

**K005607**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Polakovič Milan  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie SNP 442 / 2, 935 37 Dolný Pial  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.04.1960  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán  
Sídlo správcu: Ulica Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/153/2022 S423  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/153/2022  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Výzva veriteľom na podanie podnetu na iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov.**

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 24.08.2022, č.k. 31OdK/153/2022, konkurz na dlžníka Ing. Milan Polakovič, nar. 19.04.1960, rodné číslo XXXXXX/XXXX, bytom Dolný Pial, Námestie SNP 442/2, podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Milan Polakovič STOLANA PIAL, s miestom podnikania Dolný Pial, Námestie SNP 442/2, IČO: 30 409 438. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný do zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 31.8.2022, č. OV 168,2022 č. zverejnenia K050896, na strane 121 až 125.

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom po 1.3.2017. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

**Podľa § 166i ZKR - Preskúmanie pomerov dlžníka**

(1) Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. **Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.**

(2) **Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa.** Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

**Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, z údajov ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť, z údajov ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.**

**§ 167k ZKR - Zabezpečený veriteľ**

(1)Zaťažovaný majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

(5)**Výtazok správcu bez zbytočného odkladu vydá prihláseným zabezpečeným veriteľom podľa poradia ich zabezpečovacích práv mimo rozvrh**, ibaže sú tu spory, ktorými môže byť vydanie výtazku dotknuté. Na neprihlásené zabezpečovacie práva sa neprihliada. **Z výtazku správca odpočíta svoju odmenu a náklady spojené so speňaním majetku.**

**§ 167n ZKR - Speňazenie nehnuteľnosti**

(1)Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.<sup>8)</sup> **Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.**

**§ 167p ZKR - Speňaženie hnuteľných vecí**

(1) Hnuteľné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

(2) Ak sa hnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v tretom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

**§ 167q ZKR - Speňaženie pohľadávok a iných majetkových hodnôt**

(3) Iné majetkové hodnoty správca speňaží obdobne ako hnuteľné veci alebo pohľadávky.

**Správca zverejnil majetok dlžníka v Obchodnom registri nasledovne :**

**Všeobecná podstata:**

**Nákladné motorové vozidlo FORD Transit FAEY, EČ : LV567DL.** Správca zapísal tejto majetok do konkurznej podstaty a zápis zverejnil v registri úpadcov a aj v Obchodnom vestníku dňa 06.10.2022, č. OV 192/2022, č. zverejnenia K057925.

**30 ks cenný papier – Akcie emitenta Hydromeliorácie a.s., ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom. IČO: 31 410 031,** v nominálnej hodnote podľa zápisu v sume 33,193919 € á ks, v celkovej hodnote 995,80 €. Správca zapísal tejto majetok do konkurznej podstaty a zápis zverejnil v registri úpadcov a aj v Obchodnom vestníku dňa 08.06.2023, č. OV 109/2023, č. zverejnenia K031985.

Vinica o výmera 536 m<sup>2</sup>, Obec Dolný Pial, Katastrálne územie Dolný Pial, LV č. 353, parcela č. 4002. Spoluvlastnícky podiel dlžníka : 1/1. Súpisová hodnota : 4985,00 €. Tento majetok bol po doručení súhrnnej prihlášky zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo – Daňový úrad Nitra preradený do osobitnej podstaty tohto veriteľa.

**Osobitná podstata :**

**Vinica o výmera 536 m<sup>2</sup>, Obec Dolný Pial, Katastrálne územie Dolný Pial, LV č. 353, parcela č. 4002.** Spoluvlastnícky podiel dlžníka : 1/1. Súpisová hodnota : 4985,00 €. Preradené zo všeobecnej podstaty do osobitnej podstaty a takto bol zapísaný do osobitnej podstaty Finančné riaditeľstvo – Daňový úrad Nitra. Preradenie bolo vykonané po doručení prihlášok zabezpečeného veriteľa a súčasne boli zapísané zapísal ťarchy spočívajúce v Rozhodnutiach Daňového úradu Nitra o zriadené daňového záložného práva v počte 7. Týmito ťarchami boli zabezpečené pohľadávky, ktoré si zabezpečený veriteľ prihlásil a sú vedené pod č. S/159-165.

**Speňažovanie majetku :**

**Všeobecná podstata :**

**Nákladné motorové vozidlo FORD Transit FAEY, EČ : LV567DL**

Správca zverejnil Obchodnom vestníku dňa 24.5.2023, č. OV 98/2023, č. zverejnenia K028994, vyhlásenie prvého kola verejného ponukového konania. Lehota na doručovanie ponúk bola 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky a uplynula dňom 8.6.2023. Napriek počiatočnému záujmu v stanovenej lehote správcovi nebola doručená ani jedna ponuka. Vyhodnotenie zverejnil Obchodnom vestníku 15.06.2023, č. OV 114/2023, č. zverejnenia K033571.

Správca zverejnil Obchodnom vestníku dňa 15.6.2023, č. OV 114/2023, č. zverejnenia K033571 vyhlásenie

druhého kola verejného ponukového konania. Lehota na doručovanie ponúk bola 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky a uplynula dňom 30.6.2023. V stanovenej lehote správcovi nebola doručená ani jedna ponuka. Vyhodnotenie zverejnil Obchodnom vestníku 10.07.2023, č. OV 130/2023, č. zverejnenia K038529.

Správca zverejnil Obchodnom vestníku 10.7.2023, č. OV 130/2023, č. zverejnenia K038529 vyhlásenie tretieho kola verejného ponukového konania. Lehota na doručovanie ponúk bola 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky a uplynula dňom 25.7.2023. V stanovenej lehote správcovi nebola doručená ani jedna ponuka. Vzhľadom na že sa majetok nepodarilo speňažiť ani v troch kolách ponukového konania, prestal v zmysle § 167p odsek 2 ZKR podliehať konkurzu. Súčasne správca oznámil veriteľom prihlásených pohľadávok možnosť nadobudnúť majetok, ktorý prestal podliehať konkurzu a vyzval ich, aby písomne prejavili záujem najneskôr do 4.8.2023 o tento majetok. Správca majetok potom mal previesť do vlastníctva tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa majetok stáva v konkurze nespeňažiteľný a na veriteľa prihlásenej pohľadávky neprevediteľný. Vyhodnotenie a výzvu zverejnil v Obchodnom vestníku 31.07.2023, č. OV 145/2023, č. zverejnenia K043030.

Vzhľadom na uvedené správca zverejnil skutočnosť, že majetok prestal podliehať konkurzu v Obchodnom vestníku dňa 10.08.2023, č. OV 153/2023, č. zverejnenia K045257. Tým bolo speňažovanie tohto majetku ukončené ako neúspešné.

**30 ks cenný papier – Akcie emitenta Hydromeliorácie a.s., ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom. IČO: 31 410 031, v nominálnej hodnote podľa zápisu v sume 33,193919 € á ks, v celkovej hodnote 995,80 €.**

Správca dňa 15.06.2023 zverejnil v OV č. 114/2023, č. zverejnenia K0033574 verejnú ponuku na odpredaj tohto majetku. V stanovenej lehote, ktorá uplynula dňa 26.06.2023 (vrátane) bola doručená jediná ponuka. Dňa 18.06.2023 doručil do elektronickej schránky správcu ponuku záujemca Ing. Milan Hošek, Duklianska 36, 909 01 Skalica. Mal záujem o všetky cenné papiere a ponúkol za ne cenu spolu v sume 42,00 €. Podmienky ponukového konania splnil. Z uvedených dôvodov správca vyhodnotil prvé kolo ponukového konania za úspešné a určil záujemcu za úspešného. Záujemca ponúkanú sumu uhradil na správcovský účet dňa 19.06.2023. Vyhodnotenie správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 30.06.2023, č. OV 125/2023, č. zverejnenia K036934. Záujemcovi oznámil výsledok mailom dňa 30.06.2023. Správca spísal zmluvu o prevode ktorá bola uzatvorená dňa 11.09.2023. podľa dohodnutých podmienok mal nadobúdateľ sám a na vlastné náklady, s výnimkou zmluvy o prevode, zabezpečiť všetky právne dokumenty a vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na prevod akcií a ktoré sa vyžadujú podľa platného právneho predpisu na území Slovenskej republiky, vrátane úkonov spojených so zápisom údajov do príslušného registra. K vykonaniu úkonov ktoré sú potrebné na prevod akcií a ktoré sa vyžadujú podľa platného právneho predpisu, Prevodca uzatvoril s Nadobúdateľom Dohodu o plnomocenstve, ktorou Prevodca v zmysle dohodnutých podmienok splnomocní Nadobúdateľa na výkon úkonov a činností, ktoré sú potrebné na riadne nadobudnutie vlastníctva k Predmetu tejto zmluvy. Všetky úkony v ďalšom vykonal Nadobúdateľ

**Osobitná podstaty :**

**Vinica o výmera 536 m<sup>2</sup>, Obec Dolný Pial, Katastrálne územie Dolný Pial, LV č. 353, parcela č. 4002. Spoluvlastnícky podiel dlžníka : 1/1. Súpisová hodnota : 4985,00 €.**

Vzhľadom na ocenenie hodnoty nehnuteľnosti správca zverejnil v Obchodnom vestníku, aby veriteľ zabezpečenej pohľadávky, ako aj iní veriteľov prihlásených pohľadávok, v prípade, ak predpokladajú, že v zmysle § 166i odsek 2 ZKR je možné zistiť iným šetrením skutočnosti, ktoré odôvodňujú, že hodnota zabezpečenej nehnuteľnosti je vyššia, než ju odhadol správca a ktorú by bolo v zmysle § 167n ZKR potrebné speňažiť dražbou, aby uviedli správcovi písomne skutočnosti, o ktorých majú vedomosť a môžu byť pre šetrenie dôležité, súčasne zložili na správcovský účet zálohu na trovy, ktoré sú potrebné na také šetrenie, to všetko do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Vec bola zverejnená v Obchodnom vestníku dňa 24.5.2023, č. OV 98/2023, č. zverejnenia K029996. V lehote nereagoval žiaden veriteľ.

Preto správca začal majetok speňažovať nasledovne :

Prvé kolo bolo vyhlásené v Obchodnom vestníku dňa 12.06.2023, č. OV 111/2023, č. zverejnenia K032622. Lehota na doručovanie ponúk uplynula dňa 3.7.2023. Bola doručená jediná ponuka. Správca otvoril ponuku dňa 4.7.2023 o 09.00 hod. Záujemca ponúkol cenu v sume 120,00 €. V zmysle podmienok ponukového konania sa správca rozhodol ponuku neprijíť, nakoľko cena je v porovnaní s reálnou cenou a súpisovou hodnotou neprimerane nízka a nepokryje ani náklady konkurzu súvisiace so speňažovaním majetku. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 10.07.2023, č. OV 130/2023, č. zverejnenia K038530. Vyhodnotenie odoslal

záujemcovi mailom dňa 10.7.2023.

Druhé kolo bolo vyhlásené v Obchodnom vestníku dňa 14.07.2023 č.OV 134/2023, č. zverejnenia K039918. Lehota na doručovanie ponúk uplynula dňa 3.8.2023. Boli doručené dve ponuky. Správca otvoril ponuky dňa 4.8.2023 o 08.00 hod. Dňa 24.07.2023 bola poštou doručená ponuka záujemcu Kusenda Rastislav z Moravského Lieskového. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a ponúkol za majetok sumu 255,00 €. Dňa 03.08.2023 bola elektronicky doručená ponuka záujemcu Gálíka Adama z Popradu. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a ponúkol za majetok sumu 220,00 €. V zmysle podmienok ponukového konania sa správca rozhodol neprijíť ani jednu ponuku, nakoľko ponúkané ceny sú v porovnaní s reálnou cenou a súpisovou hodnotou neprimerane nízke a nepokryjú ani náklady konkurzu súvisiace so speňažovaním majetku. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 09.08.2023, č. OV 152/2023, č. zverejnenia K045039. Vyhodnotenie odoslal záujemcovi mailom dňa 06.09.2023.

Pred tretím kolom ponukového konania správca z opatrnosti vyzval zabezpečeného veriteľa na zaujatie stanoviska, vzhľadom na nízke ponukové ceny. Veriteľ sa v lehote nevyjadril.

