

X075055

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 035/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 777/27 Ostatná plocha o výmere 404 m² parc. č. 777/293 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² Stavba súp. č. 733 rodinný dom "A" na parc. č. 777/293 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 2031, okres: Nitra, obec: Lehota, katastrálne územie: Lehota. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot z pletiva, plot z pletiva s podmurovkou, plot z tvárnic, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, betónové spevnené plochy.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 733 Samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom v obci Lehota. Podlažie sa dispozične skladá zo zádveria, chodby, kuchyne, obývacej izby, špajze, kúpeľne, WC, spálne a detskej izby. Vykurovanie je radiátormi KORAD, dom má rozvod TV, bleskozvod, svetelnú elektroinštaláciu, rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie pomocou kotla ÚK na plyn. Popis pozemkov Pozemky sú rovinaté, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, ktorý je z juhovýchodnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia, telekomunikácie a plyn. Parcela č. 777/293 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. Parcela č. 777/27			

je z malej časti zastavaná príslušenstvom - spevnené plochy, ploty, z ostatnej časti zatrávená.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951) podľa V 1190/08 zo dňa 25.2.2008 na nehnuteľnosti: rodinný dom "A" s.č.733 na p.č.777/293 a p.č.777/27, 777/293, V 1458/08-48/08, 77/08, Z 2703/20 - 141/20
 2, Exekučný príkaz č. EX 16640/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 777/27, 777/293 spolu s rodinným domom "A" s.č.733 (EÚ Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý) v prospech oprávneného Consumer Finance Holding, a.s., Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok (IČO:35 923 130) podľa Z 6772/15-585/15
 3, Exekučný príkaz 306 EX 415/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 777/27, 777/293, rodinný dom "A" súp.č.733 na C KN parc.č.777/293 na podiel 1/1 (EÚ Levice - JUDr.Ing.Jozef Buri, LL.M) v prospech oprávneného Peter Vorčák (17.08.1972), Hlavná 235/186, Rabča, podľa Z 10558/21 - 461/21
POZNÁMKY:

1, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951) formou dobrovoľnej dražby nehnut. CKN parc.č.777/27, 777/293 spolu s rod.domom "A" s.č.733, podľa P1 775/10 - 219/10, Z 2703/20 - 141/20
 2, Oznámenie o konaní dražby Zn. 035/2023, dňa 13.11.2023 o 16:30 hod., na nehnut. registra C KN parc.č. 777/27, 777/293 a rodinný domom "A" súp.č. 733 na parc.č. 777/293 v podiele 1/1, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 31 575 951, na návrh veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951), podľa P 928/2023 - 406/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	160.211,67 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	130.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 130.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983