

X075046

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 022/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Straka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 960 528	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 3539/87 Ostatná plocha o výmere 325 m² parc. č. 3622/3 Záhrada o výmere 1836 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 5689, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder katastrálne územie: Veľký Meder. b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3539/62 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2070 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 6461, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, katastrálne územie: Veľký Meder. c) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3623/1 Záhrada o výmere 869 m²			

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 2369, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, katastrálne územie: Veľký Meder.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemky p. č. 3622/3 a 3623/1 sú vedené na liste vlastníctva ako záhrada, v zastavanom území obce, v chránenom ložiskovom území. Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok približne obdĺžnikového tvaru ohraňované oploťami, s vyústením na miestnu prístupovú panelovú komunikáciu z východnej strany, kde sú inžinierske siete - elektrická energia a vodovod. Pozemky sú z podstatnej časti zatravnené s ovocnými stromami, na p. č. 3622/3 je pri uličnom oploťi umiestnená drobná stavba - záhradná chatka.

Pozemky p. č. 3539/62 a 3539/87 sú vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a ostatná plocha, v zastavanom území obce, v chránenom ložiskovom území. Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok. P. č. 3539/87 je malej výmery a úzkeho tvaru s vyústením na miestnu prístupovú panelovú komunikáciu zo západnej strany, kde sú inžinierske siete - elektrická energia a vodovod. Je zatravnená a zarastená náletovými drevinami. P. č. 3539/62 je obdĺžnikového tvaru, ohraňované oploťami, nezastavaná a celoplošne zatravnená. Je prístupný z príslušného priemyselného areálu.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú v dobrom stave.

I: Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARČY evidované na LV č. 5689:

- 1, Záložné právo v prospech: Imrich Németh r. Németh (dátum narodenia 7.11.1973) Mlynský rad 113/14, 946 14 Zemianska Oľča, V 8936/14 na CKN parc.č. 3539/87, 3622/3 - 129/15
- 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101305719/2021 zo dňa 22.07.2021 v prospech Daňového úradu Trnava, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, Z 7247/2021 - č.z. 1047/2021

POZNÁMKY evidované na LV č. 5689:

- 1, P 330/16 - začatie výkonu záložného práva v prospech: Imrich Németh, r. Németh (07.11.1973) - 459/16
- 2, P 1732/16 Informatívna poznámka o zrušení záložnej zmluvy v dôsledku dovolania sa relatívnej neplatnosti. - č.z.1856/16
- 3, P 617/21 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda č. 12C/8/2021- súd nariaďuje neodkladné opatrenie: žalovaný je povinný zdržať sa prevodu svojho vlastníckeho práva na tretie osoby a ich zaťaženia právami tretích osôb vo vzťahu k nehnuteľnostiam poz. C KN parc.č. 3539/87 ost. pl. o výmere 325 m2, parc.č. 3622/3 záhrada o výmere 1836 m2, - č.z.497/21
- 4, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101305719/2021 zo dňa 22.07.2021 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P 1097/2021 - č.z.810/2021

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 5689:

R 157/14 prevedenie geom.pl.č.32414013-30/13 - 107/14

POZNÁMKY evidované na LV č. 2369:

- 1, P 617/21 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda č. 12C/8/2021- súd nariaďuje neodkladné opatrenie: žalovaný je povinný zdržať sa prevodu svojho vlastníckeho práva na tretie osoby a ich zaťaženia právami tretích osôb vo vzťahu k nehnuteľnostiam poz. C KN parc.č. 3623/1 záhrada o výmere 869 m2, -č.z.497/21

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2369:

R 157/14 prevedenie geom.pl.č.32414013-30/13 - 107/14

J: Spoločná dražba

Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 07.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 165.487,85 €.

L: Najnižšie podanie

165.000,- €

M: Minimálne prihodenie

1.600,- €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0222023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0222023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 30.11.2023 o 14,15 hod. 2, 12.12.2023 o 14,15 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom p. č. 3622/3 vo Veľkom Mederi, okres Dunajská Streda.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje			

na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Rozvadská	
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava	