obci Lovč, pôvode k.ú.

Lovča), pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy, parc. EKN 620/2 v stave CKN parc.č. 202/1, tvorená v malej časti brehom vodnej plochy, parc. CKN 209/5 ako t.t.p. v blízkosti vod. plochy, parc. CKN č. 209/5, 209/1, 208/1 všetko t.t.p. v blízkosti rýchlostnej komunikácie, resp. medzi vodnou plochou a komunikáciou.

Jedná sa o dva pozemky (EKN z dvoch oddelených častí) s identickým parcelným číslom v zastavanom území obce (do 700 obyvateľov), ulica Hviezdoslavova, vedený ako t.t.p., situovaný v blízkosti IBV, parc. EKN 611/2 v stave CKN vedené ako parc.č. 905/1 a 564/1- ostatné plochy, v malej časti ako CKN 486/5 -vodné plochy, druhá časť EKN parcely 611/2 sa nachádza v lokalite IBV a je tvorená CKN parc. 585/1-zast. plochy a 583/1-t.t.p. tvoriace predzáhradky RD, parc.584/1-zast. plochy zastavané telesom cesty. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky v zastavanom území (E 622/2) a mimo zast. územia (E 622/1) obce (do 700 obyvateľov), ulica Geromettova, vedené ako t.t.p., situované v blízkosti IBV, parc. EKN 622/1 v stave CKN vedená ako parc.č.28/1, 28/2, 28/3, 919/1- ostatné plochy, v malej časti aj ako CKN 915/5 -t.t.p. využívaná ako cesta, EKN parcela 622/2 sa nachádza rovnako v lokalite IBV v tesnej blízkosti futbalového ihriska a je tvorená CKN parc. 23/1-t.t.p. a 27/1-záhrada.

V lokalite bežná technická vybavenosť. Je možné predpokladať možnosť zastavania predmetných pozemkov, obec však ani po opakovanej žiadosti neposkytla UPI.

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce (do 700 obyvateľov) vedený ako t.t.p., situovaný skôr v blízkosti priemyselnej časti, ulica Pod Tehelňou, parc. EKN 794/2 v stave CKN vedená vo výrazne prevažnej časti ako parc.č. 502/1- zast. plochy (pri ceste), 971/1 -t.t.p. (pri ceste), v malej časti aj ako CKN 471/1 -zast. plocha využívaná ako cesta, 486/4-vod. plocha, 471/3- t.t.p. (breh vodného toku).

Jedná sa o EKN pozemky mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) vedený ako orná pôda, situovaný mimo akejkoľvek zástavby, parc. EKN 726 v stave CKN vedená vo viacerých samostatných častiach ako plocha el. stožiarov. EKN parcela pozostáva z CKN parciel 2458, 2459, 2460, 2461, 2462-všetko t.t.p. (bez zmeny kultúry).

Jedná sa o CKN pozemok mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) zastavaný stavbou domu s.č. 224 (chata rybárskeho zväzu nesprávne evidovaná) na brehu vodnej plochy (dom s.č. 224 aj na lesnom pozemku bez evidencie v operáte).

Jedná sa o CKN pozemok mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) - vodná plocha nádrže (k.ú. Prestavky aj Lovča).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 495, k. ú. Dolná Trnávka

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 725/1, 725/2 - pol. 36/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 725/1, 725/2 - pol.60/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

LV č. 729, k. ú. Dolná Trnávka

Poznámka: B 121

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 902/1, 902/2 - pol. 36/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 902/1, 902/2 - pol.60/23

TARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 495 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.24/17

LV č. 2040, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 10

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 620/2 - pol. 101/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 620/2 - pol.143/23

TARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Zosúladienie častí parciel UO s VGI - pol.311/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2691, 2692 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 2691, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 103

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 610, 617, 622/1 - pol. 101/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 610, 617, 622/1 - pol.143/23

TARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

parc.5-610,5-617,5-622/1

5 - pôvodné kat. úz. Lovča

- pkn.vl.325 (Urbár)

- časť parc.5-610,5-617,5-622/1 v kat.úz.Lovča ako parc.610,617 a 622/1 na LV 481

Zosúladienie častí parciel UO s VGI -pol.311/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2040, 2692 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 2692, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 88

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 817/194 - pol. 101/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 817/194 - pol.143/23

TARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2040, 2691 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 -

pol.60/17

LV č. 1096, k. ú. Lehôtka pod Brehmi

Poznámka: B 86

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 706, 813 - pol. 45/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 706, 813 - pol.75/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.87/17

LV č. 481, k. ú. Lovča

Poznámka: B 103

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 617, 622/1, 622/2, 794/1, 794/2, 806 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 617, 622/1, 622/2, 794/1, 794/2, 806 - pol100/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.záp.325 (urbár)

Výmery parciel po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

GP č.31628826-26/2010, R 131/2010 - pol.47/10

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Zosúladenie častí parciel UO s VGI

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17 časť par.EKN 725 je v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495 časť per. EKN 610, 617, 622/1 he v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2691

Aktualizácia LV -pol.2/07

LV č. 497, k. ú. Lovča

Poznámka: B 88

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 817/140, 817/194 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 817/140, 817/194 - pol100/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.záp.č.202

