

**K070976**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Veľké Zálužie 124, 951 35 Veľké Zálužie  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 47 245 689  
**Obchodné meno správcu:** Slovenská insolvenčná k.s.  
**Sídlo správcu:** Radlinského 106/5, 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/1/2023 S1552  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/1/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 3. KOLO**

Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu: TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze, sídlo 124, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 47 245 689 týmto v zmysle uloženého záväzného pokynu príslušného orgánu vyhlasuje tretie (3.) kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj vybraného majetku úpadcu.

Speňažovaný majetok úpadcu bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovými zložkami 170 až 257, 346 až 477, 522 až 565, 610 až 697 v súpisovej hodnote spolu 761.120,- EUR, ktorý bol zverejnený 11.05.2023 v Obchodnom vestníku 89/2023. Následne bol tento majetok preradený zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 a zverejnený 06.06.2023 v Obchodnom vestníku 107/2023.

Predmetom speňažovania sú nasledovné súbory majetku (kontajnerové predajne a ich vnútorné vybavenie a zariadenie), ktoré sa speňažujú ako samostatné súbory majetku:

**Súbor majetku 1:**

Kontajnerová predajňa v Partizánskom na Hrnčíríkovej ulici s vybavením a zariadením (súpisové zložky 170-213) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

**Súbor majetku 2:**

Kontajnerová predajňa v Šamoríne na Bratislavskej ceste pri Kauflande s vybavením a zariadením (súpisové zložky 214-257) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

**Súbor majetku 5:**

Kontajnerová predajňa v Trnave na Novej ulici pri OC (TMT) MALL s vybavením a zariadením (súpisové zložky 346-389) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

**Súbor majetku 6:**

Kontajnerová predajňa v Považskej Bystrici na ulici SNP s vybavením a zariadením (súpisové zložky 390-433) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

**Súbor majetku 7:**

Kontajnerová predajňa v Pezinku na Myslenickej ulici s vybavením a zariadením (súpisové zložky 434-477) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

**Súbor majetku 9:**

Kontajnerová predajňa v Stupave na Agátovej ulici s vybavením a zariadením (súpisové zložky 522-565) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

**Súbor majetku 11:**

Kontajnerová predajňa v Dubnici nad Váhom na ulici Obrancov mieru s vybavením a zariadením (súpisové zložky 610-653) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

Súbor majetku 12:

Kontajnerová predajňa v Trnave na ulici Ferka Urbánka pri OC MAX s vybavením a zariadením (súpisové zložky 654-697) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

Stručný popis speňažovaného majetku:

Každá kontajnerová predajňa pozostáva z troch funkčne spojených obytných modulov kontajnerových rozmerov spolu o výmere cca 67 m<sup>2</sup>. Predajňa je klimatizovaná, kúrenie zabezpečené elektrickými konvektormi. V predajni sa okrem samoobslužného priestoru pre zákazníkov (ktorý je vybavený regálmi na suché potraviny, presklenými chladiacimi vitrínami, mraziacimi skriňami s presklenými dverami, obslužným a samoobslužným boxom, turniketmi) nachádzajú aj skladové priestory na suché potraviny, chladiarensky sklad, sklad pre suché potraviny, sociálne zariadenie pre zamestnancov. Každá predajňa má samostatné meranie spotreby elektriny a vody.

K pozemkom, na ktorých sa predajne nachádzajú sú uzavreté odplatné nájomné zmluvy s tretími osobami. Výnimkou sú predajne v Stupave a v Pezinku, kde nie sú nájomné zmluvy k pozemkom uzavreté a po uzavretí kúpnej zmluvy vznikne novému vlastníkovi predajne povinnosť predajňu z pozemku odstrániť (premiestniť na iné miesto) na vlastné náklady.

