

K070975

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Krajči
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: --, 946 15 Tôň
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.04.1974
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrej Fiala
 Sídlo správcu: Mostná 13, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/212/2023 S1187
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/212/2023
 Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva správcu na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku

Dlžník, Jozef Krajči, nar. 10. 04. 1974, bytom: 946 15 Tôň, prechodne bytom: 929 01 Pataš 302, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

č. zl.	štát	obec	k. ú.	LV	reg.	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	súpisová hodnota
3	SR	Zemianska Oľča	Zemianska Oľča	224	C	613/3	záhrada	396	1/3	1 953,00 €
4	SR	Zemianska Oľča	Zemianska Oľča	224	C	613/4	zastavaná plocha a nádvorie	304	1/3	1 500,00 €

č. zl.	štát	obec	k. ú.	LV	súp. č.	na parc. č.	popis stavby	ulica	orien. č.	podiel	súpisová hodnota
5	SR	Zemianska Oľča	Zemianska Oľča	224	465	613/4	rodinný dom	Vinohradnícky rad	11	1/3	4 900,00 €

K súpisovým zložkám majetku č. 3, 4 a 5 si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR) obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správcu; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca určil odhadom hodnotu obydla dlžníka spolu na sumu 8 353,00 €. Na základe týchto skutočností má správca za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia (napr. odmenu správcu, znalecký posudok, notárske poplatky a ostatné náklady spojené s dražbou) a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností správca vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby vo výške 500,00 € na účet správcu č. SK45 0200 0000 0047 8192 0851, VS: 3221220232, do 30. dní od zverejnenia tejto výzvy.

JUDr. Andrej Fiala, správca