

K026972

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šestáková Kristína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cintorínska 356/82, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.07.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/341/2023 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/341/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Kristína Šestáková, nar. 14.07.1965, trvale bytom Cintorínska 356/82, 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné, Uznesenie sp. zn.: 5OdK/341/2023 zo dňa 08.11.2023, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 218/2023 dňa 15.11.2023, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti 1/18 k celku, zapísanej na LV č. 2144, okres Vranov nad Topľou, obec Čemerné, katastrálne územie Čemerné.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie) – dom bez pozemku súpisné č. 356, v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/18 k celku, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 146 - zapísaný na č. LV č. 2144 okres Vranov nad Topľou, obec Čemerné, katastrálne územie Čemerné, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem rodinného domu bez pozemku aj jeho príslušenstvo.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu **700,00 EUR** (súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023 Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky

podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

JUDr. Lenka Jamnická, správca