#### Podmienky VPK:

- nie je stanovená minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny, ponúknutá cena však nesmie byť
- neprimeraná, pričom primeranosť ceny bude posudzovať príslušný orgán,
- úpadca je platcom dane z pridanej hodnoty, pričom v súlade s platnou legislatívou predaj majetku úpadcu nepodlieha režimu DPH,
- navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená iba za jeden súbor majetku, (v prípade záujmu o viacero súborov majetku musí byť podaná samostatná ponuka pre každý jeden súbor majetku) v ponuke záujemcu bude uvedená len ako základ dane; na prípadne uvedený údaj o DPH sa nebude prihliadať,
- k jednému súboru majetku môže záujemca predložiť iba jednu ponuku, v prípade, že záujemca predloží viac ponúk, bude sa prihliadať na tú ponuku, v ktorej záujemca uviedol vyššiu ponuku,
- pre účastníka VPK je stanovená zábezpeka vo výške 5.000,- EUR za každý súbor majetku, ktorá bude v prípade porušenia povinnosti špecifikovaných v týchto VPK zo strany úspešného záujemcu započítaná na dojednanú zmluvnú pokutu (prepadnú zábezpeku), zábezpeka sa skladá na konkurzný bankový účet správcu v Tatra banke, a.s., IBAN: SK49 1100 0000 0029 4100 5478 pod VS „3112023“, zábezpeku nie je možné uhradiť v hotovosti, zábezpeka musí byť pripísaná na vyššie uvedený bankový účet správcu najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- správca umožní záujemcom minimálne dve obhliadky speňažovaného majetku, ktoré sa uskutočnia najneskôr dva dni pred koncom lehoty na predkladanie ponúk; za účelom obhliadky je nutné vopred kontaktovať správcu e-mailom na adrese [slovenska.insolvencna@gmail.com](mailto:slovenska.insolvencna@gmail.com),
- správca si vyhradzuje právo verejné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu,
- ponuka záujemcu musí byť predložená v jednom vyhotovení v uzatvorenej obálke a označením: „PONUKOVÉ KONANIE, PREDAJNE TERRA WYLAKE - NEOTVÁRAŤ“,
- záväzný návrh záujemcu musí byť doručený osobne alebo poštou v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Slovenská insolvenčná k.s., Radlinského 106/5, 949 01 Nitra, najneskôr do 14 kalendárnych dní od uverejnenia tohto oznamu o speňažovaní v Obchodnom vestníku, pričom platí, že pokiaľ posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, tak za posledný deň lehoty sa považuje najbližší pracovný deň,
- ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a podpísaná záujemcom,
- zvyšok kúpnej ceny (po započítaní zábezpeky) je povinný úspešný záujemca po oznámení správcu, že jeho ponuka je akceptovaná, zaplatiť na účet správcu v termíne do 21 dní od doručenia oznámenia, započítanie akejkoľvek pohľadávky záujemcu voči úpadcovi s povinnosťou doplatiť zvyšok kúpnej ceny je vylúčené, kúpna zmluva (ktorej záväzný návrh tvorí prílohu týchto podmienok) bude s úspešným záujemcom uzavretá po zaplatení zvyšku kúpnej ceny,
- v prípade, ak úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu so správcom alebo zvyšok kúpnej ceny neuhradí v termíne do 21 dní od doručenia oznámenia, že jeho ponuka je akceptovaná, prepadá zábezpeka v plnom rozsahu v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta, s čím záujemca

- účasťou vo VPK súhlasí a správca je oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu,
- úspešný záujemca nadobudne príslušný súbor majetku ako stojí a leží (v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy), záväzný návrh kúpnej zmluvy k príslušnému súboru majetku tvorí prílohu týchto podmienok vrátane postúpenia práv a povinností z odplatnej nájomnej zmluvy k pozemku, na ktorom sa príslušný súbor majetku nachádza (v prípade, ak je k pozemku nájomná zmluva uzavretá); v prípade ak k pozemku, na ktorom sa príslušný súbor majetku nachádza nie je nájomná zmluva uzavretá (týka sa predajne v Stupave a v Pezinku), je záujemca povinný príslušný súbor majetku z pozemku odstrániť v lehote 30 dní od doručenia oznámenia správcu, že jeho ponuka je akceptovaná,
  - v prípade, ak po doplatení kúpnej ceny a uzavretí kúpnej zmluvy nebude prenajímateľ pozemku, na ktorom sa príslušný súbor majetku nachádza (v prípade ak je k pozemku, na ktorom sa príslušný súbor majetku nachádza nájomná zmluva uzavretá, ) súhlasiť s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy z úpadcu na úspešného záujemcu (alebo v súlade s nájomnou zmluvou vopred udelený súhlas s postúpením práv a povinností z taxatívne uvedených relevantných dôvodov prenajímateľ pozemku odvolá), správca vráti záujemcovi celú kúpnu cenu v lehote 7 dní od oznámenia takejto skutočnosti,
  - na ponuky, ktoré budú doručené správcovi po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať,
  - v prípade ak dôjde k stretu ponúk v rovnakej výške dvoch alebo viacerých záujemcov k tomu istému súboru majetku, je správca oprávnený ich vyzvať na prehodnotenie, resp. navýšenie svojich ponúk, pričom o tomto postupe správcu rozhodne Príslušný orgán,
  - neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov po oznámení, že v ponukovom konaní neboli vybraní, súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúknutej ceny v prípade, ak skôr vybraný úspešný záujemca zmarí uzavretie zmluvy alebo nezloží doplatok kúpnej ceny v stanovenom termíne. Na zaplatenie kúpnej ceny sa potom použijú v primeranej miere tieto podmienky s tým, že celú ponúknutú kúpnu cenu je záujemca povinný zložiť v termíne 21 dní od doručenia výzvy správcu,
  - informácie k speňažovanému majetku (návrh kúpnej zmluvy, fotky, nájomné zmluvy k pozemkom, na ktorých sa predajne nachádzajú) sú k dispozícii na vyžiadanie e-mailom na adrese slovenska.insolvenca@gmail.com,
  - doručením ponuky sa záujemca stáva účastníkom VPK.