Protokol o oprave - X 14/08-pol. 12/08

Výmery parciel po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17 časť par. 817/194 je v kat.úz. Horné opatovce na LV 2692

Aktualizácia LV-pol.2/07

LV č. 629, k. ú. Lovča

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 611/2 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 611/2 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.vl.325

Preberanie PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Aktualizácia LV -pol.2/07

GP č.44562578-088/2018 - (parc.EKN 611/2) - Z 1794/2019 - pol.86/19

GP č.44562578-089/2018 - (parc.EKN 611/2) - Z 1795/2019 - pol.87/19

LV č. 712, k. ú. Lovča

Poznámka: B 290

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 726 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 726 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Výmery parcely po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Zosúladienie častí parciel UO s VGI-pol.19/13

Aktualizácia LV-pol.2/07

Aktualizácia LV pred stotožnením-pol.49/19

R-395/2019 - Žiadosť o zrušenie kódu spoločnej nehnuteľnosti k parc.EKN 726 zo dňa 25.6.2019 - pol.63/19

LV č. 914, k. ú. Lovča

Poznámka: B 1, 2

Pre B 1,2: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1140 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1140 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

LV č. 919, k. ú. Lovča

Poznámka: B 96

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143, 1144, 1145, 1298, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1733 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od

dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143, 1144, 1145, 1298, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1733 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Z-2166/2008 Vecné bremeno na pozemky pod korytom vodného toku definovaného v § 43 v rozsahu §§48,49 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách - parc.1342 -pol.14/17

Iné údaje - nepriradené

miestny biokoridor Pred Lovčou: parc.1142/1,1142/3,1142/4

miestny biokoridor Pred Lovčou a Kupča - Kopanice: parc.1142/2

miestne biocentrum Na Panskom:parc.1142/5,1144,1145

zasahuje miestne biocentrum Žalné uhly-Lazy: parc.1341/1,1343

miestny biokoridor Prestavlké: parc.1350/1

biokoridor Lovčický potok: parc.1341/2,1341/3,1342

vodný tok v správe SVP š.p. OZ Banská Bystrica - parc.1342-pol.10/09

- pol.2/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Oprava kódu spôsobu využívania pozemku-pol.36/11

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby-pol.81/09

Aktualizácia LV podľa Smernice na evidovanie rozsahu VB

v SGI-pol.14/17

LV č. 1359, k. ú. Lovča

Poznámka: B 1

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1697 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1697 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

LV č. 1413, k. ú. Lovča

Poznámka: B 124

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1182, 1345, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/2, 1726, 1727, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1784, 1785, 1786- pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1182, 1345, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/2, 1726, 1727, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1784, 1785, 1786 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Z-2166/2008 - Vecné bremeno - právo prechodu k parc. CKN 1350/2 v zmysle §11 odst.12 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech vlastníkov CKN parc.1324 - pol.9/09

Iné údaje - nepriradené

liniový interakčný prvok: parc.1348

regionálne biocentrum Meandre potoka Zákruty:

parc.1729;1737/1 až 1737/9

vodná nádrž Zákruty: parc.1734/1

regionálny biokoridor Alúvium Trubínského potoka: parc.1736

melioračný kanál,liniový interakčný potok: parc.1741

miestne biocentrum Žalné uhly-Lazy: parc.1784,1785,1786

vodný tok v správe SVP š.p. OZ Banská Bystrica - parc.CKN 1736 - pol.2/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Rozhodnutie o oprave znenia vecného bremena zo dňa 23.1.2017 - X 84/2016 - pol.12/17

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 919, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemkou a druhu stavby-pol.81/09

Oprava kódu spôsobu využívania pozemku-pol.36/11

LV č. 1454, k. ú. Lovča

Poznámka: B 124

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1728/1 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1728/1 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Z-2166/2008 - Vecné bremeno podľa § 10 Zák.č.656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava - k parc.CKN 1728/1 - pol.9/09,12/17

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o oprave znenia vecného bremena zo dňa 23.1.2017 - X 84/2016 - pol.12/17

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 919, 1413, v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

LV č. 1136, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 87

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol. 130/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol.178/23

ĎALŠIE:

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol. 130/23

Iné údaje - nepriradené

- parc. 973 - vodná nádrž Zákruty;

- parc. 974 - miestny biokoridor Trubínsky potok;

- pol.1/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1633 v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Horné

Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1633, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1970 - pol. 130/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1970 - pol.178/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

- parc. 1970 - miestne biocentrum Lazy-Beňov salaš-Žľaby-

Tri kopce-Diel;

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1136 v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1419, k. ú. Trubín

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol. 85/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol.119/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633 - R 478/2017 - pol.187/17

LV č. 1633, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1970 - pol. 130/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

- parc. 1970 - miestne biocentrum Lazy-Beňov salaš-Žľaby-

Tri kopce-Diel;

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1136 v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1419, k. ú. Trubín

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol. 85/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633 - R 478/2017 - pol.187/17

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 25/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 26.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 13 288,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	13 288,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 06.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
	Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vráťane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	
	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Andrea	

c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa