

X075057

Oddľžovacia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddľžovacia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. posch.)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je speňaženie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to: - byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772) Hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2: 51.000,00 EUR			
	Opis predmetu dražby		
Obytný súbor na Gaštanovej ulici v k.ú. Žilina, je dom postavený ako objekt s bytovými priestormi. Objekt má 13 podlaží s bytmi a príslušenstvom a je štandardne vybavený. Jedná sa teda v zmysle predpisov o obytný dom. Obytný dom sa nachádza v Žiline na sídlisku Solinky, v jeho centrálnej časti. Dom je podpivničený. Obytný dom je dostupný dopravou a vybavený príslušnou občianskou vybavenosťou na štandardnej úrovni. Byt s príslušenstvom sa nachádza v obytnom dome súp. č. 3084 na parc. č. 8073 v k.ú. Žilina, na 8.p. Obytný dom je panelový s rovnou strechou a mäkkou krytinou. V dome je rozvod vody, elektriny, plynu a kanalizácie.			

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach je podľa aktuálneho listu vlastníctva 67/3216. Podľa potvrdenia správcu bytového domu bol dom daný do užívania v roku 1985, rekonštruovaný v roku 2016 (zateplenie, fasádna omietka, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, loggie, výťahy).

Výmera podlahovej plochy bytu je 65,68 m². Byt pozostáva z troch izieb, chodby, šatníka, WC, kúpeľne, špajze, kuchyne a loggie. Dvere sú drevené, okná plastové opatrené žalúziami, podlaha kombinovaná (parkety, keramická dlažba). Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a samostatným WC. Byt je vykurovaný diaľkovým vykurovaním, radiátory oceľové. V kuchyni je kuchynská linka s dresom a kombinovaným sporákom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

- **ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.z.;**
- Na podiel vl. Jozefčíak Jozef -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť č.EX 4520/10u od súd.exekútora JUDr.Rudolf Krutý pre oprávneného Consumer Finance Holding,a.s.,Hlavné námestie 12,00060 Kežmarok,IČO:35923130 na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.Z 4219/11-3283/11,5085/13
- Na podiel vl.Jozefčíak Jozef -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.153205/Zal/1 pre Československá obchodná banka,a.s.,so sídl.Michalská 18,81563 Bratislava,IČO:36 854 140,na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.V 4789/10-2570/10;5085/13
- Z 4556/2016 - na podiel vl. Jozefčíak Jozef - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2011 od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, Hviezdoslavova 16, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 31, vchod 2, 8.p. v bytovom dom súpisné číslo 3084 postavený na pozemku registra C KN 8073 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 67/3216 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3224/2016;

Poznámky:

- Na podiel 1/2 vlastníka Jozefčíak Jozef: P-884/2023 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty č. D 01/2023 formou dražby od navrhovateľa: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., Republiky č. 1055/4, Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 dlžníka Jozef Jozefčíak, nar. 2.2.1961, bytom Gaštanova 3084/29, Žilina, sp. zn. 7OdK/61/2023, zast. spoločnosťou Oddlžovacia s.r.o., IČO 50647890, Republiky č. 1055/4, Žilina na byt č. 31, číslo vchodu 2, 8.p., v dome č.s. 3084 na parc. C-KN č. 8073 a spoluvlastnícky podiel 67/3216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 3904/2023; Oznámenie o dražbe č. 01/2023 - miesto konania dražby: Sídlo dražobníka - Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie), dňa: 15.11.2023 o 10:00 hod., prvé kolo dražby, na základe P 903/2023 - 4010/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené žiadne podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Roman Palutka, BBA.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská
b)	Orientačné/súpisné číslo	282/2

c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.08.1992	