

**K067322**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, v konkurze  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slovenská 16 / 0, 040 01 Košice  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 172 430  
Obchodné meno správcu: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie  
Sídlo správcu: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 32K/13/2019 S1742  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 32K/13/2019  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA**

KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu: **EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, v konkurze**, so sídlom: Slovenská 16, 040 01 Košice, IČO: 36 172 430, týmto v súlade s uložením záväzného pokynu Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.11.2023, sp. zn. 32K/13/2019, na základe ktorého v rámci pôsobnosti príslušného orgánu Mestský súd Košice uložil správcovi pokyn, aby speňažil majetok úpadcu, v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje

**V. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu formou predaja časti podniku****1. PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA**

a) predmetom ponukového konania je výber nadobúdateľa s najvyššou ponukou kúpnej ceny, na ktorého bude zo strany správcu Zmluvou o predaji časti podniku prevedená časť podniku úpadcu

b) časť podniku úpadcu (ďalej len „**časť podniku**“) je súbor hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek jeho podnikania. V zmysle ustanovenia § 92 ods. 2 ZKR správca pri speňažení podniku prevedie na nadobúdateľa zmluvou všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace k časti podniku. Zo záväzkov súvisiacich s podnikom na kupujúceho prechádzajú len záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkovaním úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu a nepeňažné záväzky z pracovnoprávných vzťahov uvedených v zmluve. Predmetom Zmluvy o predaji časti podniku bude súbor vecí, ktoré budú existovať v čase uzavretia Zmluvy o predaji časti podniku podľa bodu 1 písm. c).

c) majetok patriaci k časti podniku úpadcu tvorí súbor uvedených huteľných a nehnuteľných vecí:

- *súpisové zložky pod poradovým číslom 1. až 2. zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 214/2019 zo dňa 06.11.2019 pod položkou K096586;*
- *súpisové zložky pod poradovým číslom 1. až 44. zapísané v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v*

Obchodnom vestníku č. 230/2019 zo dňa 28.11.2019 pod položkou K101443;

- *súpisová zložka pod poradovým číslom 45. zapísaná v doplnení súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 109/2020 zo dňa 09.06.2020 pod položkou č. K045462;*
- *súpisové zložky pod poradovým číslom 46. až 88. zapísané v doplnení súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 118/2020 zo dňa 22.06.2020 pod položkou č. K048836;*
- *súpisové zložky pod poradovým číslom 1. až 44., 46., 50., 53., 55., 73., 84., 88., zapísané v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 54/2021 zo dňa 19.03.2021 pod položkou č. K013667.*

**pohľadávok** ako aj **záväzkov**, ktoré vznikli v spojitosti s podnikom a existenciou zmluvných vzťahov spojených s podnikom, práv a iných majetkových hodnôt (*súčasťou podniku nie sú žiadne súdne spory*) (ďalej len „**predmet speňaženia**“).

## 2. PODMIENKY ÚČASTI V PONUKOVOM KONANÍ

2.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej len „**záujemca**“).

2.2 Záujemca sa môže prihlásiť do ponukového konania po splnení nasledovných podmienok:

a) záujemca je povinný zaobstarať si u správcu záväznú podmienku ponukového konania za nenávratný poplatok vo výške 500,00 EUR + DPH, ktorý uhradí k rukám správcu alebo v prospech účtu úpadcu: IBAN č. SK95 1111 0000 0010 9201 4024 vedený v Unicredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., a to za každý jednotlivý výtlačok záväzných podmienok ponukového konania, spolu so Zoznamom majetku podliehajúceho konkurzu, s návrhom Zmluvy o predaji časti podniku a Dohody o zmluvnej pokute.

b) záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako úspešný správcom v rámci speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu najneskôr do dňa podpisu Zmluvy o predaji časti podniku so správcom, a to v lehote stanovenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní od vyzvania úspešného záujemcu na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku.<sup>[1]</sup><sub>[5EP]</sub>

2.3 ponuka záujemcu sa predkladá:

2.3.1. písomne, v jednej neporušenej obálke, osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu sídla správcu: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice,

2.3.2 tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto inzeráte, a teda najneskôr do 12. dňa

14:00 hod. odo dňa zverejnenia tohto inzerátu v Obchodnom vestníku.

2.3.3 výrazným označením „PONUKA - konkurz sp. zn. 32K/13/2019 - NEOTVÁRAŤ“,

2.3.4 ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v tomto inzeráte, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

2.3.5 každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2.3.6 obsah ponuky musí byť nasledovný:

a) presné označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra (notársky overený)
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, originál výpisu zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa (notársky overený),

b) označenie predmetu speňaženia - „ČASŤ PODNIKU ÚPADCU EKOENERGETIKA s.r.o. Košice, v konkurze“,

c) návrh kúpnej ceny za predmet speňaženia v eurách bez DPH (predaj podniku je podľa ustanovenia § 10 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH). Kúpna cena za speňaženie časti podniku zahŕňa súbor všetkých nehnuteľností a hnutelných vecí uvedených v bode 1. písm. c). Záujemca ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu kúpnu cenu v rámci verejného ponukového konania, pričom kritériom pre určenie víťaza ponukového konania bude výška navrhovanej kúpnej ceny,

d) čestné vyhlásenie o tom, že záujemca:

- nemá žiadne záväzky voči úpadcovi
- súhlasí s podmienkami ponukového konania
- súhlasí s návrhom Zmluvy o predaji časti podniku

e) dohodu o zmluvnej pokute podpísanú s úradne osvedčeným podpisom záujemcu, ktorý znenie dohody zašle správca na žiadosť záujemcu v elektronickej podobe,

f) doklad o uhradení nenávratného poplatku vo výške 500,00 EUR + DPH za zaobstaranie záväzných podmienok ponukového konania

g) doklad o poukázaní sumy vo výške 30% z ponúknukej kúpnej ceny ako finančnej zábezpeky za predaj predmetu speňazenia

h) číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zálohu zloženú neúspešným záujemcom alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha v prípade zrušenia príslušného kola ponukového konania zo strany správcu

2.3.7 v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdnoznamecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku). V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo.

2.3.8 účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy vo výške 30% z ponúknukej kúpnej ceny ako finančnej zábezpeky záujemcom, pričom táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte úpadcu: IBAN č. SK95 1111 0000 0010 9201 4024 vedený v Unicredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr v deň a hodinu uvedenú v tomto inzeráte. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu.

2.3.9 na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude brať zreteľ.

### 3. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

3.1. správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené do dňa otvárania otvorí a vyhotoví sa o tom úradný záznam. Následne správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v podmienkach ponukového konania, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Pri približnej zhode ponúk si správca vyhradzuje právo výberu záujemcu.

3.2. predložené ponuky podliehajú schvaľovaniu zabezpečených veriteľov a veriteľského výboru, ktoré zabezpečení veritelia a veriteľský výbor schvália/neschvália do 15 pracovných dní od ich predloženia správcom spolu vyhodnotením podmienok ponukového konania.

3.3. správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote určenej v inzeráte. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu.

3.4. neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky (zábezpeky) najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom.

3.5. v prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu odmietne uzatvoriť Zmluvu o predaji časti podniku v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 30% z ponúknutej kúpnej ceny. Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku zálohu zloženú záujemcom podľa bodu 2.3.6 písm. g) a uzavretej dohody o zmluvnej pokute podľa bodu 2.3.6 písm. e).

V Košiciach, dňa 24.11.2023

KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.