

**K070493****Spisová značka:** 32K/13/2019

Mestský súd Košice vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, v konkurze, so sídlom: Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36 172 430, práv. zast.: ILLEŠ, advokátska kancelária s.r.o., so sídlom: Františkánska 5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 082 881, o návrhu správcu podstaty: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, zn. správcu: S1742, na vydanie opravného uznesenia takto

**rozhodol**

O p r a v u j e výrok v Uznesení Mestského súdu Košice zo dňa 16.11.2023, č. k.: 32K/13/2019-1203, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 223/2023 zo dňa 23.11.2023, a to tak, že správne má znieť:

„U d e ľ u j e správcovi podstaty záväzný pokyn na speňaženie:

- majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, ktorý je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 214/2019 zo dňa 06.11.2019;
- majetku zapísaného v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom: Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, v zastúpení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom: Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, ktorý je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 230/2019 zo dňa 28.11.2019 a v jeho doplnení zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 118/2020 zo dňa 22.06.2020;
- majetku zapísaného v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., so sídlom: Hlavná 480, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 36 204 447, ktorý je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 54/2021 zo dňa 19.03.2021;

a to predajom formou odplatného prevodu časti podniku úpadcu v rámci verejného ponukového konania za nasledovných podmienok:

1.1. predaj majetku bude inzerovaný v Obchodnom vestníku, pričom predaj majetku podliehajúceho konkurzu bude uskutočňovaný výzvou správcu na predkladanie ponúk zo strany záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty a oddelenej podstaty (ďalej len „záujemca“) a následným uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku prijatím ponuky záujemcu správcom za podmienok ďalej určených,

1.2. záujemca je povinný zaobstarat' si u správcu záväzné podmienky ponukového konania za nenávratný poplatok vo výške 500,00 EUR + DPH, ktorý uhradí k rukám správcu alebo v prospech účtu úpadcu, a to za každý jednotlivý výtlačok záväzných podmienok ponukového konania spolu so zoznamom majetku podliehajúceho konkurzu a s návrhom Zmluvy o predaji časti podniku,

1.3. záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako úspešný v rámci speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu, je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu najneskôr do dňa podpisu Zmluvy o predaji časti podniku so správcom, a to v lehote stanovenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní od vyzvania úspešného záujemcu na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku,

2.1. ponuka záujemcu sa predkladá:

2.1.1. písomne, v jednej neporušenej obálke, osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu sídla správcu: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice,

2.1.2 tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v inzeráte,

2.1.3 výrazným označením „PONUKA - konkurz sp. zn. 32K/13/2019 - NEOTVÁRAŤ“,

2.1.4 ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v inzeráte, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty, pričom správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ,

2.1.5 každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ a riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Zmluvy o predaji podniku, pričom ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť,

2.1.6 obsah ponuky musí byť nasledovný:

a) presné označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností:

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra (notársky overený),

- pri fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, originál výpisu zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa (notársky overený),

b) označenie predmetu speňaženia - „ČASŤ PODNIKU ÚPADCU EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, v konkurze“,

c) návrh kúpnej ceny za predmet speňaženia v eurách bez DPH (predaj podniku je podľa ustanovenia § 10 zákona č.

222/2004 Z. z. o DPH oslobodený od DPH), pričom kúpna cena za speňaženie časti podniku zahŕňa súbor všetkých nehnuteľností a hnutelných vecí uvedených v bode 1.2 a záujemca ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu kúpnu cenu v rámci verejného ponukového konania, pričom kritériom pre určenie víťaza ponukového konania bude výška navrhovanej kúpnej ceny,

d) čestné vyhlásenie o tom, že záujemca:

- nemá žiadne záväzky voči úpadcovi,
- súhlasí s podmienkami ponukového konania,
- súhlasí s návrhom Zmluvy o predaji časti podniku,

e) dohodu o zmluvnej pokute podpísanú s úradne osvedčeným podpisom záujemcu, pričom znenie dohody zašle správca na žiadosť záujemcu v elektronickej podobe,

f) doklad o uhradení nenávratného poplatku vo výške 500,00 EUR + DPH za zaobstaranie záväzných podmienok ponukového konania,

g) doklad o poukázaní sumy vo výške 30 % z ponúknutej kúpnej ceny ako finančnej zábezpeky za predaj predmetu speňaženia,

h) číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zálohu zloženú neúspešným záujemcom alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha v prípade zrušenia príslušného kola ponukového konania zo strany správcu,

2.1.7 v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdnoznalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku) a v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo,

2.1.8 účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy vo výške 30 % z ponúknutej kúpnej ceny ako finančnej zábezpeky záujemcom, pričom táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte úpadcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr v deň a hodinu uvedenú v inzeráte a v prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania, sa táto záloha započíta na kúpnu cenu,

2.1.9 na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, sa nebude brať zreteľ,

2.1.10 správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené do dňa otvárania otvorí a vyhotoví o tom úradný záznam, následne správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania, pričom ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich, víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v podmienkach ponukového konania, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, avšak pri približnej zhode ponúk má správca vyhradené právo výberu záujemcu,

2.1.11 predložené ponuky podliehajú schvaľovaniu dotknutých zabezpečených veriteľov a veriteľského výboru, ktoré zabezpečení veritelia a veriteľský výbor schvália alebo neschvália do 15 pracovných dní od ich predloženia správcom spolu s vyhodnotením podmienok ponukového konania,

2.1.12 správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote určenej v inzeráte a víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie Zmluvy o predaji podniku za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu,

2.1.13 neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky (zábezpeky) najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom,

2.1.14 v prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu odmietne uzatvoriť Zmluvu o predaji časti podniku v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 30 % z ponúknutej kúpnej ceny, pričom správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku zálohu zloženú záujemcom podľa bodu 2.1.6 písm. g) a uzavretej dohody o zmluvnej pokute podľa bodu 2.1.6 písm. e),

2.2. v prípade, že nedôjde k predaju majetku podliehajúceho konkurzu spôsobom uvedeným vyššie v rámci ponukového konania, správca uskutoční speňaženie časti podniku v ďalších troch kolách ponukového konania za nezmenených podmienok, ako sú udelené pre predmetné ponukové konania.“

#### Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Mestský súd Košice dňa 11.12.2023

JUDr. Slávka Garančovská, sudca