

**X006531**

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 8/2023 - A			
<b>A.</b>	Označenie dražobníka				
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko				
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
<b>c)</b>	Názov obce	Detva	<b>d) PSČ</b>	962 12	
<b>e)</b>	Štát	SR			
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa				
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko				
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva				
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo				
<b>c)</b>	Názov obce		<b>d) PSČ</b>	965 35	
<b>e)</b>	Štát				
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia				
<b>C.</b>	Miesto konania dražby				
<b>D.</b>	Dátum konania dražby				
<b>E.</b>	Čas konania dražby				
<b>F.</b>	Kolo dražby				
<b>G.</b>	Predmet dražby				
1)					
<b>LV č.</b>	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
111	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča	
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>					
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spôsob využívania pozemku</b>	<b>Spoločná nehnuteľnosť</b>	<b>Umiestnenie pozemku</b>
816	101	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej pozemku parcelné číslo 816					
<b>Stavby</b>					
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Popis stavby</b>	<b>Druh chránenej nehnuteľnosti</b>	<b>Umiestnenie stavby</b>
6	816	20	Letná kuchyňa		1
<b>Vlastník</b>					
<b>Vlastník B 2,3</b>		<b>Spoluvlastnícky podiel ½ k celku</b>			

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
563	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
810	507	Záhrada	4	1	1
811	132	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
812	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
813	72	Záhrada	4	1	1
814	60	Záhrada	4	1	1
815	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 815

817	174	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
818	287	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1
819	108	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
820	592	Záhrada	4	1	1

**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6	815	10	Rod. dom		1

**Vlastník**

Vlastník B 1, 2	Spoluvlastnícky podiel ½-ica k celku
-----------------	--------------------------------------

**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom s.č.6 na pozemku parcele číslo CKN 815 na ul. Hronská LOVČA okres Žiar nad Hronom.

**Spoluvlastnícky podiel: ½-ica**

**POPIS STAVBY:** Hodnotím Rodinný dom súpisné číslo 6 na pozemku parcela číslo CKN 815 na ul. Hronská v intraviláne obce Lovča.

Rodinný dom je súčasťou súboru stavieb postavených v 40 rokoch min. storočia. Jedná sa o predný segment so samostatným vstupom od dvornej časti. Dom je napojený na vodu z kopanej kamennej studne, NN sieť vzdušnou prípojkou, kanalizáciu do verejnej siete. Plyn nie je k objektu privedený, je možnosť na hranici pozemku.

Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii po pozemku parcela číslo CKN 749, CKN 755 a CKN 756. Pozemky CKN 749 a CKN 756 sú vedené v popisných údajoch katastra ako prístupová komunikácia. Pozemok parcela číslo CKN 755 "zelený pás" je pozemok vedený ako TTP pozemky.

**Opotrebenie stavby:** rodinný dom bol daný do užívania v 40 rokoch min. storočia. Podielová spoluvlastníčka

nehnuteľnosti potvrdila rok 1945. Rodinný dom je bežne udržiavaný, bez výraznejšej rekonštrukcie. Opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

**Technický popis:**

Vstup do domu je od dvornej časti, pokračuje do obytnej izby, kuchyne a sociálneho zázemia. Základy domu sú kamenné. Nosný systém je vymurovaný z kameňa hr. do 500 mm. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop so záklopom omietnutým na rákos omietku. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina plechová pozinkovaná. V roku 2010 bola menená krytina na streche vrátane klampiarskych prvkov strechy a zvody. Štítová stena je obložená drevom. Okná na dome sú drevené dvojité s dreveným ostením. Fasáda je pôvodná štuková, obnovený je len náter. Vnútorne omietky sú pôvodné štukové. Vstupné dvere sú drevené dvojkridlové. Interiérové dvere sú

drevené v obložkách. Vnútorne inštalácie sú v pôvodnom stave, okrem rozvodov vody a odpadu. Podlahy v izbách sú pôvodné dlážkovice, v kuchyni je PVC podlahovina, v kúpeľni je dlažba. Vykurovanie je zabezpečené lokálne elektrickou akumulátnou pecou, v kuchyni je sporák na drevo. V kúpeľni je nerezový dres. V kúpeľni je situovaný sprchový kút, WC a keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická.

**Letná kuchyňa súpisné číslo 6 na pozemku parcele číslo CKN 816 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom.**

Spoluvlastnícky podiel: 1/2-ica

**POPIS STAVBY:** Hodnotím Letnú kuchyňu s.č.6 na pozemku parcele číslo CKN 816 na ul. Hronská v intraviláne obce Lovča.

Letná kuchyňa má charakter rodinného domu, pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne, preto je hodnotená cez RU pre rodinné domy. Letná kuchyňa je súčasťou súboru stavieb postavených v 40 rokoch min. storočia. Situovaná je medzi RD súpisné číslo 6 a skladom a holubníkom na pozemku parcela číslo CKN 817. Podľa vyjadrenia spoluvlastníčky, letnú kuchyňu obýval poručiteľ s rodinou. Objekt je napojený na vodu z kopanej kamennej studne č. II, NN sieť vzdušnou prípojkou, kanalizáciu do verejnej siete. Plyn nie je k objektu privedený, je možnosť na hranici pozemku. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii po pozemku parcela číslo CKN 749, CKN 755 a CKN 756. Pozemky CKN 749 a CKN 756 sú vedené v popisných údajoch katastra ako prístupová komunikácia. Pozemok parcela číslo CKN 755 "zelený pás" je pozemok vedený ako TTP pozemky.

**Opotrebenie stavby:** objekt bol daný do užívania v 40 rokoch min. storočia. Spoluvlastníčka nehnuteľnosti potvrdila rok 1945. Rodinný dom je bežne udržiavaný, bez výraznejšej rekonštrukcie. Opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

**Technický popis:**

Vstup do domu je od dvornej časti, pokračuje cez zádverie do izby, kuchyne, ďalšej obytnej izby a sociálneho

zázemia. Základy domu sú kamenné. Nosný systém je vymurovaný z kameňa a tehlového muriva hr. do 500 mm. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop so záklopom omietnutým na rákos omietku. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina škridľa. Okná na dome sú drevené dvojité s dreveným ostením. Fasáda je pôvodná štuková, obnovený je náter od dvornej časti. Vnútorne omietky sú pôvodné štukové. Vstupné dvere sú drevené jednokridlové. Interiérové dvere sú drevené v obložkách. Vnútorne inštalácie sú v pôvodnom stave, okrem rozvodov vody a odpadu z titulu doplneného sociálneho zázemia. Podlahy v izbách sú pôvodné dlážkovice, v kuchyni a sociálnom zázemí je keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené lokálne elektrickou akumulátnou pecou v obidvoch obytných izbách. Kuchyňa je v štandardnom vyhotovení, bez zabudovaných spotrebičov. Vedľa linky je elektrický sporák s elektrickou rúrou. Dres je nerezový umiestnený mimo linky. Vedľa kuchyne je komora. V kúpeľni je situovaný sprchový kút, WC a keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická.

**SKLAD a holubník bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817 v obci LOVČA**

Samostatne hodnotím sklad na pozemku parcela číslo CKN 817, ktorý je v grafických údajoch KN zlúčený so stavbou holubníka.

Sklad bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

**POPIS STAVBY:** Hodnotím sklady bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817 vedľa letnej kuchyne a holubníka. Samostatne hodnotím skladovú časť a samostatne holubník. Následne sú tieto stavby zlúčené do ZLÚČENEJ STAVBY - SKLAD a holubník bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817, tak ako je to vedené v popisných aj grafických údajoch KN. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii po pozemku parcela číslo CKN 749, CKN 755 a CKN 756. Pozemky CKN 749 a CKN 756 sú vedené v popisných údajoch katastra ako prístupová komunikácia. Pozemok parcela číslo CKN 755 "zelený pás" je pozemok vedený ako TTP pozemky.

**Holubník bez súpisného čísla na 817 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom**

Spoluvlastnícky podiel: ½

Hodnotím vedľajšiu stavbu - holubník s drevenou prístavbou. Situovaná je vedľa skladu na pozemku parcela číslo CKN 817.

Nosný systém je kamenné murivo s tehlovým murivom v hr. do 450mm. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop bez záklopu. Časť stavby je drevenej konštrukcie jednostranne obitej. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina je pôvodná škridľa. Fasáda je štuková. Okno drevené, dvere drevené. Podlaha je hlinená. V rámci inštalácii je v objekte len svetelná inštalácia.

#### PRÍSLUŠENSTVO

Sklad uhlia a dreva bez súpisného čísla na pozemku parcele číslo CKN 812 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: ½

Hodnotím vedľajšiu stavbu - sklad dreva a uhlia bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 812. Je možné predpokladať, že stavba bola postavená v 70 rokoch min. storočia. Nosný systém je murovaný z kvadry hr. do 300 mm.

Konštrukcia strechy je sedlová, krytina je škridľa. Dvere a vráta sú drevené. Fasáda je hladká cementové. Objekt je bez inštalácii.

**Murované chlievy** bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 811 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: ½

**Opotrebenie stavby:** objekt bol daný do užívania v 40 rokoch min. storočia. Spoluvlastníčka nehnuteľnosti potvrdila rok 1945. Rodinný dom je bežne udržiavaný, bez výraznejšej rekonštrukcie. Opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

#### Technický popis:

POPIS STAVBY: Hodnotím vedľajšiu stavbu - murované chlievy na pozemku p.č.CKN 812. Je možné predpokladať, že stavba bola postavená v 70 rokoch min. storočia. Nosný systém je murovaný z kvadry hr. do 300mm. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina je škridľa. Dvere a vráta sú drevené. Fasáda je hladká cementové. Objekt je bez inštalácii.

#### Oplotenie záhrad, parcela číslo CKN 810 a CKN 820

Hodnotím strojové oplotenie záhrad parcela číslo CKN 810 a CKN 820.

**Predný plot**, parcela číslo CKN 814, CKN 818

**Kopaná studňa** pre RD súpisné číslo 6 , parcele číslo CKN 814

Rodinný dom súpisné číslo 6 je napojený z kopanej studne situovanej na pozemku parcele číslo CKN 818 vedľa predného oplotenia.

Kopaná studňa pre Letnú kuchyňu súpisné číslo 6 , parcele číslo CKN 818

Vodovodná prípojka zo studne k RD súpisné číslo6, parcela číslo CKN 814, CKN 818

Vodovodná prípojka zo studne k letnej kuchyne súpisné číslo 6 , parcela číslo CKN 818

Odkanalizovanie RD do verejnej siete, parcela číslo CKN 818

Odkanalizovanie rodinného domu a letnej kuchyne súpisné číslo 6 je riešené do verejnej kanalizácie. Je možné predpokladať, že prípojka bola vybudovaná v 80 - 90 rokoch min. storočia.

Vzdušná NN prípojka k RD súpisné číslo 6, parcela číslo CKN 818

Rodinný dom súpisné číslo 6 je napojený na NN sieť vzdušnou prípojkou

Vzdušná NN prípojka k letnej kuchyni súpisné číslo 6, parcele číslo CKN 818

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 111

Poznámka: B 2,3

Pre B 2,3: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 816 a Letnú kuchyňu č. súp. 6 na CKN parc. č. 816 - pol. 71/23

Pre B2,3: P-251/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-A - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na nehn.: parc. CKN č. 816 a Letná kuchyňa č.s.6 post. na parc. CKN 816 - pol.101/23

ĎARČY:

Bez zápisu.

LV č. 563

Poznámka: B 1, 2

Pre B 1,2: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 810, 811, 812, 813, 814, 815, 817, 818, 819, 820 a Rod. dom č. súp. 6 na CKN parc.č. 815 - pol. 71/23

Pre B1,2: P-251/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-A - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na nehn.: parc.CKN 810, 811,812, 813, 814, 815, 817, 818, 819, 820 a rodinný dom č.s.6 post. na parc. CKN 815 - pol.101/23

ĎARČY:

Bez zápisu.

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 200/2023, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 24.11.2023, Všeobecná cena odhadu: 30 500,00 EUR

**L.** Najnižšie podanie 30 500,00 EUR

**M.** Minimálne prihodenie 500,00 EUR

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 8 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka;
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby;
3. Banková záruka;
4. Notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka;</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka;</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;</p> <p>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1541 738 1615"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1541 1481 1615">Obhliadka 1: 06.02.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1615 738 1688"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1615 1481 1688">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1688 738 1783"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1688 1481 1783">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 06.02.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2024 o 11:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 06.02.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2024 o 11:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú</p>							

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa