

X075054

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		080/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Párovské Háje, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7510, a to konkrétne: - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 3698/777 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 3698/152 o výmere 400 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parcely registra "C" č. 3698/153 o výmere 951 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parcely registra "C" č. 3698/777 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Párovské Háje, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7570, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/164 na pozemku parcely registra "C" č. 3698/168 o výmere 2089 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“), - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/164 na pozemku parcely registra "C" č. 3698/168 o výmere 2089 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 3“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 a s predmetom opakovanej dražby 2 ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		

Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 3698/777, kat. územie Párovské Háje

Nachádza sa v novovytvorenej "Obytnej skupine Lukov dvor". Situovaný je s odstupom od ulice v zadnej časti pozemku, na Diaľničnej ulici. Rozostavaný rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe a pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. V lokalite je možnosť napojenia na elektrinu a vodu z verejných zdrojov. Podľa priloženého rozhodnutia o dodatočnom povolení na stavbu "Rodinný dom" a informácií z tvarovo miestnej obhliadky je ako začiatok užívania stavby určený rok 2015, v roku 2016 boli k rodinnému domu pristavané garáže s príslušenstvom na úrovni 1. PP, čo nie je zohľadnené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ale je zohľadnené v priloženom geometrickom pláne. V roku 2016 bolo vyhotovené zateplenie celého rodinného domu polystyrénom s úpravou vonkajšej fasády.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: zádverie, technická miestnosť, schodisko, sklad, pivnica a garážové státa.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 262,13 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: schodisko, WC, kuchyňa, zádverie a obývací izba.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 94,02 m².

Podkrovia tvorí: dve izby, chodba, kúpeľňa, schodiskový priestor a balkón s plochou 13,15 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 105,53 m².Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. PP je postavené z pálených tehál hr. 300 až 450 mm, kombinované s murivom z betónových debniacich tvárnic hr. 300 mm na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. Podlaha na 1. PP je betónová vrátane schodov. Stropy sú železobetónové a v časti pivnice klenbové. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Dvere sú drevené plné otváracie. Zvislé konštrukcie 1. NP a podkrovia sú murované z tehál Porothersm hr. 300 a 380 mm, priečky 1. NP sú murované z tehál hr. 115 mm. Podlahy na nadzemných podlažiach sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené plné v drevených zárubniach, okná sú plastové s izolačným trojsklom na 1. NP s vonkajšími hliníkovými žalúziami a v podkroví s interiérovými žalúziami. Stropy nad 1. NP sú železobetónové a v podkroví sú drevené trámové so zateplením a s rovným podhladom. Vnútorne omietky sú štukové, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok so zateplením fasády polystyrénom hr. 80 až 100 mm. Krov je drevený, strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné (parapety) sú z hliníkového plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z plastových potrubí. Odpad kanalizácie je odvádzaný plastovým potrubím do žumpy. Ohrev TUV je elektrickým ohrievačom. Vykurovanie celého domu je teplovodné podlahové, zabezpečené elektrickým kotlom ÚK značky Protherm situovaným v technickej miestnosti na 1. PP. V obývacej miestnosti na 1. NP sa nachádza teplovzdušný krb s priechodmi. V dome je televízny rozvod.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**Vonkajší bazén**

Vybudovaný bol v roku 2017, avšak ešte nie je dokončený.

Objem bazéna je 96 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/153 a parcele č. 3698/777.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- c) Exekučný príkaz č. 401EX 393/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- d) Exekučný príkaz č. 401EX 814/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz č. 401EX 1115/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 401EX 838/22 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 313EX 1826/22 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz č. EX 247EX 207/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. EX 247EX 1165/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

- a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/168.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- c) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2643/2018 (ZPMZ 1616) na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 3698/168 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1042 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok.
- d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nehn. registra C KN parc. č. 3698/168 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženie nehnuteľností elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2605/2019 a geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2563/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.
- e) Exekučný príkaz č. 401EX 393/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 401EX 814/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 401EX 1115/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz č. 401EX 838/22 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 3:

- a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/168.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- c) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2643/2018 (ZPMZ 1616) na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 3698/168 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1042 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok.
- d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nehn. registra C KN parc. č. 3698/168 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2605/2019 a geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2563/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.
- e) Exekučný príkaz č. 313EX 1826/22 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. EX 247EX 207/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. EX 247EX 1165/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 06.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 275.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatpäťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	206.300,- EUR (slovom: dvestošesťtisícristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 24.11.2023 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 07.12.2023 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 24.11.2023 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 07.12.2023 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	