#### Obsah ponuky záujemcu v rámci VPK:

- návrh kúpnej ceny v mene EUR s uvedením navrhovanej kúpnej ceny za konkrétny súbor majetku,
- preukázanie totožnosti účastníka VPK nasledovne:

a) pri fyzickej osobe - fotokópiou dokladu totožnosti (občiansky preukaz alebo pas)

b) pri fyzických osobách podnikateľoch a právnických osobách - fotokópiou alebo originálom výpisu z príslušného registra (živnostenského, obchodného, príp. iného registra evidujúcich podnikateľov) nie staršieho ako 3 mesiace,

- doklad preukazujúci zloženie zábezpeky
- kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail), údaj o bankovom spojení (IBAN) na účely vrátenia zábezpeky

#### Podmienky vyhodnotenia ponúk:

- úspešným záujemcom pre príslušný súbor majetku sa stane záujemca spĺňajúci podmienky VPK, pričom jeho ponuka kúpnej ceny bude zároveň príslušným orgánom vyhodnotená ako najvyššia a primeraná,
- o otváraní obálok bude správcom spísaná zápisnica, obálky s ponukami na kúpu majetku úpadcu budú správcom otvorené v sídle jeho správcovskej kancelárie, prípadne v sídle Príslušného orgánu výlučne za účasti správcu a Príslušného orgánu a to najneskôr na piaty pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- primeranosť ponuky a výber úspešného záujemcu VPK bude vždy posudzovať a odsúhlasovať Príslušný orgán, ktorý je oprávnený odmietnuť všetky ponuky účastníkov VPK, vrátane najvyššej ponuky, a to aj bez udania dôvodu,
- Správca oznámi vyhodnotenie ponúk záujemcom najneskôr do 5 pracovných dní od rozhodnutia Príslušného orgánu o primeranosti ponúk a ich prijatí alebo odmietnutí,
- ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na poštovú prepravu pred uplynutím stanovenej lehoty,

**Informácia dotknutej osobe:**

- Správca úpadcu ako prevádzkovateľ týmto informuje záujemcu v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), že jeho osobné údaje uvedené v ponuke (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo bankového účtu, adresa trvalého bydliska) bude spracúvať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. za účelom evidencie predzmluvných vzťahov v súvislosti s ponukou záujemcu smerujúcou k uzavretiu zmluvy, uzatvorenia zmluvného vzťahu, a na právnom základe podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení.
- Prevádzkovateľ nebude osobné údaje záujemcu sprístupňovať, alebo poskytovať tretím stranám s výnimkami v súlade s právnym poriadkom SR.
- Záujemca má voči prevádzkovateľovi právo požadovať prístup k osobným údajom a namietat' voči ich spracúvaniu podľa § 21 zákona č. 18/2018 Z. z., na opravu podľa § 22 zákona č. 18/2018 Z. z., na výmaz podľa § 23 zákona č. 18/2018 Z. z., na obmedzenie spracúvania podľa § 24 zákona č. 18/2018 Z. z. a podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z..
- Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje počas doby trvania účelu a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie účelu. Dokumenty s osobnými údajmi v elektronickej forme budú po skončení účelu spracúvania z elektronických médií vymazané. Dokumenty v listinnej forme budú zlikvidované s výnimkou tých, ktoré musia byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky naďalej uchovávané počas príslušnej úložnej doby.
- Kontakt na zodpovednú osobu v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.: Mgr. Roman Szeif, e-mail: slovenska.insolvencna@gmail.com.