

K070926

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **ELECTRIK, s.r.o.**
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mlynské nivy 54, 821 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 843 063
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Nevádzová 5, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/2/2023 S2026
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/2/2023
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/IV, so sídlom správcovskej kancelárie Nevádzová 5, 821 01 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **ELECTRIK, s.r.o.**, so sídlom: Mlynské Nivy 4962/54, 821 09 Bratislava, IČO: 35 843 063 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“ v príslušnom gramatickom tvare), týmto podľa ustanovenia § 38 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zverejňuje Zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 13.12.2023.

„Zápisnica

z hlasovania per rollam podľa ustanovenia § 38 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**ZKR**“) vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: **ELECTRIK, s.r.o.**, so sídlom: Mlynské Nivy 4962/54, 821 09 Bratislava, IČO: 35 843 063 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“), vedenej pred Mestským súdom Bratislava III, pod spis. zn.: **B1-27K/2/2023, ktorého správcom je KS – správa konkurzov, k.s.**, so sídlom správcovskej kancelárie Nevádzová 5, 821 01 Bratislava, značka správcu: S2026 (ďalej aj ako len „**Správca**“).

Zvolávateľ zasadnutia: KS – správa konkurzov, k.s. IČO: 53 603 508 sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice sídlo správ. kanc.: Nevádzová 5, 821 01 Bratislava v mene, kt. koná: Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti (ďalej aj ako len „ Predseda veriteľského výboru “)
Miesto a čas zasadnutia: 13.12.2023, o 13.00 hod.

Zoznam prítomných na zasadnutí veriteľského výboru:

- **HAGARD: HAL, spol. s r.o.** (hlasovanie „per rollam“);
- **SCHNEIDER ELECTRIC SLOVAKIA, spol. s r.o.** (hlasovanie „per rollam“);
- **Svet zdravia, a.s.** (hlasovanie „per rollam“).

Celkový počet hlasov členov veriteľského výboru / celkový počet hlasov prítomných členov veriteľského výboru: 3/3.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že veriteľský výbor je v zmysle ust. § 38 ods. 2 ZKR uznášiaschopný.

PROGRAM ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU:

1. Úvod;
2. Hlasovanie o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu – speňažovanie nehnuteľného majetku;
3. Záver.

1. Úvod - Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril zvolávateľ zasadnutia – Správca a prezentoval program zasadnutia veriteľského výboru. Na základe vykonanej prezentácie prítomných veriteľov Správca konštatoval, že veriteľský výbor je vzhľadom na počet prítomných členov uznášaniaschopný podľa ust. § 38 ods. 2 ZKR, nakoľko na zasadnutí veriteľského výboru je prítomná väčšina jeho členov.

2. Hlasovanie o Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu – speňažovanie Nehnutel'ného majetku

Správca požiadal Veriteľský výbor Žiadosťou zo dňa 04.12.2023 o uloženie záväzného pokynu – **speňažovanie nehnuteľného majetku, a to majetku** vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto**, ktorý je zapísaný na:

- **LV 4898, Stavba – Byt, č. 71**, na 1. p, vchod **Zochova 16/7**, nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Zochova 16 a na ulici Podjavorinskej 3,5, **súpisné číslo 760**, na parc. č. 744, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **7836/1826360** (súp. hodnota: 285 000,- €);
- **LV 5210**, parcelné číslo 744, o výmere 4763 m², **pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie**, o veľkosti spoluvl. podielu 7836/1830509 (súp. hodnota: 10 000,- €);
- **LV 5210**, parcelné číslo 745, o výmere 320 m², **pozemok – Ostatná plocha**, o veľkosti spoluvl. podielu 7836/1830509 (súp. hodnota: 10 000,- €);
- **LV 5210**, parcelné číslo 746, o výmere 372 m², **pozemok – Ostatná plocha**, o veľkosti spoluvl. podielu 7836/1830509 (súp. hodnota: 10 000,- €).

(ďalej spoločne aj ako len „ **Nehnutelnosti** “, alebo „ **Nehnutelný majetok** “ v príslušnom gramatickom tvare).

Všetci členovia veriteľského výboru hlasovali „per rollam“, a to nasledovne:

- **HAGARD: HAL, spol. s r.o.** - hlasovanie „per rollam“ zo dňa 13.12.2023;
- **SCHNEIDER ELECTRIC SLOVAKIA, spol. s r.o.** - hlasovanie „per rollam“ zo dňa 06.12.2023 v znení doplnenia hlasovania zo dňa 12.12.2023;
- **Svet zdravia, a.s.** - hlasovanie „per rollam“ zo dňa 07.12.2023.

V tejto súvislosti všetci traja členovia veriteľského výboru o vzťahu k speňažovaniu Nehnutel'ného majetku úpadcu, zhodne hlasovali tak, že Správca je oprávnený speňažovať predmetný Nehnutelný majetok postupom uvedeným v ustanovení § 92 ods. 1 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej ako „ZKR“) formou tzv. dobrovoľnej dražby realizovanej prostredníctvom profesionálneho dražobníka, pri dodržaní ostatných podmienok, uvedených v Žiadosti Správcu.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Veriteľský výbor prijal nasledujúce UZNESENIE:

„ Správca je oprávnený speňažovať predmetný Nehnutelný majetok, a to byt č . 71, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 760, postaveného na pozemku parc. č. 744, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 4898, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a prilahlých pozemkoch o veľkosti 7836/1830509, postupom uvedeným v ustanovení § 92 ods. 1 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej ako „ZKR“) formou tzv. dobrovoľnej dražby realizovanej prostredníctvom profesionálneho dražobníka, pri dodržaní ostatných podmienok, uvedených v Žiadosti Správcu.“

VYHOTOVIL:**KS – správa konkurzov, k.s.**

IČO: 53 603 508

sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice

sídlo správ. kanc.: Nevádzová 5, 821 01 Bratislava

v mene, kt. koná: Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti

V Bratislave, dňa 13.12.2023

KS – správa konkurzov, k.s.,

v mene kt. koná

JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti,

Správca Úpadcu