

X080767

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		147/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	18. 1. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1777, katastrálne územie Závodie, obec Žilina, okres Žilina, Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Stavby</p> <p>Byt č. 57, na 4.p., vo vchode číslo 3 bytového domu so súpisným číslom 3391 postavenom na parcele číslo 1472/33, popis stavby: obytný dom</p> <p><i>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1</i></p> <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7019/343040.</i></p> <p><i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1472/33 pod stavbou s.č. 3391 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2904.</i></p>			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**H: Opis predmetu dražby**

Byt. č. 57 sa nachádza na 4.poschodí vo vchode č.25 (podľa listu vlastníctva č.3). Dispozične pozostáva z kuchyne, kúpeľne, chodby, WC, 3x izby. V izbách je podlaha plávajúca, steny a strop MVC, okná plastové, dvere drevené plné, je tam svetlo a zásuvky. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 70,19 m², z toho pivnica o výmere 1,68 m². K bytu prislúcha loggia o výmere 3,48 m².

Kuchyňa - podlaha plávajúca, steny a strop MVC, okno plastové, svetlo a zásuvka, kuchynská linka drevená na mieru, kde je umývadlo a páková batéria, odsávač pár, plynový sporák. Kúpeľňa: podlaha a steny keramický obklad, strop MVC, je tam svetlo a zásuvka, dvere drevené plné, ďalej je tam umývadlo a páková batéria, vaňa a páková batéria na teplú a studenú vodu. Chodba: podlaha plávajúca, steny a strop MVC, svetlo a vstupné dvere drevené plné. Merač teplej vody a studenej vody a plynomer sa nachádza vo WC.

Bytový dom, v ktorom sa byt č. 57 nachádza je postavený na ul. Baničová s. č. 3391 v k.ú. Závodie, sídlisko Hájik v Žiline. V blízkosti sa nachádza Tesco do 200m, lekáreň, ZŠ, MŠ. Bytový dom má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie sú panelové zvärané, schodište je železobetónové, je tam výťah, strecha je plochá pokrytá asfaltovými pásmi, fasáda je brizolit.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČ. ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU, VZNIKÁ ZO ZÁKONA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV NA ZABEZPEČENIE NASLEDOVNÝCH POHĽADÁVOK VRÁTANE PRÍSLUŠENSTVA - POHĽADÁVKY Z TITULU NEPLATENIA ZÁLOH A VYÚČTOVANIA SLUŽIEB, PRÍSPEVOK NA FOND OPRÁV A POPLATKY ZA SPRÁVU V ZMYSLE ČL.IX.ZML.

V-1708/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/327022/18-001/000 v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské Nivy č. 1, 829 90 Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 57, číslo vchodu 3, 4.p., v dome č.s. 3391 na parc. C-KN č. 1472/33 a spoluvlastnícky podiel 7019/343040 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 1.4.2019 - 482/2019, 585/2019

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 66/2023, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912214.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 99.400,- EUR.

L. Najnižšie podanie 99.400,- EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1211 738 1283">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1211 1477 1283"> <ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 19.12.2023 o 11:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 11:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1283 738 1321">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1283 1477 1321">Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1321 738 1514">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1321 1477 1514">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 19.12.2023 o 11:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 11:00 hod. 	Miesto obhliadky	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 19.12.2023 o 11:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 11:00 hod. 						
Miesto obhliadky	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Podmienky odovzdania predmetu dražby: <ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie 							

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava