

**K071059**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kunka Jozef  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Tulsá 5340 / 31, 974 04 Banská Bystrica  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 07.10.1950  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ing. Zuzana Šniderová  
**Sídlo správcu:** Budovateľská 12, 962 23 Očová  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/286/2021 S1787  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/286/2021  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE III. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA:**

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca, so sídlom správcovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zn. správca: S1787 (ďalej len „správca“), správca dlžníka: Jozef Kunka, nar.: 07.10.1950, trvale bytom Tulsá 5340/31, 974 04 Banská Bystrica (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR III. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu. Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka..

**I. Predmet predaja:**

Nehnutelnosti:

Pozemok:

Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Štát	Obec	K. ú.	LV č.	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	472	SR	Lontov	Lontov	32	607/5	1/8	590 EUR
Záhrada	821	SR	Lontov	Lontov	32	607/23	1/8	123,41 EUR

Stavba:

Popis	Súpisné číslo	Štát	obec	K.ú.	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota
Rodinný dom	182	SR	Lontov	Lontov	32	607/5	1/8	4 990 EUR

(ďalej ako „Nehnutelnosti“). Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 125/2022 zo dňa 29.06.2022.

**II. Súťažné podmienky:**

Lehota na doručenie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Kúpna cena: Kúpnu cenou na účely tohto ponukového konania bude suma uvedená v najvýhodnejšej ponuke. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: SK69 0900 0000 0051 5746 6063, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., VS:50, Poznámka: Jozef Kunka, v lehote na predkladanie ponúk. Správca si ponecháva právo odmietnuť nevýhodné ponuky záujemcov.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Ďalšie podmienky: Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením

„KONKURZ JOZEF KUNKA - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom Budovateľská 12, 96223 Očová.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Nehnuteľnosti
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Nehnuteľnosti
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. Predložené doklady musia byť vo vyhotovení originálu, resp. úradne overenej fotokópie. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky úradne overená fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

Kontakt: spravca@sniderova.sk

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca Jozef Kunka