

X075045

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP048/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4911	Martin	Martin	Martin	Martin
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4476 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1911 / 28, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m ² :
Byt č. 36, vchod: 8, 6.p., Adresa: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin	4476	1911 / 28	9 - Jána Petrikovicha 7,8,9,	74 / 3184
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Trojizbový byt č. 36, na 6.p., vo vchode č. 8 na ulici Jána Petrikovicha v meste Martin. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice 71,32 m ² .				
Bytový dom sa nachádza v Martine, časť Ladoveň na ul. Jána Petrichovicha. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981.				

Byt č.36 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č.8. byt má 3x izba, kuchyňa, špajza, predsieň, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica. Byt má nové bytové jadro murované, má nové omietky a plastové okna, keramický obklad kúpeľňa a WC, sprchovací kút, umývadlo, kuchynská linka je drevená na mieru, nerezové umývadlo a páková batéria, plynový sporák, odsávač pár, panelový radiátor, okno plastové. 3x izba plávajúca podlaha, steny a strop MVC, okná plastové, dvere drevené, svetlo a zásuvky, panelový radiátor. WC je keramické splachovacie, dvere drevené plné.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

Upovedomenie č.76EX 440/20-21 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariad.domu súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 123/2021-vz 762/21

Upovedomenie č. 138EX 801/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Dolný Kubín súd.exek. František Radzo, na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - P 366/21 - vz 2263/21 ;

Upovedomenie č. EX 76EX 65/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Námestovo, súd.exek. JUDr. Jaroslav Kabáč , na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - P 90/22 - vz 446/22 ;

Upovedomenie č.76EX 177/22-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 357/2022-vz 2158/2022

Upovedomenie č.138EX 330/23-7 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Dolný Kubín so sídlom Radlinského 1728/47,026 01 Dolný Kubín,súdny exekútor František Radzo-č.P 243/2023-vz 1396/2023

Upovedomenie č.76EX 61/23-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 281/2023-vz 1606/2023

P 355/23 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 36, č.vch. 8, 6.p., súpisné číslo stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5546/467024 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28, záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, realizácia: dobrovoľná dražba, zápis vykonaný dňa 12.09.2023 - vz 1949/23 ;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA BYTOV "HVIZDÁKOVA 7,8,9"

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 03601 Martin, IČO: 36430307, na bytový

dom č.s.4476 postavený na poz.reg.C KN parc.č.1911/28, č.Z 2504/12 vz 1809/12;
 Zmluva o zriadení záložného práva na základe zmluvy č.506/147/2009/VPZ pre záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na byt č.36/6.p., vch.8, podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.4476 a pozemku parc.č.1911/28, č.V 4055/09 vz 2029/09 zo dňa 27.10.2009 ; V 3794/19 - vz 533/20 ;
 Záložné právo k nehnuteľnosti reg.č.001/350117/19-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, na byt č.36, č.vch.8, 6.p., súp.číslo stavby 4476 na poz.reg.C KN 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na poz.reg.C KN s parc.číslo 1911/28 - záložné právo č.V 3323/2019, vklad zo dňa 15.11.2019, vz 5346/2019; V 3794/19 - vz 533/20 ;
 Exekučné záložné právo č.76EX 440/20-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariad.domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 1620/2021,zápis vykonaný dňa 12.04.2021-vz 762/21
 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 76EX 65/22, Exekútorický úrad Námestovo, súd.exek. JUDr. Jaroslav Kabáč , na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - Z 812/22 - zápis vykonaný dňa 17.02.2022 - vz 447/22 ;
 Exekučné záložné právo č.76EX 177/22-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč -č.Z 4169/2022,zápis vykonaný dňa 15.8.2022-vz 2159/2022
 Exekučné záložné právo 76EX 61/23-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 2795/2023,zápis vykonaný dňa 19.07.2023-vz 1607/2023
 Exekučné záložné právo 138EX 330/23-26 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Dolný Kubín,Radlinského 1728/47,026 01 Dolný Kubín,súdny exekútor František Radzo -č.Z 4066/2023,zápis vykonaný dňa 26.10.2023-vz 2250/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 64/2023 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 12.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 98 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	98 800,00 EUR - Licitátor je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4823	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4823 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 30.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.12.2023 o 10:00 hod. Miesto obhliadky Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin. Organizačné opatrenia Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra