

X080772

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 15-15/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 12. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10. 00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č.6 na 3. poschodí bytového domu ul. Farská lúka , súpisné číslo: 1633, vchod: 86, zapísaný na LV č. 3048, nachádzajúci sa na parcele 2943/4 o výmere 1215 m², právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1633 evidovaný na pozemku parcelné číslo 2943/4. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7204/696481, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>-Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - IV. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 72,04 m². Vo výpočte sa uvažuje s bytom v pôvodnom stave.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií v r.2020 – zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, vymenili sa vchodové dvere a okná za plastové, previedla sa rekonštrukcia zádveria. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov, vzhľadom na súčasný technický stav sa uvažuje s predĺženou životnosťou 100 rokov.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej opakovanej dražby Vlastník poradové číslo 6 - Geiger Brigita r. Bariová, nar. 08.10.1970, Praterstrabe 30/1/2, Wien 1020,2 Bezik, Rakúsko v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>			
<p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 6</p>			

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva c. V 4283/2016 z 29.12.2016 - 1738/16

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS 15-2/2023 zo dňa 07.09.2023, v prospech: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166 591, na Byt číslo 6, číslo vchodu 86, 3.p., súpisné číslo stavby 1633 na pozemku registra C KN parc.č. 2943/4 a spoluvlastnícky podiel B-6 o veľkosti 7204/696481 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN parc.č. 2943/4, P430/2023, zapísané dňa 13.09.2023 - v.z.686/23.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. VDS: 15-8/2023 Hr z 17.10.2023 dražobnou spoločnosťou : VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Farská Lúka č. 1633/86, Filakovo, na B6, na byt č. 6, vchod 86, 3. poschodie v bytovom dome sč. 1633 na pozemku CKN parc.č. 2943/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7204/696481 a na pozemku CKN parc.č. 2943/4, zapísané 23.10.2023, P- 501/2023 - vz.810/23

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 6

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.c.182/1993 Z.z., na podiel B 6, byt c.6, vchod 83, 3.p. v bytovom dome s.c.1633 na C KN p.c.2943/4, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7204/696481, Z 3228/09 - 830/09, 1738/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.151/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 06.10.2023.Všeobecná cena odhadu je 39 000,00.-eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, opakovaná dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	39 000,00.-eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1358/80
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSČ	040 11
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	