Tretie kolo bolo vyhlásené v Obchodnom vestníku dňa 05.10.2023, č. OV 190/2023, č. zverejnenia K056222. Lehota na doručovanie ponúk uplynula dňa 25.10.2023 (vrátane). V lehote boli doručené tri ponuky. Správca otvoril ponuky dňa 26.10.2023 o 08.00 hod. Dňa 24.10.2023 bola elektronicky doručená ponuka záujemcu Gálíka Adama z Popradu. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a ponúkol za majetok sumu 160,00 €. Dňa 24.10.2023 bola elektronicky doručená ponuka záujemcu IT-unIT, s.r.o., J. Kráľa 1, 96001 Zvolen, IČO: 47366681. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a ponúkol za majetok sumu 250,00 €. Dňa 25.10.2023 bola elektronicky doručená ponuka záujemcu Daniela Rančáka zo Žiliny. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a ponúkol za majetok sumu 428,41 €. V zmysle podmienok ponukového konania týmto správca predbežne vyhodnotil ponukové konanie ako úspešné s týmto poradím Daniela Rančáka zo Žiliny, ktorý za majetok sumu 428,41 €, nasledoval IT-unIT, s.r.o., ktorý za majetok ponúkol sumu 250,00 € a nakoniec Gálík Adama, ktorý za majetok sumu 160,00 €. Súčasne vzhľadom na to, že ide o majetok dlžníka, ktorým je zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa, správca postupoval v zmysle zverejnených podmienok ponukového konania tak, že pri zistení úspešnosti záujemcu oznámil výsledok ponukového konania zabezpečenému veriteľovi s lehotou na vyjadrenie sa k ponuke, prípadne s návrhom na ďalší postup. Zabezpečený veriteľ sa vyjadril dnešného dňa, pred odoslaním tejto správy. Vyjadril súhlas s ponukovým konaním a s odpredajom podľa výsledkov ponukového konania. Preto správca po zložení ponúkanej sumy na správcovský účet uzatvoril s úspešným záujemcom zmluvu o prevode a zabezpečil jej zavkladovanie na katastrálnom odbore. Vykonal výpočet odmeny správcu v zmysle vyhlášky 655/2005 Z.z. v platnom znení, § 20 odsek 1, písm. b) a v zmysle § 167k odsek 5 ZKR výťažok vydal prihlásenému zabezpečenému veriteľovi podľa poradia jeho zabezpečovacích práv mimo rozvrh, po odpočítaní svojej odmeny.

**Iný majetok vhodný na speňaženie správca nezistil.**

**Celkový stav je nasledovný :**

**Suma výťažku zo speňaženého majetku v osobitnej podstate činí 428,41 €. Suma výťažku zo speňaženia vo všeobecnej podstate činí 42,00 €.**

**Celková suma nákladov v konkurze činí 581,43 €.**

**Z uvedeného vyplýva, že náklady konkurzu prevyšujú výťažok zo speňaženia.**

**Vzhľadom na uvedené správca týmto vyzýva veriteľov prihlásených pohľadávok aby v prípade, ak predpokladajú, že je možné zistiť iným šetrením v zmysle § 167i odsek 2 ZKR speňažiteľný majetok, ktorý by mohol patriť do konkurznej podstaty a mohol by slúžiť na uspokojenie nákladov konkurzu a aspoň na pomerné uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok v konkurze, alebo zistenie pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov aby :**

- uviedol správcovi písomne skutočnosti, o ktorých má vedomosť a môžu byť pre šetrenie dôležité,
- a súčasne zložil zálohu na trovy, ktoré sú potrebné na také šetrenie, na správcovský účet vedený v SLSP, a.s., pobočka Levica, č. účtu SK080900000005159042344, **VS číslo konkurzného konania bez písmen, poznámka pre príjemcu: obchodné meno alebo meno veriteľa s poznámkou „záloha na iné šetrenie“**,
- **to všetko do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom prvým dňom zverejnenia je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň vrátane,**

**pričom ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane).**

**Márnym uplynutím tejto lehoty správca podá podanie do Obchodného vestníka o skončení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu**

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk