

X075053

Oddžovacia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddžovacia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca konkurznej podstaty S 1832, v konkurze Jozef Jozefčiak, sp. zn. 7OdK/61/2023
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky
b)	Orientačné/súpisné číslo		1055/4
c)	Názov obce		Žilina d) PSČ 010 01
e)	Štát		SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		30 479 592
C.	Miesto konania dražby		Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie)
D.	Dátum konania dražby		18. 12. 2023
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.
F.	Kolo dražby		Druhé kolo
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je speňaženie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to: - byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772)			
H:	Opis predmetu dražby		
Obytný súbor na Gaštanovej ulici v k.ú. Žilina, je dom postavený ako objekt s bytovými priestormi. Objekt má 13 podlaží s bytmi a príslušenstvom a je štandardne vybavený. Jedná sa teda v zmysle predpisov o obytný dom.			

Obytný dom sa nachádza v Žiline na sídlisku Solinky, v jeho centrálnej časti. Dom je podpivničený. Obytný dom je dostupný dopravou a vybavený príslušnou občianskou vybavenosťou na štandardnej úrovni.

Byt s príslušenstvom sa nachádza v obytnom dome súp. č. 3084 na parc. č. 8073 v k.ú. Žilina, na 8.p. Obytný dom je panelový s rovnou strechou a mäkkou krytinou. V dome je rozvod vody, elektriny, plynu a kanalizácie. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach je podľa aktuálneho listu vlastníctva 67/3216. Podľa potvrdenia správcu bytového domu bol dom daný do užívania v roku 1985, rekonštruovaný v roku 2016 (zateplenie, fasádna omietka, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, loggie, výťahy).

Výmera podlahovej plochy bytu je 65,68 m². Byt pozostáva z troch izieb, chodby, šatníka, WC, kúpeľne, špajze, kuchyne a loggie. Dvere sú drevené, okná plastové opatrené žalúziami, podlaha kombinovaná (parkety, keramická dlažba). Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a samostatným WC. Byt je vykurovaný diaľkovým vykurovaním, radiátory oceľové. V kuchyni je kuchynská linka s dresom a kombinovaným sporákom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 5848

Ťarchy:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.z.;
- Na podiel vl. Jozefčíak Jozef -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť č.EX 4520/10u od súd.exekútora JUDr.Rudolf Krutý pre oprávneného Consumer Finance Holding,a.s.,Hlavné námestie 12,00060 Kežmarok,IČO:35923130 na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.Z 4219/11-3283/11,5085/13
- Na podiel vl.Jozefčíak Jozef -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.153205/Zal/1 pre Československá obchodná banka,a.s.,so sídl.Michalská 18,81563 Bratislava,IČO:36 854 140,na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.V 4789/10-2570/10;5085/13
- Z 4556/2016 - na podiel vl. Jozefčíak Jozef - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2011 od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, Hviezdoslavova 16, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 31, vchod 2, 8.p. v bytovom dom súpisné číslo 3084 postavený na pozemku registra C KN 8073 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 67/3216 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3224/2016;

Poznámky:

- Na podiel 1/2 vlastníka Jozefčíak Jozef: P-884/2023 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty č. D 01/2023 formou dražby od navrhovateľa: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., Republiky č. 1055/4, Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 dlžníka Jozef Jozefčíak, nar. 2.2.1961, bytom Gaštanova 3084/29, Žilina, sp. zn. 7OdK/61/2023, zast. spoločnosťou Oddlžovacia s.r.o., IČO 50647890, Republiky č. 1055/4, Žilina na byt č. 31, číslo vchodu 2, 8.p., v dome č.s. 3084 na parc. C-KN č. 8073 a spoluvlastnícky podiel 67/3216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 3904/2023; Oznámenie o dražbe č. 01/2023 - miesto konania dražby:

Sídlo dražobníka - Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie), dňa: 15.11.2023 o 10:00 hod., prvé kolo dražby, na základe P 903/2023 - 4010/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 100/2023, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 102.000,00 EUR, čo v spoluvlastníckom podiele 1/2 predstavuje sumu 51.000,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	40.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby (Republiky 1055/4, 010 01 Žilina) 2. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo IBAN: SK40 0900 0000 0051 2429 4816, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom vkladu 012023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK40 0900 0000 0051 2429 4816	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka - Republiky 1055/4, 010 01 Žilina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: 1. bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 012023, 2. pripísaním vkladu na účet dražobníka 3. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby alebo bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
1.Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. 2.Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. 2. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. 3. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. 4. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 29.11.2023 o 10.00 hod. a dňa 12.12.2023 o 10.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Gaštanová 3084/29, byt č. 31, 010 07 Žilina	

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie na tel. č.: + 421 910 207 222, e-mail: info@oddzovacia.sk, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas) d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi odpis zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia odpisu zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina