

X000800

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Bratislave
Spisová značka súdneho spisu: 3K/290/1996
Správca konkurznej podstaty
Meno: JUDr. Ján Polomský
Sídlo/Bydlisko: Miletičova 21, 821 08 Bratislava
Úpadca
Obchodné meno/Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra
Sídlo/Bydlisko: Veľký Cetín -, 951 05 Veľký Cetín
IČO: 00 198 862
Vyhlasuje:

JUDr. Ján Polomský, správca so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra, Veľký Cetín, IČO: 00 198 862, ako vyhlasovateľ súťaže /ďalej len „vyhlasovateľ“/ v súlade s opatrením Krajského súdu v Bratislave sp. zn. Z-2-3K 290/1996 zo dňa 27.07.2000 ponúka:

V 2. kole ponukového konania na predaj mimo dražby majetok, zapísaný v súpise konkurznej podstaty patriaci úpadcovi a to:

Súbor stavieb: areálové komunikácie nachádzajúce sa v bývalom areáli úpadcu v obci Paňa, neevidované v katastri nehnuteľností, bez pozemkov, ktoré sú bližšie a záväzne opísané v znaleckom posudku číslo 57/2023 a to:

Komunik. na p.č.	výmera (m2)	Celkom na parcele (VŠH v €)
1226/84	143	211,52
1226/83	657	971,80
1226/36	2847	4 211,14
1226/61	63	93,19
1226/91	196	320,92
1226/41	843	1 246,92
1226/86	526	778,03
1226/37	839	1 241,01
1226/73	379	560,60
1226/55	5175	7 669,47
1226/1	1355	2 018,01
1226/98	459	701,08
1226/48	620	917,07
1226/42	891	1 317,92
1226/59	429	634,56
1226/28	3681	5 444,75
1226/62	832	1 230,65
1226/56	33	48,81
Celkom	19968	29 617,46

Všeobecná hodnota súboru stavieb **29 617,46 EUR** stanovená znaleckým posudkom č. 57/2023.

Nehnuteľný majetok konkurznej podstaty sa prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich.

1. Kupujúcim v 2. kole sa stáva ten, kto ponúkne za **celý súbor stavieb** najvyššiu kúpnu cenu, bez ohľadu na cenu stanovenú súdnym znalcom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, ak by najvyššia ponúknutá cena v 2. kole bola zrejme nízka, ak nebude zaplatená záloha podľa bodu 5. alebo ak nebude doručená vyhlasovateľovi v lehote podľa bodu 8.
3. Kupujúci predloží vyhlasovateľovi ponuku v zalepenej obálke označenej „**NEOTVÁRAŤ Ponukové konanie - PD Agrokombinát V. Cetín 2024**“.
4. Obálka musí obsahovať **návrh kúpnej ceny za celý súbor stavieb, spolu s dokladom o jej krytí, označenie záujemcu**, právnická osoba priloží aj aktuálny výpis z obchodného registra. Odporúča sa,

- aby záujemca v ponuke uviedol kontaktné údaje (e-mail, telefón).
5. Záujemca ako podmienku účasti v ponukovom konaní **uhradí zálohu vo výške 5000 EUR** na účet vyhlasovateľa vo formáte IBAN: SK53 1100 0000 0029 4104 4012 vedený v Tatra banka, a.s. najneskôr do **24.01.2024**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť záloha pripísaná na účet vyhlasovateľa. Ak výška návrhu kúpnej ceny je nižšia ako záloha 5000 EUR, záujemca zloží zálohu vo výške návrhu kúpnej ceny.
 6. Neúspešným záujemcom vyhlasovateľ vráti zaplatenú zálohu z účtu najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania na číslo účtu, z ktorého bola uhradená, pokiaľ záujemca v písomnej ponuke neuvedie iné číslo účtu.
 7. Bližšie podrobnosti o ponúkanom majetku, vrátane znaleckého posudku sú k dispozícii u vyhlasovateľa, tel. č. 02/50579561, adresa: Miletičova 21, 821 08 Bratislava, e-mail: polomsky@polomsky.sk, kde je možné dohodnúť aj termín obhliadky.
 8. **Lehota na doručenie ponuky vyhlasovateľovi sa stanovuje do 24.01.2024**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť ponuka aj doručená vyhlasovateľovi.
 9. Vyhlasovateľ predloží doručené obálky Krajskému súdu v Bratislave dňa 25.01.2024 o 10:00 hod. na č. dv. 193, kde sa vykoná ich otvorenie.
 10. Vyhodnotenie ponukového konania vykoná vyhlasovateľ najneskôr do 22.02.2024.